

DETERMINAZIONE N° 3425 DEL 08/08/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel Comune di Nuoro, 16 alloggi in viale Funtana Buddia. CUP J67C18001360006. Servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008. CIG 8374411E90. Approvazione Certificato Regolare Esecuzione e liquidazione saldo.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)" e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art.9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;

DETERMINAZIONE N° 3425 DEL 08/08/2025

- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.1/3 del 09/01/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;
- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027;

RICHIAMATE la Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:

- n.2114 del 22/07/2020 e n.2174 del 27/07/2020 “PROGETTAZIONE (PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO) E VERIFICA INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. n.81/2008, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016, relativamente agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Nuoro, in viale Funtana Buddia n 65” (16 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”;
- n.2875 del 28/10/2020 si è proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'operatore economico “E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.”– P. IVA 02971780925, RUGGERO BACONE 3P. TORRE G, 09134 Cagliari (CA), in associazione temporanea con gli Ingg. Pintore Claudio, Bosu Claudio;
- n.1561 del 31/05/2021 dove ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisiva efficacia a seguito della verifica positiva dei requisiti dell'operatore economico;
- n.3669 del 09/12/2021 con la quale si è determinato di procedere all'impegno di spesa per l'importo totale pari a €.26.149,10 (euro ventiseimilacentoquarantanove/10) a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500010 titolato “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 NUORO, VIA FONTANA BUDDIA” del Bilancio, per il “Servizio di progettazione e verifica inerente il contenimento dei consumi energetici e incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del D.Lgs. 81/2008. - CIG 8374411E90”, a favore dell'operatore economico “E.S.Co. ENGINEERING S.R.L.”– P. IVA 02971780925, RUGGERO BACONE 3P. TORRE G, 09134 Cagliari (CA), in associazione temporanea con gli Ingg. Pintore Claudio, Bosu Claudio (impegno n.1673/2021);
- n.376 del 02/02/2024 con la quale si è determinato di procedere alla liquidazione della fattura n.6 del 12/01/2024 di cui sopra, in regime di applicazione della scissione dei

DETERMINAZIONE N° 3425 DEL 08/08/2025

pagamenti dell'IVA e relativa al Certificato di pagamento n.1 a valere sul capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500010 a favore dell'operatore economico "E.S.Co. ENGINEERING S.R.L." – P. IVA 02971780925, RUGGERO BACONE 3P. TORRE G, 09134 Cagliari (CA), in associazione temporanea con gli Ingg. Pintore Claudio, Bosu Claudio, per una somma pari ad €.13.638,42 di cui €.11.179,03 quale primo acconto e €.2.459,39 per IVA al 22% per il servizio in oggetto, a valere sull'impegno n.1673/2021 come da tabella sotto riportata;

VISTI

- l'atto costitutivo della "A.T.P E.S.Co. ENGINEERING – PINTORE – BOSU", sottoscritto con atto notarile Repertorio n.4989, Raccolta n.4004, registrato a Nuoro il 26/10/2021 n.4052 serie 1T, trasmesso e registrato al prot.n.40505/2021 del 08/11/2021;
- la convenzione sottoscritta dalle parti in data 07/12/2021, prot.n.45304/2021 del 07/12/2021, con la quale si è perfezionata l'obbligazione giuridicamente vincolante;

RICHIAMATA la determinazione n.3277 del 17/11/2021 nella quale per l'intervento POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" Comune di NUORO viale Funtana Buddia n.65, 16 alloggi. CUP J67C18001360006 è stato fatto l'accertamento in entrata a favore di AREA n.806/2021 sul capitolo 40200.01.4140100020 – POR FESR POR FESR 2014-2020 NUORO VIA FUNTANA BUDDIA;

ACQUISITO la regolarità contributiva dell'operatore economico "E.S.Co. ENGINEERING S.R.L." P. IVA 02971780925, prot.n. INAIL_50117195 con scadenza al 20/11/2025;

