

DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 16/10/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG DERIVATO: B30E3F9389 CUP: J62D24000060005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026.

Presa d'atto esito RdO: rfq_445664, approvazione verbale di gara, aggiudicazione dell'Appalto specifico. Nomina direttore dei lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 16/10/2024

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 15.02.2024, avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4»;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)"*;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 869 del 01 Marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3210 del 04/09/2024 con la quale viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP, e l'Ing. Barbara Mele progettista dell'"**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026**";

RICHIAMATA la nota prot. n. 21418 del 30.05.2023 trasmessa dalla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori con la quale in merito alla procedura "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240" si comunica quanto segue:

- è stato stipulato il contratto di Accordo quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto ed è possibile avviare la seconda fase operativa, ossia l'attivazione degli Appalti Specifici, da

DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 16/10/2024

parte delle Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento;

- per avviare gli appalti specifici è necessario riscontrare la nota trasmettendo l'Allegato A (Domanda di adesione), debitamente compilato e sottoscritto, e gli ulteriori documenti elencati nella Parte I paragrafo 1 del manuale allegato alla nota;

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 38254 del 17.09.2024, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori la Domanda di adesione per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240";

CONSIDERATO che la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha trasmesso la nota prot. n. 38375 del 18.09.2024, avente ad oggetto "ESITO ISTRUTTORIA Lotto 3 ZONA 1, nostro prot. n. 7547 del 17.03.2024. Importo appalto specifico € 303.850,00. DOCUMENTAZIONE CONFORME - Comunicazione Tender e trasmissione Modello B1" relativo ai lavori da eseguirsi nella Zona 1 del Servizio Territoriale di Carbonia, anni 2024-2026, con la quale si comunica quanto segue:

- la documentazione trasmessa con la nota nostro prot. n. 7547 del 17.03.2024 è conforme al disciplinare e al capitolato;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 3331 del 12/09/2024 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto redatto dall'Ing. Barbara Mele costituito dai seguenti elaborati: modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C), Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Prime indicazioni sulla sicurezza, Elenco e Analisi dei prezzi dell' appalto specifico relativo all' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026", con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 16/10/2024

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2026		
	QUADRO ECONOMICO	QTE A BASE DI GARA
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 303.850,00
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 295.000,00
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 8.850,00
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 116.150,00
	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice - Quota parte AREA	€ 50.360,75
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A	€ 1.519,25
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 30.385,00
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 30.385,00
	TOTALE A+B	€ 420.000,00

- accantonare un importo pari al 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all' " ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026", pari a € 1.519,25 a favore della Centrale Regionale di Committenza;
- prenotare l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2024-2026 ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 420.000,00, pari all'importo del quadro economico dell'appalto specifico negli anni 2024-2025-2026;

DATO ATTO che, con riferimento all'appalto specifico in oggetto:

- il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq_445664;
- con ns. nota è stata richiesta alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, l'abilitazione alla pubblicazione della RdO rfq_445664;

VISTO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_445664 del 03.10.2024, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico "SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI

DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 16/10/2024

& C. S.A.S.", con sede legale in Monserrato (CA) Via Polibio 11, P.IVA 01889360929, con un punteggio totale di 81,42;

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 17.09.2024 sul portale SardegnaCAT, è stato avviato il confronto competitivo sull'elemento prezzo, invitando a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'Appalto specifico di cui all'oggetto, n. 3 operatori economici aggiudicatari per il "Lotto 3, Accordo quadro, con più operatori economici, suddiviso in n. 10 lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.00, art. 54 , comma 4 lett. c) D.lgs. 50/2016;
 - entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 02.10.2024 alle ore 12:00, risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
1. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S;
 2. IMPRESA DELPIANO;
 3. IMPRESA C.E.I.E.T. SRL;

VISTA la seguente graduatoria finale, come riportata nell'allegato verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport. rfq_445664 del 17.09.2024:

Classifica	Operatore economico	Aggiudicazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	Aggiudicataria	51,42/70	30/30	81,42/100
2	IMPRESA DELPIANO		54,83/70	23,546/30	78,376/100
3	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL		53,75/70	21,132/30	74,882/100

RITENUTO, pertanto, di poter aggiudicare l'Appalto specifico " CIG DERIVATO: B30E3F9389 CUP: J62D24000060005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026" all'operatore economico "SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.", con sede legale in Monserrato (CA) Via Polibio 11, P.IVA 01889360929, con un punteggio totale di 81,42, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 51,42/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 30/30 (ribasso percentuale del 20,54%);

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, comma 5, l'art. 33, comma 1, l'art. 29, comma 1 e l'art. 76;

DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 16/10/2024

VISTO il “Manuale Appalti Specifici per le Stazioni Appaltanti” nella quale si stabilisce:

