

DETERMINAZIONE N° 2504 DEL 12/07/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZE13953A5B. RICORSO EX ART. 700 C.P.C. DI FARCI ANNA ANGELA E PIÙ – TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI – MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE SITO A CARBONIA VIA DALMAZIA N. 96.

Approvazione regolare esecuzione e liquidazione del saldo alla ditta Salis Ascensori s.r.l.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2504 DEL 12/07/2023

- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”*;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2023-2025”* divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;*

VISTA la nota prot. aziendale n.46180 del 27/12/2022 trasmessa dall'Avvocatura nella quale viene riportato quanto segue:

“Il Giudice ha fissato la prossima udienza (relativa al ricorso in oggetto) in data 9 gennaio 2023, entro la quale dovrà essere dato riscontro alla nota, indicando l'eventuale impresa incaricata o inviando i documenti preliminari a detto incarico o di qualunque natura che provino un qualche adempimento di AREA in tal senso, o i motivi dell'impossibilità di conferimento dell'incarico medesimo.

La dott.ssa Meloni ha, inoltre, rappresentato che, terminata la fase dell'istruttoria, qualora ritenga fondata la domanda dei ricorrenti, emetterà il provvedimento di cui all'art. 614-bis c.p.c., che prevede, unitamente alla condanna ad un fare o un non fare, la fissazione di una somma dovuta dall'obbligato per ogni ritardo nell'esecuzione del provvedimento, quantificata al giudice in circa € 300,00.

E' quindi emerso, in sede di discussione in udienza, che i motivi di carattere economico-finanziario ostativi agli interventi di natura straordinaria necessari al funzionamento all'impianto ascensore, rappresentati da AREA, non costituiscono un sufficiente motivo di esenzione da responsabilità, laddove essa sia giuridicamente constatata dal giudice adito, e quindi di rigetto del ricorso”;

PREMESSO che per garantire l'efficienza, la funzionalità e il rispetto delle norme in materia di sicurezza dell'ascensore sito a Carbonia in via Dalmazia 96 è necessario eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria a carico di AREA;

VISTA la propria Determinazione n.4233 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il seguente QTE preliminare per la realizzazione degli interventi in oggetto:

DETERMINAZIONE N° 2504 DEL 12/07/2023

MANUTENZIONE STAORDINARIA DELL'IMPIANTO ASCENSORE SITO A CARBONIA VIA DALMAZIA 96		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 27.000,00
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 25.000,00
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 2.000,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 12.545,00
ONERI COMPLEMENTARI	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui all'art. 113 del codice	€ 3.645,00
	B2) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B3) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 2.700,00
	B4) IVA su A1) e A2) 10%	€ 2.700,00
	TOTALE A+B	€ 39.545,00

VISTA la propria Determinazione n.1 del 03/01/2023 con la quale è stato nominato il Responsabile del procedimento e si è disposto di procedere, tramite il portale SardegnaCAT, all'affidamento diretto dei lavori in oggetto previa consultazione di un solo operatore economico, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

VISTA la propria Determinazione n.55 del 12/01/2023 con la quale si è disposto di:

- procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico SALIS ASCENSORI S.R.L. con sede legale e domicilio fiscale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7 Partita IVA n. 02455020921, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 26.500,00 (euro ventiseimilaecinquecento/00) al netto dell'IVA di legge;
- autorizzare la consegna in via d'urgenza ed impegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario SALIS ASCENSORI S.R.L., P.IVA 02455020921, con sede legale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7, per l'importo complessivo di €. 29.150,00 di cui €. 26.500,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 2.650,00 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050250004 (annualità 2023) del bilancio provvisorio, prenotazione n. 4081/2023;
- dare atto che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto

DETERMINAZIONE N° 2504 DEL 12/07/2023

nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si sarebbe dato atto con apposito provvedimento;

VISTA la propria Determinazione n. 466 DEL 13/02/2023 con la quale si è dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n.55 del 12/01/2023 a favore dell'impresa SALIS ASCENSORI S.R.L. con sede legale e domicilio fiscale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7, Partita IVA n. 02455020921;

VISTO il contratto stipulato mediante lettera commerciale (articolo 32, comma 14, D.Lgs 50/2016) in data 20/02/2023;

DATO ATTO che la prestazione è stata regolarmente eseguita come da richiesta e da certificazione allegata alla presente;

VISTA la fattura n. 492 del 30/06/2023 acquisita al prot. 25583/2023 presentata dall'operatore economico SALIS ASCENSORI S.R.L. con sede legale e domicilio fiscale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7, Partita IVA n. 02455020921, dell'importo €. 29.150,00 di cui €. 26.500,00 per lavori ed €. 2.650,00 per IVA di legge al 10%;

DATO ATTO che è stata accertata la regolarità contributiva come da DURC acquisito prot. INAIL_39033346;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220230000114017, aggiornamento del 03/07/2023;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

RICHIAMATA la nota prot. n. 46797 del 30.12.2022 con la quale il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE il certificato di regolare esecuzione della prestazione in oggetto, allegato alla presente determinazione;

DI LIQUIDARE come da tabella sotto riportata all'operatore economico SALIS ASCENSORI S.R.L. con sede legale e domicilio fiscale in CAGLIARI, Via FRANCESCO SALARIS, n. 3/5/7, Partita IVA n. 02455020921, la fattura n. 492 del 30/06/2023 acquisita al prot. 25583/2023 dell'importo €. 29.150,00 di cui €. 26.500,00 per lavori ed €. 2.650,00 per IVA di legge al 10%;

DETERMINAZIONE N° 2504 DEL 12/07/2023

DI IMPUTARE l'importo di €. 29.150,00 sul capitolo/articolo 08021.03.1050250004 (annualità 2023) come impegnato con determinazione n. 55/2023, impegno n. 2/2023;

DI DARE ATTO che la liquidazione dell'importo di €. 26.500,00 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero identificato dal Codice IBAN: IT29Y0306904857033210040150;

DI TRATTENERE l'importo di €. 2.650,00 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
492	30/06/2023	SALIS ASCENSORI SRL	29.150,00	1050281154
492	30/06/2023	SALIS ASCENSORI SRL	-2.650,00	61620

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 12/07/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.