azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA

Servizio TERRITORIALE TECNICO

Settore MANUTENZIONE ORDINARIA

OGGETTO: CIG DERIVATO 8498106AE9. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA.

PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.

Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO che:

-con Determinazione n° 2705 del 14/10/2020 è stato nominato RUP l'Ing. Nicola Peracchio, il Geom. Stefano Fadda progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell'"ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022";

-con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 285 del 05.11.2018, è stata indetta, ai sensi degli articoli 60 e 54, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta informatizzata per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, suddiviso in 10 lotti, per un importo complessivo pari a Euro 23.400.000,00, I.V.A. esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;

-con determinazioni del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 è stata

approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e degli altri previsti dal disciplinare di gara;

-con determinazione n° 2845 del 27/10/2020 si è disposto di approvare il progetto redatto dal Geom. Stefano Fadda e l'Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, relativo all' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022", con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

		IMPORTO LAVORI		
CRM	a1	lavori a misura		€ 440.000,00
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	3,00%	€ 13.200,00
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 453.200,00
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	rilievi, accertamenti e indagini		€ -
	b2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	13,5%	€ 61.182,00
	b3	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni		€ -
	b4	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
	b5	Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A		€ 2.266,00
	b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 3.500,00
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	b7	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	10,00%	€ 45.320,00
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)		€ 112.268,00
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 45.320,00
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ -
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 565.468,00
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		€ 610.788,00

-con Determinazione n°3477 del 03/12/2020 con la quale si è disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dell'Appalto specifico " ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022.CIG DERIVATO 8498106AE9" all'operatore economico "CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL" con sede legale in Vittoria (RG) Via P. Mattarella 14, consorziogalileo@pec.it – P.IVA 01310050883, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 64/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 29,47/30 (ribasso percentuale del 33,117%);

-l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 307.485,20 di cui € 294.285,20 per lavori, € 13.200,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 30.748,52 per l'I.V.A. (10%);

-il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto è stato stipulato in data 10/02/2021, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata;

-con determinazione n. 255 del 04/02/2021 è stato nominato per il contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016, Direttore dei Lavori, il dipendente Geom. Stefania Moi;

-con Determinazione n°439 del 19/02/2021 2021 si è disposto l'impegno contabile sul Capitolo 10502 articolo 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del bilancio preventivo 2020-2022, (annualità 2021-2022) dell'importo complessivo di € 283.270,74 a favore dell'operatore economico "CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL", con sede legale in Vittoria (RG) Via P. Mattarella 14, consorziogalileo@pec.it – P.IVA 01310050883;

-con Determinazione n°1131 del 23/04/2021 2021 si è disposto l'impegno contabile sul Capitolo 10502 articoli 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del bilancio preventivo 2021-2023, (annualità 2023) l'importo complessivo di € 54.962,98, a favore dell'operatore economico "CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL", con sede legale in Vittoria (RG) Via P. Mattarella 14, consorziogalileo@pec.it – P.IVA 01310050883;

-con determinazione n. 3511 del 16/11/2022 è subentrato l'Ing. Antonello Esposito nella funzione di Direttore dei Lavori dell'Accordo Quadro in oggetto, in sostituzione della Geom. Stefania Moi;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori, a causa delle condizioni di degrado del patrimonio sono incrementate le segnalazioni da parte di Inquilini, Azienda Sanitaria, Comuni, VV.FF., nonché in considerazione degli svariati interventi eseguiti ed in corso che in alcuni casi hanno apportato un notevole incremento di spesa, è emersa la necessità di integrare risorse al fine di garantire soprattutto gli interventi più urgenti onde mitigare le situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose;

VISTA

-la Perizia Suppletiva e di Variante n.1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonello Esposito, composta da:

- relazione Tecnica resa in data 08/11/2023 nella quale attesta, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b, la necessità di eseguire maggiori lavorazioni e pertanto modificare il contratto per l'ammontare complessivo di € 24.598,82 di cui € 1.056,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;

VISTO INOLTRE CHE

-l'art. 106 comma 1 del D.lgs 50/2016 prescrive che le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

VISTI

- la perizia in oggetto è riconducibile al caso prescritto dal citato art. 106 comma 2 lett. b del D.Lgs n. 50/2016 in quanto :

- in corso di esecuzione si è reso necessario un aumento delle prestazioni per una somma inferiore al quinto dell'importo del contratto.

CONSIDERATO che:

-in conseguenza della perizia suppletiva e di variante n. 1 l'importo netto dei lavori viene elevato a € 332.084,02 di cui € 14.256,00 per oneri di sicurezza e il Q.T.E. dell'intervento, dell'importo complessivo di € 610.788,00, risulta così articolato:

	QUADRO ECONOMICO	QTE A BASE DI GARA	QTE DI AGGIUDICAZIONE	QTE VARIANTE N.1	DIFFERENZE/VARIAZIONI
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	**€ 453.200,00**	**€ 307.485,20**	**€ 332.084,02**	**€ 24.598,82**
	A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 440.000,00	€ 294.285,20	€ 317.828,02	€ 23.542,82
	A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.200,00	€ 13.200,00	€ 14.256,00	€ 1.056,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	**€ 157.588,00**	**€ 303.302,80**	**€ 278.703,98**	
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	**B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori.**	**€ 61.182,00**	**€ 53.930,80**	**€ 53.930,80**	
	B1.1) Incentivo aert. 113 del codice D.lgs 50/2026-Quota parte AREA		**€ 7.251,20**	**€ 7.644,78**	**€ 393,58**
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A	**€ 2.266,00**	**€ 2.266,00**	**€ 2.266,00**	
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	**€ 3.500,00**	**€ 3.500,00**	**€ 3.500,00**	
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	**€ 45.320,00**	€ 45.320,00	€ 45.320,00	
	B4.1) Economie di ribasso sui lavori		€ 145.714,80	€ 118.262,52	€ 27.452,28
	B4.2) Econimie di ribasso sll' I.V.A. dei lavori		€ 14.571,48	€ 14.571,48	
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	**€ 45.320,00**	€ 30.748,52	€ 33.208,40	€ 2.459,88
	TOTALE A+B	**€ 610.788,00**	**€ 610.788,00**	**€ 610.788,00**	

RITENUTO infine che:

-la perizia suppletiva e di variante proposta dal Direttore dei Lavori risulta ammissibile e legittima e che l'approvazione in linea tecnica della perizia stessa rientra nelle competenze del Responsabile Unico del Procedimento;

APPROVA

-la perizia suppletiva e di variante n. 1, comportante una spesa suppletiva di € 24.598,82 di cui € 1.056,00 per oneri per la sicurezza oltre all'IVA di legge per un totale di € 27.058,70 e con tempi di esecuzione incrementati fino al 30/01/2024, composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica, resa in data 08/11/2023;

Schema atto di sottomissione n. 1;

-il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento, come sopra rappresentato, comportante una spesa complessiva invariata di € 610.788,00.

Carbonia, lì 08 Novembre 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Nicola PERACCHIO)

Nicola Peracchio
A.R.E.A.
Funzionario Tecnico Ingegnere
08.11.2023 11:35:34 GMT+01:00