

DETERMINAZIONE N° 1280 DEL 13/04/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 8564726B79. RdO rfi_4419_1. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA.

Impegno di spesa a favore di EUROPROJECT SRL con sede legale in Cagliari e affidamento incarichi specifici.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

DETERMINAZIONE N° 1280 DEL 13/04/2023

- il DM 49/2018;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DATO ATTO che dal 01.04.2023 l'Azienda è in gestione provvisoria;

VISTA la Determinazione n° 3804 del 16/12/2020 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio, Responsabile unico del procedimento della procedura in oggetto;

VISTA la Determinazione n° 579 del 03/03/2021 con la quale si è acquisita l'efficacia dell'affidamento del servizio in menzione a favore dell'operatore economico “EUROPROJECT SRL”, avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trentasettemilaecinquantaquattro/45) oltre oneri previdenziali e iva di legge;

DATO ATTO che in data 11/03/2021 si è proceduto alla stipula del contratto in oggetto a favore dell'operatore economico “EUROPROJECT SRL”, avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923;

DATO ATTO che con Determinazione n° 746 del 17/03/2021 si è proceduto ad impegnare l'importo di € 30.137,62 riservandosi di impegnare le restanti somme, fino al raggiungimento dell'importo di € 37.201,35, con successiva determinazione;

VISTA la nota prot. n.13005 del 29/03/2023 di questo servizio con la quale si è dato riscontro alla richiesta di intervento sugli stabili di proprietà AREA, siti a Sant'Antioco via Baden Powell civici dal n.1 al n.7, trasmessa dal Comune di Sant'Antioco, nella quale è emerso quanto segue:

“Gli edifici oggetto della segnalazione sono stati più volte attenzionati da questo Servizio con specifiche richieste di finanziamenti mirati al risanamento strutturale di cui era già stata valutata la necessità.

Infatti, durante il corso di esecuzione degli interventi di cui al “Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di S. Antioco per abbattimento barriere architettoniche – via Matteotti, via Baden Powell”, ai quali è stato destinato un finanziamento di euro 401.034,58, si è proceduto alla redazione di una stima dei costi necessari al risanamento dei fabbricati per i quali si valutarono interventi per circa euro 870.000,00.

Sulla scorta di tale stima, a valere sul finanziamento di cui alla L. 23/05/2014 n°80 - D.G.R. 03/10/2019 N°39/19 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni e di A.R.E.A., con nota prot.n.46209 del 28.12.2018, il Servizio ha proposto un intervento per euro 876.182,54, nel limite di € 50.000,00 per alloggio, per il recupero di n. 44 alloggi siti nel Comune di S. Antioco, Via Matteotti-Via Baden Powell, ricompreso sia al punto b.2 “messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento e miglioramento sismico” sia

DETERMINAZIONE N° 1280 DEL 13/04/2023

al punto b.5 "manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza".

Con nota prot.n.13428 del 15.05.2020, visto l'esiguo finanziamento concesso, pari ad euro 37.867,28, corrispondente ad appena il 4,30% di quanto richiesto, in occasione della ricognizione dei debiti/crediti reciproci verso la RAS, si segnalò che, trattandosi di interventi di tipo strutturale su alloggi fortemente degradati, si riteneva che gli stessi, con una cifra tanto ridotta non potessero essere neppure avviati.

Sempre il medesimo intervento, per l'importo di euro 1.000.000,00, fu successivamente inserito nelle proposte di finanziamento inviate alla Direzione Generale in indirizzo, con nota prot.n.25259 del 28.06.2021 nell'ambito del Monitoraggio delle proposte d'intervento e richieste di finanziamento per l'edilizia residenziale pubblica (ERP). Nota RAS prot. n. 22343/2021 del 07/06/2021.

Tale richiesta è stata inoltre ribadita nella nota prot.n.28084 del 20.07.2021 nell'ambito della richiesta di proposte di finanziamento per il perfezionamento della programmazione annuale aziendale e di quella straordinaria di cui alla nota prot.n.25278 del 28.06.2021.

Tuttavia nessuna di tale richiesta è mai stata soddisfatta e, per tale ragione, si è potuto provvedere all'esecuzione di soli interventi tampone non risolutivi, con gli appalti delle manutenzioni disponibili ma che per ragioni legate alla disponibilità delle risorse non hanno consentito di eseguire un intervento adeguato.

Ad oggi lo stato di degrado ha assunto un livello preoccupante e pertanto si è provveduto ad incaricare un ingegnere specializzato per valutare tecnicamente lo stato degli edifici e i necessari interventi di messa in sicurezza. A seguito del sopralluogo effettuato in data 21.03.2023 dai tecnici Area e dal professionista incaricato, in data 28/03/2023 è stata trasmessa una relazione tecnica dalla quale è emerso quanto segue:

"Le strutture portanti in conglomerato cementizio armato dei fabbricati, con particolare riferimento alle pilastrature, travi e cornicioni si trovano in un elevato stato di degrado e le molteplici lesioni presenti sulle murature determinano uno stato di precarietà strutturale. Tale situazione determina una condizione di assoluto pericolo non garantendo le elementari condizioni di sicurezza sia a livello statico dell'intera struttura che degli elementi di finitura. Pertanto i fabbricati necessitano di un intervento radicale di adeguamento statico e di messa in sicurezza, non risultando al momento adeguati per il loro utilizzo."