- a pag. 4 del documento, che “Gli Operatori economici che hanno stipulato il contratto di Accordo Quadro con la CRC RAS sono già stati verificati rispetto al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica; sarà cura della CRC RAS verificare periodicamente la permanenza degli stessi.
L’aggiudicazione è avvenuta sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa: l’offerta tecnica e il relativo punteggio restano validi anche per gli Appalti Specifici, mentre la rinegoziazione avverrà sull’elemento prezzo come specificato meglio nella Parte II di questo Manuale”.
- a pag. 13 del documento, che “Il RUP dell’Appalto specifico procede all’eventuale verifica dell’anomalia dell’offerta secondo quanto disposto dall’articolo 97 del Codice. Prima di procedere all’aggiudicazione e alle comunicazioni e pubblicazioni previste dal Codice dei contratti, al termine dell’eventuale subprocedimento di anomalia, la Stazione appaltante comunica alla CRC (all’indirizzo mail pres.crc.lavori@regione.sardegna.it e all’indirizzo PEC pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it) il nominativo dell’aggiudicatario non anomalo affinché la CRC possa verificare il numero di contratti eventualmente già stipulati dall’Operatore economico”;
- a pag. 14 del documento, che “Una volta ottenuto il nulla osta alla stipula, la Stazione appaltante provvederà all’adozione degli atti di competenza (determinazione di efficacia dell’aggiudicazione e stipula del contratto) e concluderà la procedura anche nella piattaforma (Parte III – Fase 5 del manuale). La Stazione Appaltante dovrà comunicare tramite PEC alla CRC RAS l’avvenuta aggiudicazione dell’Appalto Specifico, il nominativo dell’aggiudicatario e l’importo del contratto aggiudicato, entro il termine di tre giorni”;

PRESO ATTO del nulla osta alla stipula dell’Appalto specifico in oggetto all’operatore economico “SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.”, comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota ns prot. n. 40778 del 03.10.2024;

DATO ATTO che l’importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari a € 243.257,00 di cui € 234.407,00 per lavori, € 8.850,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 24.325,70 per l’I.V.A. (10%);

RITENUTO necessario nominare Direttore dei lavori in oggetto, ai sensi del Codice dei Contratti, l’Ing. Antonello Esposito, assegnato al Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e in possesso delle competenze necessarie;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall’esecuzione dei lavori in oggetto attingendo dal capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia) del bilancio 2024-2026;

RICHIAMATA la nota prot. 36228/2024 con la quale l’Ing. Nicola Peracchio, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l’insussistenza del conflitto di interessi;

RICHIAMATA la nota prot. 40982/2024 con la quale l’Ing. Antonello Esposito, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l’insussistenza del conflitto di interessi;

DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 16/10/2024

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Nicola Peracchio;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq_445664 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq_445664 del 03.10.2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico " CIG DERIVATO: B30E3F9389 CUP: J62D24000060005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 1 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026" all'operatore economico "SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.", con sede legale in Monserrato (CA) Via Polibio 11, P.IVA 01889360929, con un punteggio totale di 81,42, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 51,42/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 30/30 (ribasso percentuale del 20,54%);

DI PRENDERE ATTO del nulla osta alla stipula dell'Appalto specifico in oggetto all'operatore economico "SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.", comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota ns prot. n. 40778 del 03.10.2024;

DI PRENDERE ATTO della determinazione della Direzione generale Centrale Regionale di committenza Servizio Lavori n. 259 del 26/04/2023 con la quale è stata acquisita l'efficacia della determinazione n.192/2023 di aggiudicazione provvisoria del Lotto n.3;

DI DARE ATTO che:

- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, sulla base dello schema predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza RAS;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso articolo del suddetto Codice, poiché si tratta di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 54 del Codice;

DI DARE ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari a € 243.257,00 di cui € 234.407,00 per lavori, € 8.850,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 24.325,70 per l'I.V.A. (10%);

DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 16/10/2024

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 nonché all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;

DI DARE ATTO che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del Codice dei contratti pubblici;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa l'impegno di spesa, a favore della Centrale Regionale di Committenza sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia) per l'importo complessivo di € 1.519,25 pari al 25% del fondo incentivi, come indicato nel quadro tecnico economico;

DI PROVVEDERE con successivo provvedimento all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore dell'impresa aggiudicataria sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia) del bilancio 2024-2026 e alla ripartizione degli incentivi tecnici (quota parte AREA) previsti dal Codice dei contratti;

DI NOMINARE l'Ing. Antonello Esposito direttore dei lavori in oggetto, ai sensi del Codice dei contratti vigente;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'interessato Ing. Antonello Esposito;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3537	2024	08022.02.2100450 070	B30E3F9389	DIREZIONE GENERALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC RAS) - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEG	1.519,25

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 16/10/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.