

DETERMINAZIONE N° 1753 DEL 23/04/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG B672FB2D82. ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E IMPIANTISTICA, VERIFICA E COLLAUDO PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2028.

Decisione a contrarre, presa d'atto esito "RdO:rfq_461608", approvazione verbale, affidamento e impegno contributo Anac.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

DETERMINAZIONE N° 1753 DEL 23/04/2025

- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001.
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021.
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027 approvato con DAU n. 2/2025.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il DECRETO LEGISLATIVO 31 dicembre 2024, n. 209, Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01 marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Carbonia;

CONSIDERATO che per garantire la continuità degli interventi manutentivi è necessario aver individuato, oltre agli operatori economici ai quali affidare l'esecuzione degli interventi, i professionisti a cui affidare i servizi di Coordinatore della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii, direttore dei lavori e direttore operativo ai sensi del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii, progettista architettonico, strutturale e impiantista oltre gli eventuali incarichi di verifica e collaudo, in base alle esigenze che verranno riscontrate da questa Azienda;

ATTESO CHE la necessità di interventi manutentivi è continua ed urgente, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre l'affidamento dei servizi in oggetto,

ATTESO CHE che l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii è uno strumento attraverso il quale poter procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, anche non programmati per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza;

DETERMINAZIONE N° 1753 DEL 23/04/2025

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1367/2025 con la quale l'Ing. Nicola Peracchio è stato nominato RUP dell'Accordo quadro in oggetto;

RITENUTO necessario, affidare, per gli interventi di cui sopra, gli incarichi in oggetto;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 13546 del 21/03/2025 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

ATTESO che l'importo complessivo stimato dell'accordo quadro per i servizi in oggetto, ammonta ad € 95.000,00 (euro novantacinquemila/00) al netto dell'IVA (22%) e degli oneri previdenziali di legge (4%);

DATO ATTO che:

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b) del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'Allegato I.1 del Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'articolo 62, comma 1 del Codice dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'articolo 25, comma 2 del Codice, stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici; l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di

DETERMINAZIONE N° 1753 DEL 23/04/2025

affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

ATTESO che il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale, denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/9/2014, consente acquisti di beni e servizi attraverso una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori iscritti;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Generale n. 1163 del 21/03/2025:

- è stato approvato l'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVE RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis);

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_461608, avente scadenza il 10/04/2025 alle ore 10:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, il quale aveva manifestato interesse a partecipare alla RdI ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs.36/2023, dei "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis)" di cui sopra;

VISTO l'esito dell'istruttoria, di cui al verbale RdO : rfq_461608 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha offerto un ribasso del 5,00 % che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

STABILITO, ai sensi dell'art 17, comma 2, del D. LGs 36/2023 che:

- l'oggetto del servizio è l'"ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E IMPIANTISTICA, VERIFICA E COLLAUDO PER GLI

DETERMINAZIONE N° 1753 DEL 23/04/2025

INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2028";

- l'importo dell'affidamento è pari, trattandosi di Accordo Quadro, a € 95.000,00 (euro novantacinquemila/00), oneri ed IVA di legge esclusi;
- la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'operatore economico affidatario è "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, visto l'esito positivo delle verifiche sui requisiti come da verbale allegato;

RITENUTO NECESSARIO altresì impegnare l'importo di € 35,00 quale contributo gara a favore dell'ANAC di cui alla delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il CIG B672FB2D82 tramite il sistema presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- Ai sensi dell'art.53 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art.106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti specifici, dunque in concomitanza con il perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito delle prenotazioni assunte, attingendo dalle somme a disposizione dei QTE dei singoli Accordi Quadro dei lavori;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220250000127624;

DETERMINAZIONE N° 1753 DEL 23/04/2025

VISTA la dichiarazione resa dall'ing. Nicola Peracchio sulla insussistenza del conflitto di interessi, allegata al presente atto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE la procedura di affidamento come riportata in premessa, dando atto che:

- l'oggetto del servizio è l'“**ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E IMPIANTISTICA, VERIFICA E COLLAUDO PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2028**”;
- l'importo dell'affidamento è pari, trattandosi di Accordo Quadro, a € 95.000,00 (euro novantacinquemila/00), oneri ed IVA di legge esclusi;
- la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'operatore economico affidatario è “**STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDEA, PASCAI, PEDDIS**” P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

DI DARE ATTO delle risultanze della procedura svolta sulla piattaforma telematica Sardegna CAT RdO: rfq_461608 e del relativo verbale conclusivo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI AFFIDARE all'operatore “**STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDEA, PASCAI, PEDDIS**” P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, i servizi in oggetto per l'importo di € 95.000,00 (euro novantacinquemila/00), oneri ed IVA di legge esclusi;

DETERMINAZIONE N° 1753 DEL 23/04/2025

DI IMPEGNARE la somma di € 35,00 quale contributo gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a valere sul capitolo/articolo 08021.03.1050250001 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI CARBONIA" del bilancio 2025-2027;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

DI DARE ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula dei contratti specifici, dunque in concomitanza con il perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito delle prenotazioni assunte, attingendo dalle somme a disposizione dei QTE dei singoli Accordi Quadro dei lavori;

DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli articoli 20 e 23 del Codice;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1907	2025	08021.03.1050250 001	B672FB2D82	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 23/04/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.