

DETERMINAZIONE N° 55 DEL 12/01/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZE13953A5B. RICORSO EX ART. 700 C.P.C. DI xxxxxxxxxxxx E PIÙ - TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI – MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE SITO A CARBONIA VIA DALMAZIA N. 96.

AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA SALIS ASCENSORI S.R.L.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il DM 49/2018;

DETERMINAZIONE N° 55 DEL 12/01/2023

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Regionale del 28 dicembre 2022, n. 40/20 riguardante il “Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 6.12.2022, concernente “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4” limitatamente al periodo 01 gennaio – 28 febbraio 2023;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 28 dicembre 2022, n. 40/20 riguardante il “Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 6.12.2022, concernente “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4” limitatamente al periodo 01 gennaio – 28 febbraio 2023;

VISTA la nota prot. aziendale n.46180 del 27/12/2022 trasmessa dall'Avvocatura nella quale viene riportato quanto segue:

“Il Giudice ha fissato la prossima udienza (relativa al ricorso in oggetto) in data 9 gennaio 2023, entro la quale dovrà essere dato riscontro alla nota, indicando l'eventuale impresa incaricata o inviando i documenti preliminari a detto incarico o di qualunque natura che provino un qualche adempimento di AREA in tal senso, o i motivi dell'impossibilità di conferimento dell'incarico medesimo.

La dott.ssa xxxxxxxxx ha, inoltre, rappresentato che, terminata la fase dell'istruttoria, qualora ritenga fondata la domanda dei ricorrenti, emetterà il provvedimento di cui all'art. 614-bis c.p.c., che prevede, unitamente alla condanna ad un fare o un non fare, la fissazione di una somma dovuta dall'obbligato per ogni ritardo nell'esecuzione del provvedimento, quantificata al giudice in circa € 300,00.

E' quindi emerso, in sede di discussione in udienza, che i motivi di carattere economico-finanziario ostativi agli interventi di natura straordinaria necessari al funzionamento all'impianto ascensore, rappresentati da AREA, non costituiscono un sufficiente motivo di esenzione da responsabilità, laddove essa sia giuridicamente constatata dal giudice adito, e quindi di rigetto del ricorso”;

PREMESSO che per garantire l'efficienza, la funzionalità e il rispetto delle norme in materia di sicurezza dell'ascensore sito a Carbonia in via Dalmazia 96 è necessario eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria a carico di AREA;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento diretto degli interventi di manutenzioni straordinaria dell'ascensore sito a Carbonia in via Dalmazia 96, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. a), da svolgersi nell'ambito del portale Sardegna CAT (RdO);

VISTA la propria Determinazione n.4233 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il seguente QTE preliminare per la realizzazione degli interventi in oggetto:

DETERMINAZIONE N° 55 DEL 12/01/2023

MANUTENZIONE STAORDINARIA DELL'IMPIANTO ASCENSORE SITO A CARBONIA VIA DALMAZIA 96		
	QUADRO ECONOMICO	QTE A BASE DI GARA
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 27.000,00
	A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 25.000,00
	A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 12.545,00
ONERI COMPLEMENTARI	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui all'art. 113 del codice	€ 3.645,00
	B2) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B3) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 2.700,00
	B4) IVA su A1) e A2) 10%	€ 2.700,00
	TOTALE A+B	€ 39.545,00

VISTA la propria Determinazione n.1 del 03/01/2023 con la quale è stato nominato il Responsabile del procedimento e si è disposto di procedere, tramite il portale SardegnaCAT, all'affidamento diretto dei lavori in oggetto previa consultazione di un solo operatore economico, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii,;

STABILITO che l'importo a base di gara, come da documentazione allegata, è pari ad €. 27.000,00 di cui €. 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

DETERMINAZIONE N° 55 DEL 12/01/2023

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base di negoziazione;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima le lavorazioni in oggetto al fine consentire la piena accessibilità degli alloggi nel più breve termine consentito;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire l'intervento nei termini programmati;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.Lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto all'intervento da eseguire;
- per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico in possesso dei requisiti che non ha contratti in essere con il Servizio Territoriale di Carbonia né è affidatario uscente di appalti analoghi.

DATO ATTO che l'esecuzione dei lavori sarà affidata sulla base di un'offerta con ribasso percentuale sull'importo dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato la non frazionabilità delle opere;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore sito a Carbonia via Dalmazia 96;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 27.000,00 (ventisettemila/00) IVA esclusa di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, mediante la consultazione diretta di un operatore economico;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2,

DETERMINAZIONE N° 55 DEL 12/01/2023

DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 28.12.2022 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è ZE13953A5B (SMARTCIG);

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050250004 (annualità 2023), del bilancio provvisorio;

VISTA la propria determinazione n. 4233 del 28/12/2022, con cui è stata assunta la prenotazione di impegno n. 4081/2023;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_406666, è stato richiesto all'operatore economico SALIS ASCENSORI S.R.L. con sede legale e domicilio fiscale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7 Partita IVA n. 02455020921, che non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.rfq_406666, per un importo pari ad €. 26.500,00 (euro ventiseimilaecinquencento/00) al netto del ribasso del 2% e dell'IVA, di cui €. 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'operatore economico SALIS ASCENSORI S.R.L. con sede legale e domicilio fiscale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7 Partita IVA n. 02455020921;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

RITENUTO necessario, in ragione dell'urgenza sopra descritta, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del codice, ed impegnare pertanto l'importo contrattuale a favore dell'aggiudicatario;

DETERMINAZIONE N° 55 DEL 12/01/2023

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario SALIS ASCENSORI S.R.L., P.IVA 02455020921, con sede legale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7, per l'importo complessivo di €. 29.150,00 di cui €. 26.500,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.650,00 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050250004 del bilancio provvisorio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 46797 del 30.12.2022 con la quale il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

CONSIDERATO che trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi, ai sensi del par. 8.6 lett. b allegato 4.2 del D.lgs. 118/2011;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

DETERMINA

DI DICHIARARE che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE il verbale RfqReport.rfq_406666 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei lavori di manutenzione dell'impianto ascensore sito a Carbonia in via Dalmazia 96;

DI PROCEDERE all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico SALIS ASCENSORI S.R.L. con sede legale e domicilio fiscale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7 Partita IVA n. 02455020921, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 26.500,00 (euro ventiseimilaecinquecento/00) al netto dell'IVA di legge.

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto dell'affidamento riguarda i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore sito a Carbonia in via Dalmazia 96;
- l'importo dell'affidamento è di €. 29.150,00 di cui €. 26.500,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.650,00 per IVA di legge al 10%;
- l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa SALIS ASCENSORI S.R.L. con sede legale e domicilio fiscale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7 Partita IVA n. 02455020921;
- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

DETERMINAZIONE N° 55 DEL 12/01/2023

- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.

DI DARE atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario SALIS ASCENSORI S.R.L., P.IVA 02455020921, con sede legale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7, per l'importo complessivo di €. 29.150,00 di cui €. 26.500,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.650,00 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050250004 (annualità 2023) del bilancio provvisorio, prenotazione n. 4081/2023;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

DI INVIARE, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2	2023	08021.03.1050250 004	ZE13953A5B	SALIS ASCENSORI SRL	29.150,00

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 12/01/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.