VISTO il certificato di pagamento n.2 a tutto il 31/07/2025 emesso dal RUP Ing. Leonardo Riu per l'importo di complessivi €.12.510,67 di cui €.10.254,65 quale primo acconto e €.2.506,02 per IVA al 22%;

VISTA la fattura n.19 del 25/06/2025, emessa a favore dell'operatore economico "E.S.Co. ENGINEERING S.R.L." – P. IVA 02971780925, RUGGERO BACONE 3P. TORRE G, 09134 Cagliari (CA), in associazione temporanea con gli Ingg. Pintore Claudio, Bosu Claudio, di importo totale del documento pari ad €.12.510,67 di cui €.10.254,65 quale primo acconto e €.2.506,02 per IVA al 22%;

VISTA l'attestazione di capienza sul cap./art. 08022.05.3170500010, da parte del Servizio Contabilità e Bilancio;

DATO ATTO che occorre procedere alla liquidazione dell'importo pari ad €.12.510,67 di cui €.10.254,65 quale primo acconto e €.2.506,02 per IVA al 22% di cui alla fattura n.6 del 12/01/2024, a valere sull'impegno n.1673/2021;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art.17 TER DPR 633/72 in particolare art.3 comma 1 del DL n.148/2017);

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dal D.Lgs n.33/2013 e dalla Legge n.190/2012, id n.00002220240000122366;

RITENUTO che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice

DETERMINAZIONE N° 3425 DEL 08/08/2025

di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del RUP;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di autorizzare la liquidazione dell'importo pari ad €.12.510,67 di cui €.10.254,65 quale primo acconto e €.2.506,02 per IVA al 22%;
2. Di liquidare la fattura n.19 del 25/06/2025 di cui sopra, in regime di applicazione della scissione dei pagamenti dell'IVA e relativa al Certificato di pagamento n.1 a valere sul capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500010 titolato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 NUORO, VIA FONTANA BUDDIA" a favore dell'operatore economico "E.S.Co. ENGINEERING S.R.L." – P. IVA 02971780925, RUGGERO BACONE 3P. TORRE G, 09134 Cagliari (CA), in associazione temporanea con gli Ingg. Pintore Claudio, Bosu Claudio, per una somma pari ad €.12.510,67 di cui €.10.254,65 quale primo acconto e €.2.506,02 per IVA al 22% quale acconto a saldo per il servizio in oggetto, a valere sull'impegno n.1673/2021 come da tabella sotto riportata;
3. Di accertare in entrata sul cap./art.5180700001 un importo pari ad €.2.506,02 relativo alla ritenuta per la scissione contabile dell'I.V.A.;
4. Di accreditare l'importo complessivo di €.10.254,65 (euro undicimilacentosettantanove/03) sul C/C IBAN IT12F0200804810000010651751, c/o il UNICREDIT SPA a favore dell'operatore economico "E.S.Co. ENGINEERING S.R.L." – P. IVA 02971780925, RUGGERO BACONE 3P. TORRE G, 09134 Cagliari (CA), in associazione temporanea con gli Ingg. Pintore Claudio, Bosu Claudio;
5. Di liquidare l'IVA relativa ai lavori e pari ad €.2.459,39, direttamente all'Erario e con le modalità di legge previste in ordine all'applicazione della scissione dei pagamenti;
6. Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, ciascuno per la parte di propria competenza;
7. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
19 /PA	25/06/2025	E.S.C.O ENGINEERING S.R.L.	-86,77	61620
19 /PA	25/06/2025	E.S.C.O ENGINEERING S.R.L.	481,18	1050278229
19 /PA	25/06/2025	E.S.C.O ENGINEERING S.R.L.	-2.169,25	61620
19 /PA	25/06/2025	E.S.C.O ENGINEERING S.R.L.	12.029,49	1050278229

Il Responsabile del procedimento

Leonardo Riu

Li, 08/08/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

