

DETERMINAZIONE N° 466 DEL 13/02/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZE13953A5B. RICORSO EX ART. 700 C.P.C. DI xxxxxxxx E PIÙ - TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI – MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE SITO A CARBONIA VIA DALMAZIA N. 96. CONFERIMENTO EFFICACIA AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il DM 49/2018;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)"

DETERMINAZIONE N° 466 DEL 13/02/2023

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 28 dicembre 2022, n. 40/20 riguardante il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 6.12.2022, concernente "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4" limitatamente al periodo 01 gennaio – 28 febbraio 2023;

VISTA la nota prot. aziendale n.46180 del 27/12/2022 trasmessa dall'Avvocatura nella quale viene riportato quanto segue:

"Il Giudice ha fissato la prossima udienza (relativa al ricorso in oggetto) in data 9 gennaio 2023, entro la quale dovrà essere dato riscontro alla nota, indicando l'eventuale impresa incaricata o inviando i documenti preliminari a detto incarico o di qualunque natura che provino un qualche adempimento di AREA in tal senso, o i motivi dell'impossibilità di conferimento dell'incarico medesimo.

La dott.ssa xxxx ha, inoltre, rappresentato che, terminata la fase dell'istruttoria, qualora ritenga fondata la domanda dei ricorrenti, emetterà il provvedimento di cui all'art. 614-bis c.p.c., che prevede, unitamente alla condanna ad un fare o un non fare, la fissazione di una somma dovuta dall'obbligato per ogni ritardo nell'esecuzione del provvedimento, quantificata al giudice in circa € 300,00.

E' quindi emerso, in sede di discussione in udienza, che i motivi di carattere economico-finanziario ostativi agli interventi di natura straordinaria necessari al funzionamento all'impianto ascensore, rappresentati da AREA, non costituiscono un sufficiente motivo di esenzione da responsabilità, laddove essa sia giuridicamente constatata dal giudice adito, e quindi di rigetto del ricorso";

PREMESSO che per garantire l'efficienza, la funzionalità e il rispetto delle norme in materia di sicurezza dell'ascensore sito a Carbonia in via Dalmazia 96 è necessario eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria a carico di AREA;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento diretto degli interventi di manutenzioni straordinaria dell'ascensore sito a Carbonia in via Dalmazia 96, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. a) e smi, da svolgersi nell'ambito del portale Sardegna CAT (RdO);

VISTA la propria Determinazione n.4233 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il seguente QTE preliminare per la realizzazione degli interventi in oggetto:

DETERMINAZIONE N° 466 DEL 13/02/2023

MANUTENZIONE STAORDINARIA DELL'IMPIANTO ASCENSORE SITO A CARBONIA VIA DALMAZIA 96		
	QUADRO ECONOMICO	QTE A BASE DI GARA
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 27.000,00
	A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 25.000,00
	A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 12.545,00
ONERI COMPLEMENTARI	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui all'art. 113 del codice	€ 3.645,00
	B2) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B3) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 2.700,00
	B4) IVA su A1) e A2) 10%	€ 2.700,00
	TOTALE A+B	€ 39.545,00

VISTA la propria Determinazione n.1 del 03/01/2023 con la quale è stato nominato il Responsabile del procedimento e si è disposto di procedere, tramite il portale SardegnaCAT, all'affidamento diretto dei lavori in oggetto previa consultazione di un solo operatore economico, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

VISTA la propria Determinazione n.55 del 12/01/2023 con la quale si è disposto di:

- procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico SALIS ASCENSORI S.R.L. con sede legale e domicilio fiscale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7 Partita IVA n. 02455020921, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 26.500,00 (euro ventiseimilaecinqucento/00) al netto dell'IVA di legge;
- autorizzare la consegna in via d'urgenza ed impegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario SALIS ASCENSORI S.R.L., P.IVA 02455020921, con sede legale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7, per l'importo complessivo di €. 29.150,00 di cui €. 26.500,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.650,00 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050250004 (annualità 2023) del bilancio provvisorio, prenotazione n. 4081/2023;
- dare atto che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto

DETERMINAZIONE N° 466 DEL 13/02/2023

nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si sarebbe dato atto con apposito provvedimento;

CONSIDERATO che l'affidamento acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche con esito positivo sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTA la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario SALIS ASCENSORI S.R.L., P.IVA 02455020921, che hanno dato esito positivo;

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per l'accordo quadro in oggetto con l'operatore economico SALIS ASCENSORI S.R.L., P.IVA 02455020921;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

DETERMINA

DI DICHIARARE che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI DARE ATTO dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario SALIS ASCENSORI S.R.L., P.IVA 02455020921, come da documentazione in atti, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DI DICHIARARE efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n.55 del 12/01/2023 a favore dell'impresa SALIS ASCENSORI S.R.L. con sede legale e domicilio fiscale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7, Partita IVA n. 02455020921;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto per i lavori in argomento per l'importo complessivo di €. 29.150,00 di cui €. 26.500,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.650,00 per IVA di legge al 10%;

DI TRASMETTERE la presente determinazione, per conoscenza, al direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

DETERMINAZIONE N° 466 DEL 13/02/2023

Lì, 13/02/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.