

DETERMINAZIONE N°1 DEL 03/01/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZE13953A5B. RICORSO EX ART. 700 C.P.C. DI xxxxxxxx ANGELA E PIÙ - TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI – MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE SITO A CARBONIA VIA DALMAZIA N. 96.

DETERMINA A CONTRARRE E NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il DM 49/2018;

DETERMINAZIONE N° 1 DEL 03/01/2023

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione 2022/2024” in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la nota prot. aziendale n.46180 del 27/12/2022 trasmessa dall'Avvocatura nella quale viene riportato quanto segue:

“Il Giudice ha fissato la prossima udienza (relativa al ricorso in oggetto) in data 9 gennaio 2023, entro la quale dovrà essere dato riscontro alla nota, indicando l'eventuale impresa incaricata o inviando i documenti preliminari a detto incarico o di qualunque natura che provino un qualche adempimento di AREA in tal senso, o i motivi dell'impossibilità di conferimento dell'incarico medesimo.

La dott.ssa xxxx ha, inoltre, rappresentato che, terminata la fase dell'istruttoria, qualora ritenga fondata la domanda dei ricorrenti, emetterà il provvedimento di cui all'art. 614-bis c.p.c., che prevede, unitamente alla condanna ad un fare o un non fare, la fissazione di una somma dovuta dall'obbligato per ogni ritardo nell'esecuzione del provvedimento, quantificata al giudice in circa € 300,00.

E' quindi emerso, in sede di discussione in udienza, che i motivi di carattere economico-finanziario ostativi agli interventi di natura straordinaria necessari al funzionamento all'impianto ascensore, rappresentati da AREA, non costituiscono un sufficiente motivo di esenzione da responsabilità, laddove essa sia giuridicamente constatata dal giudice adito, e quindi di rigetto del ricorso”;

PREMESSO che per garantire l'efficienza, la funzionalità e il rispetto delle norme in materia di sicurezza dell'ascensore sito a Carbonia in via Dalmazia 96 è necessario eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria a carico di AREA;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento diretto degli interventi di manutenzioni straordinaria dell'ascensore sito a Carbonia in via Dalmazia 96, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. a), da svolgersi nell'ambito del portale Sardegna CAT (RdO);

VISTA la propria Determinazione n.4233 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il seguente QTE preliminare per la realizzazione degli interventi in oggetto:

DETERMINAZIONE N° 1 DEL 03/01/2023

MANUTENZIONE STAORDINARIA DELL'IMPIANTO ASCENSORE SITO A CARBONIA VIA DALMAZIA 96		
	QUADRO ECONOMICO	QTE A BASE DI GARA
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 27.000,00
	A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 25.000,00
	A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 12.545,00
ONERI COMPLEMENTARI	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui all'art. 113 del codice	€ 3.645,00
	B2) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B3) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 2.700,00
	B4) IVA su A1) e A2) 10%	€ 2.700,00
	TOTALE A+B	€ 39.545,00

STABILITO che l'importo a base di gara, come da documentazione allegata, è pari ad €. 27.000,00 di cui €. 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 1 DEL 03/01/2023

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base di negoziazione;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima le lavorazioni in oggetto al fine consentire la piena accessibilità degli alloggi nel più breve termine consentito;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire l'intervento nei termini programmati;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto all'intervento da eseguire;
- per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico in possesso dei requisiti che non ha contratti in essere con il Servizio Territoriale di Carbonia né è affidatario uscente di appalti analoghi.

VISTA la seguente documentazione tecnica, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare della procedura;
- Istanza di ammissione (Allegato 1);
- Dichiarazione requisiti dell'operatore economico (Allegato 2);
- Dichiarazione di cessazione dalla carica nell'anno antecedente il bando (Allegato 3);
- Offerta economica (Allegato 4);
- Dichiarazione anti pantouflage (Allegato 7);
- DGUE - Documento di Gara Unico Europeo;
- Lettera di incarico

DATO ATTO che l'esecuzione dei lavori sarà affidata sulla base di un'offerta con ribasso percentuale sull'importo dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato la non frazionabilità delle opere;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

DETERMINAZIONE N° 1 DEL 03/01/2023

- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione dell'impianto ascensore sito a Carbonia via Dalmazia 96;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 27.000,00 (ventisette mila/00) IVA esclusa di cui €. 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, mediante la consultazione diretta di un operatore economico;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 28.12.2022 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è ZE13953A5B (SMARTCIG);

DATO ATTO che si procederà tramite portale SardegnaCAT a richiedere ad un operatore un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050250004 (annualità 2023), del bilancio provvisorio;

VISTA la propria determinazione n. 4233 del 28/12/2022, con cui è stata assunta la prenotazione di impegno n. 4081/2023;

RILEVATA la necessità di nominare un Responsabile del procedimento dei lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

DETERMINA

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

Di approvare la documentazione progettuale regolamentante i lavori inerenti l'oggetto allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 1 DEL 03/01/2023

Di procedere, tramite il portale SardegnaCAT, all'affidamento diretto dei lavori in oggetto previa consultazione di un solo operatore economico, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

Di nominare l'Ing. Nicola Peracchio, dipendente di ruolo presso il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;

Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Funzionario istruttore

Nicola Peracchio

Lì, 03/01/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.