

DETERMINAZIONE N°2875 DEL 28/10/2020



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: POR FESR 2014-2020 "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale."- Comune di Nuoro, 16 alloggi in via viale Funtana Buddia, 65.

Affidamento del servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

CUP.J67C18001350006-CIG 8374411E90

RdO rfi_3573_1 approvazione verbale ammissioni esclusioni aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- l'art.30 della L.R. 13 novembre 1998 n.31;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.155 del 31/12/2019, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n.42/16 del 22/10/2019, è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione degli organi di governo dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.70 del 17/07/2020, con il quale, per le motivazioni indicate nella deliberazione della Giunta regionale n. 33/28 del 30 giugno 2020 a far data dal 1° luglio 2020, in continuità con la precedente gestione, è prorogato il regime commissariale dell'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa (AREA), ed è disposta la nomina ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1 il dott. Roberto Neroni, commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 6 luglio 2020, con la quale è stato individuato quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art.30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, fino alla nomina formale del nuovo Direttore Generale di AREA e comunque, per un periodo massimo di 90 giorni;

DETERMINAZIONE N° 2875 DEL 28/10/2020

CONSIDERATO CHE:

- I termini previsti dalla succitata deliberazione sono scaduti in data 04/10/2020;
- Con nota prot. n.25988 del 24/09/2020, il Commissario straordinario di Area, Dott. Roberto Neroni, ha rassegnato le proprie dimissioni a far data dal 23/09/2020;
- con nota prot. n.27116 del 02/10/2020, il Servizio contabilità, bilancio e risorse umane ha trasmesso ai dirigenti dell'Azienda, nonché alle strutture regionali competenti in materia di controllo sugli enti strumentali della Regione, la ricognizione sull'anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della direzione generale di Area;
- - con nota prot. n.27280 del 05/10/2020, l'Ing. Giampaolo Sanna ha comunicato di assumere, sulla base della suddetta ricognizione, le funzioni di Direttore generale dell'Azienda ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998, con decorrenza 05/10/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.4264 del 09/12/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro (ex STINU) all'Ing. Valeria Sechi;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n.14/1995;
- la Delibera del Commissario Straordinario n.2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n.2 del 09/01/2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n.14/1995, artt. 3 e 4.”;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile" e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020”;
- la nota prot. n. 11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che "in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n.11980 del 28/04/2020, il Servizio contabilità, bilancio e risorse umane ha chiarito che dal 01/05/2020 l'Azienda è in gestione provvisoria ai sensi del D. lsg n. 118/2011;
- con deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27/07/2020, è stato trasmesso ai competenti organi dell'amministrazione e del Consiglio regionale, "preso atto che non si è ancora insediato l'organo di revisione", il bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2022;
- con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 85 del 07/09/2020, è stato costituito il Collegio dei sindaci di Area, il quale ha rilasciato il parere di competenza in data 16/10/2020, prot. n. 29018;
- con nota prot. n.4006/Gab del 21/10/2020 dell'Assessorato della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio, si esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio preventivo 2020-2022 dell'Azienda;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

DETERMINAZIONE N° 2875 DEL 28/10/2020

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. n.46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. n.27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. n.64/28 del 28/12/2018 - Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, viale Funtana Buddia, 65 (16 alloggi)" dell'importo di € 735.000,00;

RICHIAMATA La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.2444 del 22/07/2020 e la successiva n.2551 del 27/07/2020 con cui è stato determinato:

- di procedere all'affidamento del servizio di "PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. n.81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia n 65" (16 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici operatori economici;
- Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 34.660,82 (trentaquattromilaseicentosessanta/82) oltre IVA e oneri previdenziali;

DETERMINAZIONE N° 2875 DEL 28/10/2020

- Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna avrebbe provveduto a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 30/07/2020 alle ore 13:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale SardegnaCAT, n. 14 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_3573) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO i seguenti operatori economici:

1. Studio Tecnico Dott. Ing. Stefano Nieddu;
2. E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.;
3. STUDIO EZIO PIREDDU;
4. Studio Associato Egeria;
5. Studio tecnico Ing. Silvestro Boi;
6. ING. CERVAROLO GIUSEPPE;
7. Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi;
8. Architetto Virgilio Colomo;
9. ING. GIANMARCO MANIS;
10. SICUREZZA ENERGIA SARDEGNA DI SALVATORE SANNA S.R.L.S.;
11. STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI;
12. dott. ing. Gianmarco Mureddu;
13. EUROPROJECT;
14. Arch. Leonardo Spanu.

