

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 29/05/2026



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E GIARDINAGGIO NELLE PERTINENZE DELLA SEDE AREA DI NUORO. BIENNIO 2025-2027. CIG BBBC85F500. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO, AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell’Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA). Designazione dell’amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell’art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell’art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall’Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.4423 del 27/10/2025 con la quale il Dott. Ing. Andrea Brigas è stato nominato Direttore facente funzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro in via temporanea ai sensi dell’art.28, commi 4 bis-4 sexies;

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 29/05/2026

- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.65 del 12/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n.68/30 del 31/12/2025 che ha reso esecutiva la delibera dell'Amministratore Unico n.65 del 12/12/2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.3 del 03/02/2026 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2026/2028;
- VISTI:**
- il D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei Contratti Pubblici;
 - la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
 - la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della Legge 21 giugno 2022, n.78. e in particolare: gli artt. 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza; l'art.15, sul Responsabile Unico di Progetto; l'art.17 sulle fasi delle procedure di affidamento; l'art.50 sulle procedure per l'affidamento; l'art.14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l'art.62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza; l'art.16 sul conflitto di interesse; l'art.158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando; gli artt. 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;
- PRESO ATTO** della nota Protocollo n.23082/2021 del 10/06/2021 avente ad oggetto "Servizio di giardinaggio della sede di Nuoro" nella quale si comunicava l'imminente adesione ad una Convenzione Sardegna CAT per la pulizia delle sedi istituzionali nella quale non essendo previsto nella convenzione stessa, non sarebbe più stato garantito il servizio di giardinaggio della sede di Nuoro;
- RITENUTO** necessario avviare alla interruzione del servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro, con l'attivazione della procedura per l'affidamento del servizio medesimo;
- CONSIDERATO** che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;
- RILEVATO** che la scelta del contraente deve avvenire con le procedure di selezione stabilite dal codice degli appalti pubblici, il D.Lgs. n.36/2023 di cui all'art.50 c.1 lett.b) e che per avviarle occorre nominare il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023;
- VALUTATO** che l'Ing. Leonardo Riu, assegnato al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, possiede i requisiti di professionalità adeguate per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto degli interventi in oggetto in quanto: è dipendente dell'Azienda Committente; possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo di RUP negli appalti pubblici quali quello oggetto dell'appalto; non sussistono gli impedimenti di

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 29/05/2026

cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

VISTO l'art.5 della Legge n.241/1990, c.1, "il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale";

VISTO l'art.6 della Legge 241/1990 che definisce i compiti del Responsabile di Procedimento;

VISTO l'art.2, comma 3 dell'allegato I.2 al D.Lgs. n.36/2023;

VISTO il DPR 16 aprile 2013 n.62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. n.165/2001;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con Deliberazione della G.R. n.3/7 del 31/01/2014;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio;

STABILITO di dare attuazione ai principi cardine del D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" di cui ai seguenti Art.1 "Principio del risultato", Art.2 "Principio della fiducia", Art.3 "Principio dell'accesso al mercato";

VALUTATO che il corrispettivo stimato dell'affidamento è di importo inferiore ai €.40.000,00;

RICHIAMATO l'art.50 c.1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a €.140.000,00 al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'art. 17, c.2, del D.Lgs. n.36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'art.3, c.1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, c.1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

ATTESO che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, c.2, del D.Lgs. n.36/2023, per il modesto valore e per le modalità e i tempi di esecuzione;
- ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.36/2023, l'affidamento per sua natura non è suddivisibile in lotti per il suo modesto valore e perché ciò comporterebbe l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici con il rischio di pregiudicare la corretta e tempestiva esecuzione del servizio;
- ai sensi dell'art.54, c.1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale. In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 29/05/2026

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023 per cui sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a €40.000,00;
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a €5.000,00 per cui questa Azienda non è tenuta a procedere mediante utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione;

VISTE

le note inviate a mezzo PEC, prot. n.42858/2025 del 14/10/2025, con la quale l'operatore economico interpellato presentava la proposta di offerta per €4.968,00 oltre l'IVA di legge, per la copertura del servizio in oggetto per i 17 mesi richiesti, e prot. n.42858/2025 del 14/10/2025;

