



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Oggetto: LOTTO 4 CIG 7638713162 CIG DERIVATO 84981997A9 "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022"

IMPRESA:	CABRAS MARIANO S.R.L. con sede in via Bellini, n.9 a Settimo San Pietro (CA), C.F./P.IVA 02509630923.
CONTRATTO:	Scrittura privata sottoscritta digitalmente in data 08.02.2021
PERCENTUALE RIBASSO:	28,45%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO:	€ 328.020,00 di cui € € 314.820,00 per lavori ed € 13.200,00 per oneri di sicurezza.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art.12 DM 49/2018)

L'anno duemilaventiquattro il giorno 02 del mese di Maggio il sottoscritto Direttore dei lavori, Ing. Sergio Biccu, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto è convenuto sul luogo oggetto dei lavori, dove sono presenti:

il Sig. Mariano Cabras, Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;
 - sono stati realizzati secondo il progetto e le perizie suppletive e di variante, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
 - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Sergio Biccu, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e delle perizie suppletive e di variante e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e delle perizie suppletive e di variante, senza eccezione alcuna;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;

- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori i DURC richiesti sono stati tutti positivi;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa CABRAS MARIANO S.R.L in base al contratto principale stipulato in data 08.02.2021 sono regolarmente eseguiti e liquida il Credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€. 385.869,69
A dedurre acconti già corrisposti	€. 352.684,32
Credito residuo dell'Impresa	€. 33.185,37

Pertanto si propone il pagamento all'Impresa suddetta dell'importo netto di €. 33.185,37 (trentatremilacentootantacinque/37) a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Nell' arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

Carbonia 13.04.2024

L'APPALTATORE

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Sergio Biccu

.....

Visto: (IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

Ing. Nicola Peracchio

.....