DATO ATTO che gli operatori economici sono stati preventivamente analizzati in relazione all'accreditamento alle categorie merceologiche richieste dal disciplinare e che gli operatori economici dott. ing. Gianmarco Mureddu, EUROPROJECT, Arch. Leonardo Spanu sono risultati carenti e pertanto sono stati esclusi, rimanendo quindi valide le istanze degli operatori economici:

1. Studio Tecnico Dott. Ing. Stefano Nieddu;
2. E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.;
3. STUDIO EZIO PIREDDU;
4. Studio Associato Egeria;
5. Studio tecnico Ing. Silvestro Boi;
6. ING. CERVAROLO GIUSEPPE;
7. Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi;
8. Architetto Virgilio Colomo;
9. ING. GIANMARCO MANIS;
10. SICUREZZA ENERGIA SARDEGNA DI SALVATORE SANNA S.R.L.S.;

DETERMINAZIONE N° 2875 DEL 28/10/2020

11. STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI:

VISTI gli esiti della Rdl_1892 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n.2194 del 20/06/2019, relativa all'affidamento del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2". CUP J22H17000180006-CIG 7932327B4F;

VISTI gli esiti della RdO_rfq_335906 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2207 del 21/06/2019, relativa all'affidamento servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA - Oristano - via Sarabus e via Trexenta – 40 alloggi - Servizi di supporto alla progettazione e incarico di C.S.P. e C.S.E. CUP: J17C18000740002 CIG: 7895064CE8;

VISTI gli esiti della Rdl_rfi_1892 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n.2284 del 27/06/2019, relativa all'affidamento del "servizio di supporto alla progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008." relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Oristano, via Versilia (7 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2". CUP J17C18000720002 - CIG 7895086F0F;

VISTI gli esiti della Rdl_rfi_1899 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2322 del 28/06/2019, relativa all'affidamento del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa ." relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2". CUP J57C16000000002 - CIG Z6A28BBB90.;

VISTI gli esiti della Rdl_rfi_2154 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n.3345 del 26/09/2019, relativa all'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche, verifiche sul contenimento dei consumi energetici, direttore operativo per la parte impiantistica e C.S.E. " relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 (42 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2". CUP: J87C18001210006 - CIG: ZB02976459.;

VISTI gli esiti della Rdl_rfi_3572 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 2338 del 31/08/2020 e della RdO_rfi_3572_1 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 2439 del 16/09/2020, relativa all'affidamento servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". - Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo. Servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 CUP J87C18001250006 - CIG 8373829E48;

VISTI gli esiti della Rdl_rfi_3573 approvati con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 2580 del 01/10/2020, relativa all'affidamento servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". - Fabbricati siti nel Comune di Nuoro, 16 alloggi in viale Funtana Buddia, 65. Servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 CUP J67C18001350006 - CIG 8374411E90;

DATO ATTO che a norma dell'art. 13 della Rdl:

1. acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna la stazione appaltante avrebbe provveduto a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori

DETERMINAZIONE N° 2875 DEL 28/10/2020

economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

2. nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl di 15 istanze di partecipazione idonee;
3. per ogni RDO sarebbe stata eseguita una preventiva verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si sarebbe provveduto ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
4. nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero state pari o inferiori a 15 (quindici), sarebbero state invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2";
5. tra le istanze pervenute ed idonee, risultano già invitati ad altre procedure di affidamento nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, gli operatori economici "STUDIO EZIO PIREDDU", "Studio Associato Egeria", "Studio tecnico Ing. Silvestro Boi", Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi", "Ing. Gianmarco Manis", "SICUREZZA ENERGIA SARDEGNA DI SALVATORE SANNA S.R.L.S.", "STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI", pertanto sono stati invitati alla successiva RdO i seguenti operatori economici:
 1. Architetto Virgilio Colomo;
 2. E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.;
 3. ING. CERVAROLO GIUSEPPE
 4. Studio Tecnico Dott. Ing. Stefano Nieddu;

DATO ATTO che con propria determinazione n.2580 del 01/10/2020 si stabiliva di convertire la Rdl rfi_3573 nella RdO rfi_3573_1 pubblicata in data 01/10/2020;

VISTI gli esiti della RdO rfi_3573_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

1. che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 12/10/2020, ore 13:00 risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
 - E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.;
2. che risultano ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica i concorrenti:
 - E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.;
3. che ha presentato sull'importo a base di gara (€34.660,82), un ribasso pari a:
 - E.S.Co. ENGINEERING S.R.L. ribasso del 40,54%;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato "E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.", corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di €20.609,32, oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA di legge (22%);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO, delle ammissioni ed esclusioni effettuate, e all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 2875 DEL 28/10/2020

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfi_3573_1 ed il relativo verbale del 27/10/2020, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare le ammissioni ed esclusioni dei concorrenti di cui in narrativa;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, i servizi di ingegneria e architettura relativi a "Interventi di efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, viale Funtana Buddia, n.65" (16 alloggi) - servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. n.81/2008. CUP J67C18001350006 - CIG 8374411E90 all'operatore economico rappresentato dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da:
"E.S.Co. ENGINEERING S.R.L." (CAPO GRUPPO) – C.F/P.IVA: 02971780925;
"ING. PINTORE CLAUDIO" (MANDANTE) – C.F: PNTCLD54S10E004G, P.IVA n. 00740550918;
"ING. BOSU CLAUDIO" (MANDANTE) – C.F: BSOCLD90L03F979U, P.IVA n. 01538230911.
il quale ha offerto un ribasso percentuale del 40,54% sull'importo a base di gara di €.34.660,82 pari ad un importo netto di €.20.609,32 oltre al contributo previdenziale (4%) e all'IVA di legge (22%);
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
7. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulta essere pari ad €.26.149,10 di cui €.20.609,32 per onorari e rimborso spese, €.824,37 contributo cassa previdenziale ed €.4.715,41 per l'I.V.A. (22%);
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Leonardo Riu

Lì, 28/10/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.