

DETERMINAZIONE N° 3335 DEL 12/09/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J62D24000080005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026.

APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA, MODELLO DI RINEGOZIAZIONE (ALLEGATO B) E QTE - ACCANTONAMENTO IMPORTO 25% FONDO INCENTIVI PER CRC RAS.

APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE E FINANZIARIO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

DETERMINAZIONE N° 3335 DEL 12/09/2024

- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 15.02.2024, avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4»;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*";

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 869 del 01 Marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3210 del 04/09/2024 con la quale viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP, e l' Ing. Barbara Mele progettista dell'"**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026**";

RICHIAMATA la nota prot. n. 21418 del 30.05.2023 trasmessa dalla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori con la quale in merito alla procedura "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54,

DETERMINAZIONE N° 3335 DEL 12/09/2024

comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240”
si comunica quanto segue:

- è stato stipulato il contratto di Accordo quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto ed è possibile avviare la seconda fase operativa, ossia l'attivazione degli Appalti Specifici, da parte delle Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento.
- per avviare gli appalti specifici è necessario riscontrare la nota trasmettendo l'Allegato A (Domanda di adesione), debitamente compilato e sottoscritto, e gli ulteriori documenti elencati nella Parte I paragrafo 1 del manuale allegato alla nota.

VISTI il Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa) e lo Schema di contratto (Allegato C) attuativo allegati alla Gara n. 8729240 della procedura aperta per la conclusione di un “Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale”;

CONSIDERATO che gli allegati di cui sopra sono congruenti con l'appalto specifico in oggetto e che è possibile apportare modifiche non sostanziali alle condizioni fissate nell'Accordo Quadro suddetto attraverso l'indicazione degli Elementi caratterizzanti l'appalto specifico nel modello di rinegoziazione (Allegato B);

VISTO il progetto redatto dall'Ing. Barbara Mele costituito dai seguenti elaborati: modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C), Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Prime indicazioni sulla sicurezza, Elenco e Analisi dei prezzi dell'appalto specifico relativo all' “ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026”, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 3335 DEL 12/09/2024

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2026		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	QTE A BASE DI GARA € 303.850,00
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 295.000,00
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 8.850,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 116.150,00
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice - Quota parte AREA	€ 50.360,75
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A	€ 1.519,25
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 30.385,00
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 30.385,00
	TOTALE A+B	€ 420.000,00

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto, con esito positivo;

RITENUTO pertanto di dover accantonare un importo pari al 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026", pari a € 1.519,25 a favore della Centrale Regionale di Committenza;

RITENUTO inoltre opportuno provvedere all'approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento così come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2024	2° ANNO 2025	3° ANNO 2026
AVANZAMENTO FINANZIARIO	90.706,77 €	100.000,00 €	229.293,23 €
AVANZAMENTO PROCEDURALE	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
1. <i>Approvazione progetto definitivo-esecutivo</i>	IV TRIM		
2. <i>Gara d'appalto -</i>	IV TRIM		

DETERMINAZIONE N° 3335 DEL 12/09/2024

<i>Aggiudicazione</i>			
3. <i>Realizzazione interventi</i>		<i>I TRIM - II TRIM - III TRIM - IV TRIM</i>	<i>I TRIM - II TRIM - III TRIM - IV TRIM</i>
4. <i>Collaudo</i>			<i>IV TRIM</i>

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2024-2026;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RILEVATA la necessità, in attesa della stipula del contratto, di disporre la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023-2025 ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 420.000,00, pari all'importo del quadro economico dell'appalto specifico negli anni 2024-2025-2026, come da tabella sotto riportata;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;

DATO ATTO che la durata dell'appalto specifico è 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Tutto ciò premesso

Su proposta del responsabile unico del progetto ing. Nicola Peracchio,

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AVVIARE la procedura di adesione all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione, superiori a Euro 150.000,00, promosso dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS con oggetto "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione.

DETERMINAZIONE N° 3335 DEL 12/09/2024

Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti –Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;

DI APPROVARE il Capitolato Speciale d’Appalto (parte amministrativa) e lo Schema di contratto (Allegato C) attuativo allegati alla Gara n. 8729240 della procedura aperta per la conclusione di un “Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240”;

DI APPROVARE il progetto redatto dall’Ing. Barbara Mele, costituito dai seguenti elaborati: modello di rinegoziazione (Allegato B) dell’appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C),Capitolato speciale d’appalto parte tecnica, Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Prime indicazione sulla sicurezza, Elenco e Analisi dei prezzi dell’ appalto specifico relativo all’ “**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL’AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026**”, con il seguente Q.T.E. complessivo dell’intervento:

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL’AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2026		
	QUADRO ECONOMICO	QTE A BASE DI GARA
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 303.850,00
	<i>A1a) Importo lavori a base d’asta</i>	€ 295.000,00
	<i>A2a) Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 8.850,00
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 116.150,00
	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all’incentivo di cui all’art. 113 del codice - Quota parte AREA	€ 50.360,75
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A	€ 1.519,25
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 30.385,00
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 30.385,00
	TOTALE A+B	€ 420.000,00

DI DARE ATTO che a valere sulla quota delle “Spese tecniche e generali” tra le “Somme a disposizione dell’Amministrazione” del QTE è ricompreso l’importo pari al 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all’

DETERMINAZIONE N° 3335 DEL 12/09/2024

“ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026”, pari a € 1.519,25, a favore della Centrale Regionale di Committenza;

DI APPROVARE il cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento così come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2024	2° ANNO 2025	3° ANNO 2026
AVANZAMENTO FINANZIARIO	90.706,77 €	100.000,00 €	229.293,23 €
AVANZAMENTO PROCEDURALE	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
1. Approvazione progetto definitivo-esecutivo	IV TRIM		
2. Gara d'appalto - Aggiudicazione	IV TRIM		
3. Realizzazione interventi		I TRIM - II TRIM - III TRIM - IV TRIM	I TRIM - II TRIM - III TRIM - IV TRIM
4. Collaudo			IV TRIM

DI DARE ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2024-2026;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2024-2026 ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 420.000,00, pari all'importo del quadro economico dell'appalto specifico negli anni 2024-2025-2026, come da tabella sotto riportata;

DI DARE ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI DARE ATTO che la durata dell'appalto specifico è 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3335 DEL 12/09/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1796	2024	08022.02.2100450 070			90.706,77
U	1796	2025	08022.02.2100450 070			100.000,00
U	1796	2026	08022.02.2100450 070			229.293,23

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 12/09/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.