PRESO ATTO

che l'art.52. del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento diretto, di importo inferiore a €40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RAVVISATA

la necessità l'art.52 c.2 del D.Lgs n.36/2023;

ACQUISITO

con esito regolare il DURC dell'operatore economico "Cooperativa Su Connottu" P.IVA 01129630917, prot. INPS_49475796 con scadenza 13/06/2026;

CONSIDERATA

congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico "COOPERATIVA SU CONNOTTU" P.IVA 01129630917 per un importo di ad €4.968,00 (euro quattromilanovecentosessantotto/00) oltre l'I.V.A. di legge, per complessivi €6.060,96 (euro seimilasessanta/96);

VISTO

il CIG acquisito e legato al servizio in oggetto CIG: BBBC85F500;

PRESO ATTO

che la convenzione per il servizio in oggetto è stata sottoscritta dalle parti in data 22/05/2026;

DATO ATTO

che la spesa per l'incarico di cui sopra, graverà, a carico del capitolo di bilancio capitolo/articolo 08021.03.1050270001 titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE NUORO" del Bilancio pluriennale 2026-2028;

RILEVATA

per quanto sopra, la necessità, di disporre l'impegno contabile, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270001 titolato per un importo di €4.968,00 (euro quattromilanovecentosessantotto/00) oltre l'I.V.A. di legge, per complessivi €6.060,96 (euro seimilasessanta/96) a favore dell'operatore economico "Cooperativa Su Connottu" P.IVA 01129630917, sede legale in Via Papa Luciani, 3, 08100 Nuoro (NU);

RAVVISATA

la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2026-2028" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.3 del 03/02/2026 e ai sensi degli artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.68/15 del 31/12/2025;

VISTA

la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di nominare, ai sensi degli artt. 5 della legge n.241/1990 e ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023, l'Ing. Leonardo Riu assegnato al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, Responsabile Unico del Progetto per il servizio in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 29/05/2026

2. di nominare l'Ing. Leonardo Riu, in quanto RUP, Responsabile dei lavori ai sensi dell'art.89, comma 1 lett. c) e art.90 del D.Lgs. n.81/2008;
3. di disporre:
 - che le funzioni del Responsabile del Procedimento devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 16/04/2013 n.62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione Regionale approvato con DGR 3/7 del 31/01/2014;
 - che l'Ing. Leonardo Riu, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023 e art.6 della Legge 241/1990;
 - che il Responsabile del Progetto provvederà, a termini del c.3, dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023, a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui all'art.16 in materia di conflitto di interessi;
4. di comunicare e trasmettere il presente provvedimento all'interessato Ing. Leonardo Riu, dipendente dell'A.R.E.A. assegnati al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
5. di approvare la procedura di affidamento sopra delineata dando atto che:
 - a. l'oggetto è "Servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro. Biennio 2025-2027";
 - b. le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - c. la modalità di stipula della convenzione adottata è quella di scambio di posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art.18 c.1 del D.lgs n.36/2023;
 - d. la convenzione, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non è soggetta ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
6. di affidare all'operatore economico "Cooperativa Su Connottu" P.IVA 01129630917, sede legale in Via Papa Luciani, 3, 08100 Nuoro (NU), il servizio in oggetto dando atto che la convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 12/12/2023 con le modalità di cui sopra, per l'importo di €4.968,00 (euro quattromilanovecentosessantotto/00) oltre l'I.V.A. di legge, per complessivi €6.060,96 (euro seimilasessanta/96);
7. di disporre l'impegno contabile, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270001 per un importo complessivo di €4.968,00 (euro quattromilanovecentosessantotto/00) oltre l'I.V.A. di legge, per complessivi €6.060,96 (euro seimilasessanta/96) a favore dell'operatore economico "Cooperativa Sociale Su Connottu" P.IVA 01129630917, sede legale in Via Papa Luciani, 3, 08100 Nuoro (NU);
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1763	2026	08021.03.1050270 001	BBBC85F500	COOPERATIVA SU CONNOTTU	6.060,96

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 29/05/2026

Nuoro, 29/05/2026

Il Direttore del Servizio f.f.

Andrea Brigas / ArubaPEC S.p.A.