

DETERMINAZIONE N° 4240 DEL 11/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG DERIVATO: B3296C1E7D CUP: J62D24000070005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026.

Impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 4240 DEL 11/11/2024

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 15.02.2024, avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4»;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 869 del 01 Marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3210 del 04/09/2024 con la quale viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP, e l' Ing. Barbara Mele progettista dell'"**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026**";

RICHIAMATA la nota prot. n. 21418 del 30.05.2023 trasmessa dalla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori con la quale in merito alla procedura "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240" si comunica quanto segue:

DETERMINAZIONE N° 4240 DEL 11/11/2024

- è stato stipulato il contratto di Accordo quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto ed è possibile avviare la seconda fase operativa, ossia l'attivazione degli Appalti Specifici, da parte delle Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento;
- per avviare gli appalti specifici è necessario riscontrare la nota trasmettendo l'Allegato A (Domanda di adesione), debitamente compilato e sottoscritto, e gli ulteriori documenti elencati nella Parte I paragrafo 1 del manuale allegato alla nota;

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 38241 del 17.09.2024, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori la Domanda di adesione per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240”;

CONSIDERATO che la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha trasmesso la nota prot. n. 38373 del 18.09.2024, avente ad oggetto “ESITO ISTRUTTORIA Lotto 3 ZONA 2, nostro prot. n. 7545 del 17.03.2024. Importo appalto specifico € 303.850,00. DOCUMENTAZIONE CONFORME - Comunicazione Tender e trasmissione Modello B1” relativo ai lavori da eseguirsi nella Zona 2 del Servizio Territoriale di Carbonia, anni 2025-2026, con la quale si comunica quanto segue:

- la documentazione trasmessa con la nota nostro prot. n. 7545 del 17.03.2024 è conforme al disciplinare e al capitolato;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 3333 del 12/09/2024 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto redatto dall'Ing. Barbara Mele costituito dai seguenti elaborati: modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C), Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Prime indicazioni sulla sicurezza, Elenco e Analisi dei prezzi dell' appalto specifico relativo all' “ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026”, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 4240 DEL 11/11/2024

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2026		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	QTE A BASE DI GARA € 303.850,00
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 295.000,00
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 8.850,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 116.150,00
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice - Quota parte AREA	€ 50.360,75
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A	€ 1.519,25
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 30.385,00
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 30.385,00
	TOTALE A+B	€ 420.000,00

- accantonare un importo pari al 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026", pari a € 1.519,25 a favore della Centrale Regionale di Committenza;
- prenotare l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2024-2026 ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 420.000,00, pari all'importo del quadro economico dell'appalto specifico negli anni 2024-2025-2026;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 3863 del 16/10/2024 con la quale si è disposto di:

- approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq_446254 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq_446254 del 08.10.2024;
- approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico " CIG DERIVATO: B3296C1E7D CUP: J62D24000070005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-

DETERMINAZIONE N° 4240 DEL 11/11/2024

2026" all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", con sede in Via BACCO Z.I. OVEST, n.9 Cap 09067 a Elmas (CA), P.I. 03589960925, con un punteggio totale di 84,83, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 54,83/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 30/30 (ribasso percentuale del 13,153%);

- provvedere con successivo provvedimento all'assunzione del necessario impegno di spesa sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2024 -2026;

DATO ATTO che in data 06.11.2024 si è proceduto alla stipula del contratto dei lavori in oggetto per un importo pari a € 265.048,65 di cui € 256.198,65 per lavori, € 8.850,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 26.504,87 per l'I.V.A. (10%);

DATO ATTO che continuano a pervenire richieste urgenti di manutenzione straordinaria dovute alla vetustà del patrimonio gestito;

RITENUTO necessario, in ragione dell'obbligazione giuridicamente perfezionata e dell'urgenza sopra descritta, autorizzare la consegna dei lavori previo impegno dell'importo contrattuale a favore dell'aggiudicatario;

RILEVATA per quanto sopra, la necessità, di disporre l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2024-2026 per l'importo complessivo di € 291.553,52 a favore dell'operatore economico "IMPRESA DELPIANO";

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2024-2026;

RICHIAMATA la nota prot. 36228/2024 con la quale l'Ing. Nicola Peracchio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RICHIAMATA la nota prot. 41347/2024 con la quale l'Ing. Luca Garbarino, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Nicola Peracchio;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 4240 DEL 11/11/2024

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa l'impegno di spesa, a favore dell'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) per l'importo complessivo di € 291.553,52, come da tabella sotto riportata, così ripartito:

- € 89.187,52 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2024 del Bilancio (prenotazione 1795/2024);

- € 100.000,00 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2025 del Bilancio (prenotazione 1795/2025);

- € 102.366,00 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2026 del Bilancio (prenotazione 1795/2026);

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 nonché all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3740	2024	08022.02.2100450 070	B3296C1E7D	IMPRESA DELPIANO	89.187,52
U	3740	2025	08022.02.2100450 070	B3296C1E7D	IMPRESA DELPIANO	100.000,00
U	3740	2026	08022.02.2100450 070	B3296C1E7D	IMPRESA DELPIANO	102.366,00

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 11/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.