Il quadro delineato sotto l'aspetto tecnico non consente dunque di poter ulteriormente attendere l'esecuzione di un intervento di adeguamento statico, come del resto era già stato valutato e oggetto di tutte le richieste di stanziamento.

Come già evidenziato nelle citate richieste di finanziamento, per la realizzazione dei lavori immediatamente necessari alla messa in sicurezza e adeguamento statico dei suddetti fabbricati, è stata stimata una spesa di circa 800.000,00 ed un tempo di esecuzione di circa 12/18 mesi.

Tutto ciò premesso e considerato che la situazione esposta determina una condizione di assoluto pericolo e precarietà per gli inquilini non risultando gli alloggi assolutamente idonei all'uso abitativo e alla loro occupazione, mancando le condizioni di sicurezza ed abitabilità degli alloggi, si chiede l'immediato stanziamento della somma di euro 800.000,00 dedicato agli edifici di Sant'Antioco, via Baden Powell e lo spostamento degli occupanti gli edifici.

DETERMINAZIONE N° 1280 DEL 13/04/2023

In attesa di ottenere tale disponibilità di somme, si provvede, con le risorse attualmente disponibili, all'avvio delle indagini sulle strutture propedeutiche alla progettazione dell'intervento";

VISTA la Determinazione n° 1201 del 05/04/2023 con la quale si è proceduto:

- ad affidare, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, il "SERVIZIO DI INDAGINI SPERIMENTALI E PROVE DI CARICO DA ESEGUIRE SUL COMPLESSO EDILIZIO DI PROPRIETÀ AREA UBICATO A SANT'ANTIOCO VIA BADEN POWELL CIVICI DAL N.1 AL N.7" all'operatore economico "4 EMME SERVICE SPA", Via Luis Zuegg, 20 - 39100 Bolzano (BZ) P. IVA 01288130212;
- autorizzare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza - ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., tenuto conto delle condizioni degli stabili oggetto di indagine;

CONSIDERATO che occorre procedere, con le risorse attualmente disponibili, ad eseguire le indagini strutturali e affidare, ad un professionista esterno, il servizio di verifica strutturale, assistenza tecnica alle indagini sperimentali, compresa la redazione della relazione tecnica sulle indagini di cui sopra e l'indicazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza (mediante l'eventuale puntellamento delle strutture) degli immobili siti a Sant'Antioco via Baden Powell civici dal n.1 al n.7;

VISTO il calcolo dell'onorario, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, per la prestazione del servizio di verifica strutturale, assistenza tecnica alle indagini sperimentali, compresa la redazione della relazione tecnica sulle indagini di cui sopra e l'indicazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza (mediante l'eventuale puntellamento delle strutture) degli immobili siti a Sant'Antioco via Baden Powell civici dal n.1 al n.7, da cui si evince un importo netto della prestazione pari a complessivi € 6.991,00, oneri previdenziali ed IVA inclusi;

DATO ATTO che l'incarico professionale di cui sopra rientra tra le prestazioni incluse nell'Accordo Quadro in oggetto e non comporta modifiche contrattuali previste dall'art. 106 del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, per l'importo complessivo di €. 6.991,00, comprensivo di cassa e iva di legge, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08022.02.2100450 070 del bilancio provvisorio (prenot. n. 1717/2023);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025";

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Peracchio;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1280 DEL 13/04/2023

DI AFFIDARE all'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, i seguenti incarichi per un importo complessivo di €. 6.991,00 al netto del ribasso e comprensivo di oneri previdenziali e IVA al 22%:

- servizio di verifica strutturale, assistenza tecnica alle indagini sperimentali, compresa la redazione della relazione tecnica sulle indagini di cui sopra e l'indicazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza (mediante l'eventuale puntellamento delle strutture) degli immobili siti a Sant'Antioco via Baden Powell civici dal n.1 al n.7;

DI DARE ATTO che i suddetti servizi verranno eseguiti dall'Ing. Roberto Murtas C.F. MRTRRT56E22B354U, direttore tecnico e socio al 50% della società "Europroject srl";

DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 6.991,00, comprensivo di cassa e IVA di legge, a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923;

DI IMPUTARE l'importo di cui al punto precedente sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia - prenot. n. 1717/2023) del bilancio 2023-2025 a favore dell'operatore economico "EUROPROJECT SRL", avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	701	2023	08022.02.2100450 070	8564726B79	EUROPROJECT S.R.L.	6.991,00

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 13/04/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.