



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023 – 2024 - Zona 1 - CIG: 97998178D0".

IMPRESA:	ISTMO GROUP SRL", con sede legale in Sant'Antioco (SU), Via Calabria 25/A
CONTRATTO:	Stipulato in data 10/10/2023 mediante scambio di corrispondenza con posta certificata.
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 66.950,00 di cui € 65.000,00 per lavori ed € 1.950,00 per oneri sicurezza
PERCENTUALE RIBASSO:	3,111%
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 73.645,00 compreso di IVA al 10%

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 12) D.M. 49/2018

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Marzo il sottoscritto Direttore dei lavori, Ing. Antonello Esposito, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto è convenuto sul luogo oggetto dei lavori, dove sono presenti:

la Sig.ra Francesca mei Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;
 - sono stati realizzati secondo il progetto, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
 - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Antonello Esposito, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e delle perizie suppletive e di variante, senza eccezione alcuna;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori i DURC richiesti sono stati tutti positivi;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **ISTMO GROUP SRL**, con sede legale in Sant'Antioco (SU), Via Calabria 25/A, in base al contratto principale stipulato in data 10/10/2023 sono regolarmente eseguiti e liquida il Credito dell'Impresa come segue:

Lavori a misura al netto del ribasso del 3,111%	€. 62.977,70
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.950,00
Totale	€. 64.927,70
A dedurre acconti già corrisposti	€. 58.797,81
Anticipazioni	€. 0,00
Sommano	€. 58.797,81
Credito residuo conto finale	€. 6.129,89

Pertanto si propone il pagamento all'Impresa suddetta dell'importo netto di **6.129,89 (seimilacentotrentanove/89)**, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

L'APPALTATORE

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonello Esposito

.....

Visto: (IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

Ing. Nicola Peracchio

.....