

DETERMINAZIONE N° 1098 DEL 22/03/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG:97998178D0. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2024 - Zona 1.

APPROVAZIONE ATTI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI - DITTA "ISTMO GROUP SRL".

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

VISTE:

DETERMINAZIONE N° 1098 DEL 22/03/2024

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 15.02.2024, avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4»;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 869 del 01 Marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 349 del 01/02/2023 con la quale vengono nominati l'Ing. Federica Pinna RUP, il Geom. Stefano Fadda progettista dell'"**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2024 - Zona 1**";

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n. 650 del 27/02/2023, con oggetto "**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA ZONA 1 PER GLI ANNI 2023-2024**" con la quale si è disposto:

DETERMINAZIONE N° 1098 DEL 22/03/2024

1. di approvare il progetto esecutivo dell'Accordo Quadro "PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA_ZONA1 PER GLI ANNI 2023-2024";
2. di approvare il relativo quadro economico;
3. di approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di procedere ad affidamento diretto previa consultazione di almeno n. 3 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli presenti negli elenchi del portale Sardegna Cat per la categoria merceologica AQ22AA, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la determinazione n. 2854 del 23/08/2023 con la quale si è disposto:

- di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 dell' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2024 - Zona 1 CIG 97998178D0", all'operatore economico ISTMO Group SRL P.IVA 03707200923 con sede legale in SANT'ANTIOCO (SU), Via CALABRIA n. 25A, che ha proposto un ribasso pari a € 3,111% sull'importo a base di gara pari a € 65.000,00 al netto dei costi della sicurezza pari a € 1.950,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
- di impegnare la somma complessiva di € 73.645,00 (euro settantatremilaseicentoquarantacinque/00) di cui € 66.950,50 per lavori e costi della sicurezza e € 6.695,00 di I.V.A. al 10% per l'anno 2023, sul capitolo/articolo 08021.03.1050250001 denominato "Spese per manutenzioni stabili Carbonia" del Bilancio pluriennale 2023-2025, a favore dell'operatore economico aggiudicatario ISTMO Group SRL P.IVA 03707200923 con sede legale in SANT'ANTIOCO (SU), Via CALABRIA n. 25 (impegno n. 1312/2023);

VISTA la Determinazione n° 2007 del 09/06/2023 con la quale vengono nominati l'Ing. Nicola Peracchio Responsabile del procedimento della fase di esecuzione e l'Ing. Antonello Esposito direttore dei lavori dell'"ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2024 - Zona 1";

DATO ATTO che l'importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, è pari alla somma complessiva di € 73.645,00 (euro settantatremilaseicentoquarantacinque/00) di cui € 65.000,00 per lavori, € 1.950,00 per i costi della sicurezza e € 6.695,00 di I.V.A. al 10%;

DATO ATTO che in data 10/10/2023 si è proceduto alla stipula del contratto con l'operatore economico "ISTMO Group SRL";

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 97998178D0;

VISTA la Determinazione n° 2007 del 09/06/2023 con la quale si è disposta la liquidazione, all'impresa "ISTMO Group SRL" P.IVA 03707200923 con sede legale in SANT'ANTIOCO (SU), Via CALABRIA n. 25, del S.A.L. n. 1 per un importo di € 64.677,59 di cui € 5.879,78 per IVA al 10%;

DETERMINAZIONE N° 1098 DEL 22/03/2024

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, all'impresa ISTMO Group SRL in data 25/09/2023 a seguito di apposito processo verbale di consegna d'urgenza;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori datato 08/03/2024;

ACCERTATO che durante il corso dei lavori dell'appalto in oggetto è stato emesso n. 1 certificato di pagamento per rate d'acconto per complessivi € 58.797,81 oltre l'IVA;

CONSIDERATO che in data 11.03.2024 è stato emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Antonello Esposito lo Stato Finale, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 64.927,70 oltre l'IVA di legge;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 08.03.2024 dal Direttore dei Lavori Ing. Antonello Esposito, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

ACCERTATO che essendo stata corrisposta in acconto la somma di € 58.797,81 resta un credito alla ditta ISTMO Group SRL di € 6.129,89 oltre l'IVA di legge per complessivi € 6.742,88, pari alla rata di saldo;

PRESO ATTO della prestazione eseguita nonché della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi relativamente agli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti di liquidazione finale, e di procedere pertanto alla liquidazione della rata di saldo di € 6.129,89 oltre l'IVA di legge per complessivi € 6.742,88;

VISTA la fattura NR. 20 del 20.03.2024 dell'importo di € 6.129,89 oltre all'I.V.A. pari al 10%, emessa dall'impresa ISTMO Group SRL P.IVA 03707200923 con sede legale in SANT'ANTIOCO (SU), Via CALABRIA n. 25, a saldo dei lavori in oggetto;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_42142769, allegato alla presente;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220230000116746;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

RICHIAMATA la nota con la quale il Direttore dei lavori e il sottoscritto Responsabile del Procedimento per la fase esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., hanno dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, Legge n. 241/1990, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29.10.2021;

Su proposta del Responsabile del Procedimento per la fase esecutiva, Ing. Nicola Peracchio;

DETERMINAZIONE N° 1098 DEL 22/03/2024

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE gli atti di liquidazione finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto relativo all'impresa ISTMO Group SRL P.IVA 03707200923 con sede legale in SANT'ANTIOCO (SU), Via CALABRIA n. 25;

DI LIQUIDARE, come da tabella sotto indicata, la fattura elettronica NR. 20 del 20.03.2024, prot. n. 13750/2024, presentata da ISTMO Group SRL P.IVA 03707200923 con sede legale in SANT'ANTIOCO (SU), Via CALABRIA n. 25, dell'importo complessivo di € 6.742,88 di cui € 6.129,89 di imponibile ed € 612,99 di IVA al 10%;

DI IMPUTARE l'importo sul Capitolo 10502 articolo 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del bilancio preventivo 2024-2026, annualità 2024 (impegno n. 1312/2023);

DI DARE ATTO che la liquidazione dell'importo di € 6.742,88 avverrà a favore dell'impresa ISTMO Group SRL tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010, identificato dal Codice IBAN: IT7110101586140000070670172;

DI TRATTENERE l'importo di € 612,99 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

DI INVIARE, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
20	20/03/2024	ISTMO GROUP S.R.L.	6.742,88	1050282525
20	20/03/2024	ISTMO GROUP S.R.L.	-612,99	61620

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 22/03/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.