

DETERMINAZIONE N° 2393 DEL 09/06/2025



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG DERIVATO: B7225C854B - CIG MASTER: B672FB2D82. ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E IMPIANTISTICA, VERIFICA E COLLAUDO PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2028.

CONTRATTO ATTUATIVO N.2 - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO - ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE ZONA 3 - 2025 -2027.IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 2393 DEL 09/06/2025

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.”;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e smi;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 Aprile 2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Carbonia;

CONSIDERATO che per garantire la continuità degli interventi manutentivi è necessario aver individuato, oltre agli operatori economici ai quali affidare l'esecuzione degli interventi, i professionisti a cui affidare i servizi di Coordinatore della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii e direttore operativo ai sensi del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii in base alle esigenze che verranno riscontrate da questa Azienda;

ATTESO CHE la necessità di interventi manutentivi è continua ed urgente, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre l'affidamento dei servizi in oggetto,

ATTESO CHE che l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii è uno strumento attraverso il quale poter procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, anche non programmati per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1367/2025 con la quale l'Ing. Nicola Peracchio è stato nominato RUP dell'Accordo quadro in oggetto;

RITENUTO necessario, affidare, per gli interventi di cui sopra, gli incarichi in oggetto;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 13546 del 21/03/2025 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DETERMINAZIONE N° 2393 DEL 09/06/2025

DATO ATTO che, esperimento il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 1753 del 23/04/2025 con la quale si è disposto di:

- affidare all'operatore "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, i servizi in oggetto per l'importo di € 95.000,00 (euro novantacinquemila/00), oneri ed IVA di legge esclusi;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3862 del 16/10/2024 con la quale si è disposto di:

- aggiudicare l'Appalto specifico "CIG DERIVATO: B32A674316 CUP: J62D24000080005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026" all'operatore economico "SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.", con sede legale in Monserrato (CA) Via Polibio 11, P.IVA 01889360929, con un punteggio totale di 81,42, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 51,42/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 30/30 (ribasso percentuale del 20,55%);
- nominare direttore dei lavori l'Ing. Cristiano Bassu;

RILEVATA la necessità di procedere, all'interno dell'Accordo Quadro in oggetto, con l'affidamento all'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, dei seguenti incarichi:

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo del seguente lavoro:
 - "CIG DERIVATO: B32A674316 CUP: J62D24000080005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026";

VISTO l'elaborato "Determinazione del corrispettivo" allegato alla presente determinazione, nella quale viene determinato il compenso, ai sensi del D.M. 17/06/2016, per le prestazioni sopra descritte per un importo complessivo di € 15.679,15 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%);

VISTO il contratto di Accordo Quadro in oggetto stipulato in data 21/05/2025 con l'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

RILEVATA la necessità di impegnare sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2025-2027, (annualità 2024 prenot. n.1796) l'importo complessivo di € 15.679,15, compreso dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DETERMINAZIONE N° 2393 DEL 09/06/2025

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'ing. Nicola Peracchio;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI DICHIARARE che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE l'elaborato "Determinazione del corrispettivo" allegato alla presente determinazione, nella quale viene determinato il compenso, ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i, per le prestazioni sopra descritte per un importo complessivo di € 15.679,15 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%);

DI AFFIDARE all'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, all'interno dell'Accordo quadro in oggetto, i seguenti incarichi per un importo complessivo di € 15.679,15 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%):

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo del seguente lavoro:
 - "CIG DERIVATO: B32A674316 CUP: J62D24000080005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 3 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026";

DI DARE ATTO che l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione verrà eseguito dall' Ing. Marco Pascai [REDACTED]

[REDACTED], mentre l'incarico di direttore operativo verrà eseguito dall'Ing.

Antonio Peddis [REDACTED]

[REDACTED], in qualità di liberi professionisti associati dello "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 15.679,15 comprensivo dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DI IMPUTARE l'importo di cui al punto precedente sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia) del bilancio 2025-2027, (annualità 2024 prenot. n.1796), a favore

DETERMINAZIONE N° 2393 DEL 09/06/2025

dell'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS"
P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e del D.Lgs. n. 36/2023;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2156	2026	08022.02.2100450 070	B7225C854B	STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS	15.679,15

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Cagliari, 09/06/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.