

DETERMINAZIONE N° 1248 DEL 03/04/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J65B19000740005 - CIG 8221233816. ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021.

APPROVAZIONE ATTI e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - DITTA "CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL".

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 1248 DEL 03/04/2024

VISTE:

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 15.02.2024, avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4»;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare l'art. 226, comma 2, primo periodo, in base al quale a decorrere dalla data in cui il nuovo codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 869 del 01 Marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3546 del 21/10/2019 con la quale è stato nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP e progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 424 del 12/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – per gli anni 2020 – 2021;

DETERMINAZIONE N° 1248 DEL 03/04/2024

VISTA la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 608 del 24/02/2020 con la quale si delega la procedura di gara alla Centrale Regionale di Committenza;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1604 del 19/05/2020 di rettifica della Determinazione n°608 del 24/02/2020, con la quale viene approvato il seguente Q.T.E. :

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 272.727,27
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 263.504,61
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 9.222,66
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 98.227,27
	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5 % - Quota parte AREA	€ 36.818,18
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A	€ 1.363,64
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Anac e spese per pubblicità	€ 2.000,00
	B5) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.LGs. 50/2016) 10%	€ 27.272,73
	B6) IVA su A1) e A2) 10%	€ 27.272,73
	TOTALE A+B	€ 370.954,54

VISTA la Determinazione della Centrale Regionale di Committenza n°342 prot. n°7250 del 05/10/2020, con oggetto "PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'DELL' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021. CIG 8221233816 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE", con la quale:

- si è aggiudicato l'appalto all'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348 P.I 12216121009 con un ribasso del 55,51% sull'importo dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si da atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace in quanto sono già state eseguite le verifiche sull'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi Srl, che possiede i requisiti per la stipula del contratto;

DETERMINAZIONE N° 1248 DEL 03/04/2024

VISTA la nota prot. n° 30808 del 29/10/2020 della Centrale Regionale di Committenza con oggetto "CIG 8221233816 - Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà di AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021. Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 5 del D. Lgs. 50/2016" con la quale si chiede di provvedere al pagamento della quota incentivi, pari all'importo complessivo di € 1.363,64, da corrispondere mediante bonifico sul conto della Tesoreria regionale secondo i seguenti riferimenti: Regione Sardegna C/tesoreria IT28I0101504801000070673111. Inoltre la nota riporta quanto segue: la causale dovrà indicare il capitolo del bilancio regionale (EC343.028) il CDR (00.01.09.08) e il motivo del pagamento (saldo quota incentivi art. 113 comma 5 D.Lgvo 50/2016, CIG 8221233816). Ai fini della corretta determinazione degli incentivi, nonché del corretto accantonamento degli stessi e imputazione delle risorse, è necessario, inoltre, specificare nella causale se trattasi di "finanziamenti a destinazione vincolata" ai sensi dell'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2932 del 04/11/2020 con cui si è impegnato l'importo pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori, pari a € 1.363,64 a favore della Centrale Regionale di Committenza, sul Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di esercizio 2020-2022 (imp. n.1367);

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3009 del 09/11/2020 con la quale si è liquidato l'importo pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori, pari a € 1.363,64, a favore della Centrale Regionale di Committenza, attingendo dal Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di esercizio 2020-2022 (imp. n.1367);

DATO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto (prot. n. 35636 del 09/12/2020), dei lavori in oggetto mediante scrittura privata;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3803 del 16/12/2020 di impegno dell'importo € 139.101,45 a favore della CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348, P.I 12216121009;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_42305393, allegato alla presente;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 222 del 02/02/2021 di liquidazione all'impresa CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348, P.I 12216121009, della somma di € 41.730,44 di cui € 37.936,76 per l'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale ed € 3.793,68 per IVA al 10%, di cui alla fattura NR. 123 del 29.01.2021;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 8221233816;

VISTA la Determinazione n° 3635 del 07/12/2021 con la quale si è disposta la liquidazione, all'impresa "CIAM Ascensori e Servizi Srl" con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348, P.I 12216121009, del S.A.L. n. 1 per un importo di € 64.554,86 di cui € 5.868,62 per IVA al 10%;

DETERMINAZIONE N° 1248 DEL 03/04/2024

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, all'impresa CIAM Ascensori e Servizi Srl in data 21/12/2020 a seguito di apposito processo verbale di consegna d'urgenza;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori datato 21/12/2023;

ACCERTATO che durante il corso dei lavori dell'appalto in oggetto è stato emesso n. 1 certificato di pagamento per rate d'acconto per complessivi € 58.686,24 oltre l'IVA;

CONSIDERATO che in data 15.01.2024 è stato emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Peracchio lo Stato Finale, sottoscritto con riserva dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 96.623,00 oltre l'IVA di legge;

VISTE le controdeduzioni alle riserve trasmesse dal Direttore dei lavori con le quali le stesse si respingono in quanto infondate in fatto e in diritto;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 20.03.2024 dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Peracchio, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

ACCERTATO che essendo stata corrisposta in acconto la somma di € 96.623,00 resta un credito alla ditta CIAM Ascensori e Servizi Srl di € 0,00;

PRESO ATTO della prestazione eseguita nonché della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi relativamente agli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e lo Stato finale dei lavori;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 85707 e in Amministrazione Aperta ID SCHEDA n. 00002220200000093722;

RICHIAMATA la nota con la quale il Direttore dei lavori e il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., hanno dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, Legge n. 241/1990, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29.10.2021;

Su proposta del Responsabile del Procedimento per la fase esecutiva, Ing. Nicola Peracchio;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE lo Stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto relativo all'impresa CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348, P.I 12216121009;

DI INVIARE, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1248 DEL 03/04/2024

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 03/04/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.