

DETERMINAZIONE N° 1378 DEL 03/04/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI SGOMBERO LOCALI ARCHIVIO – MAGAZZINO NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA G.M. ANGIOY 2 CARBONIA” – CIG: B64CD29926

NOMINA RUP, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. b) D.LGS. 36/2023 E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 1378 DEL 03/04/2025

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027" divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.";

VISTI:

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il D. Lgs. 31 Dicembre 2024, n. 209 contenente le disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 869 del 01 Marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PREMESSO che, nel rispetto del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. al fine di tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e adottare tutte le misure ritenute opportune per garantire il miglioramento dei livelli di sicurezza, si ritiene necessario provvedere allo sgombero dei locali archivio e magazzino della sede istituzionale territoriale di Carbonia di via G.M. Angioy 2, dei materiali non più in utilizzo quali ingombranti - arredamento in genere e complementi di arredo e simili (assimilabili a CER 20.03.07), legno, carta, plastica, metallo, vetro, RAEE, tessili, ecc.;

CONSIDERATO che, non essendo presente personale interno con mansione idonea allo svolgimento delle suddette attività, è necessario affidare le operazioni di sgombero a ditta esterna consistente nella preparazione e conseguente conferimento a smaltimento e/o recupero dei materiali ingombranti non più utilizzabili;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.lgs.36/2023 "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";

RILEVATA la necessità di nominare un Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e di un progettista e direttore del servizio in oggetto;

VALUTATO che l'Ing. Barbara Mele, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- è un tecnico abilitato all'esercizio della professione;

DETERMINAZIONE N° 1378 DEL 03/04/2025

- possiede ed ha maturato un'adeguata esperienza nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e importo dell'intervento;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'4 comma 3 dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 Il RUP può svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche di direttore esecutivo del Contratto;

VISTA la dichiarazione resa dall' Ing. Barbara Mele sulla insussistenza del conflitto di interessi, allegata al presente atto;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al Servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

RITENUTO, pertanto, di poter nominare l'Ing. Barbara Mele Responsabile Unico del Progetto del "*Servizio di sgombero locali archivio – magazzino nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via G.M. Angioy 2 Carbonia*";

PRESO ATTO che l'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023 prevedono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che l'importo posto a base dell'affidamento del servizio, rientra nei limiti di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e pertanto è possibile, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato oltre che nel rispetto dell'obbligo di rotazione di cui all'art. 49, procedere mediante «affidamento diretto»;

PRESO ATTO che Dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., per il modesto valore e per le modalità e i tempi di esecuzione;
- per l'importo del presente affidamento (inferiore ad €140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art.37 del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.;

VALUTATO il servizio da eseguire, le superfici dei locali, la tipologia e le quantità di materiali da sgomberare oltre che i tempi di esecuzione, nel rispetto dei principi di risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e del principio di rotazione degli affidamenti, si è ritenuto di fare richiesta di preventivo per mezzo del portale

DETERMINAZIONE N° 1378 DEL 03/04/2025

Telematico SardegnaCAT ad una micro/piccola impresa locale operante nel settore che si renda prontamente disponibile a svolgere il servizio;

VISTO il preventivo di offerta (RDO rfq_461026) della ditta "Società di Servizi 2006 Srls" con sede in Carbonia in via G.M. Angioy 25 CF/P.I.V.A. 04040290928, micro impresa operante nel settore pulizie, presentato a seguito del sopralluogo nei locali e presa visione del capitolato prestazionale, dei tempi e modi di esecuzione del servizio, per complessivi € 4.600,00 oltre iva in misura di legge (22%) da considerarsi a corpo compresi i costi della sicurezza da interferenza;

RITENUTO meritevole di accoglimento in quanto congruo per la Stazione appaltante, e opportuno, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, all'operatore economico "Società di Servizi 2006 Srls";

PRESO ATTO del verbale generato dal sistema SardegnaCAT "RfqReport. verbale sistema rfq_461026";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VISTE le disposizioni interne sulla Procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

VISTI i seguenti documenti depositati agli atti d'ufficio:

- il DGUE presentato, riportante la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale artt. 94 e ss. Capo II del D.lgs. n.36/2023;
- la visura camerale attestante il possesso di idoneità professionale e iscrizione alla camera di commercio n. REA CA-358524 dal 11/11/2022;
- le dichiarazioni rese dalla ditta circa il possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionali;
- l'esito negativo rilasciato a sistema, a seguito della consultazione del casellario delle attestazioni ANAC;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. INAIL_48187667 rilasciato dall'INAIL con scadenza della validità fissata per il 08/07/2025, attestante il regolare versamento degli oneri contributivi agli Enti competenti;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che:

- l'oggetto dell'affidamento è "*Servizio di sgombero locali archivio – magazzino nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via G.M. Angioy 2 Carbonia*";
- l'affidatario è la ditta "*Società di Servizi 2006 Srls*" con sede in Carbonia in via G.M. Angioy 25 CF/P.I.V.A. 04040290928;

DETERMINAZIONE N° 1378 DEL 03/04/2025

- l'importo dell'affidamento è pari a complessivi euro 5.612,00, di cui euro 4.600,00 per il servizio, ed euro 1.012,00 per IVA (22%);
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023, nella forma di lettera commerciale;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.18, comma 3, lett. d), del D.lgs. n.36/2023 non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente CIG: B64CD29926;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Barbara Mele, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Progetto (RUP) del "*Servizio di sgombero locali archivio – magazzino nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via G.M. Angioy 2 Carbonia*";

DI NOMINARE l'ing. Barbara Mele Direttore dell'Esecuzione del Contratto per del "*Servizio di sgombero locali archivio – magazzino nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via G.M. Angioy 2 Carbonia*";

DI DISPORRE:

- che l'Ing. Barbara Mele, svolgerà il ruolo di Responsabile Unico del Progetto assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto dall'art. 15 e dall'Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023;
- che le funzioni del Responsabile Unico del Progetto devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- che il Responsabile Unico del Progetto provvederà, a termini dell'art. 16, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;

DI APPROVARE lo schema di lettera commerciale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 1378 DEL 03/04/2025

DI DARE ATTO che costituiranno parte integrante del contratto il disciplinare prestazionale del servizio e il DUVRI che verrà disposto secondo quanto disciplinato dal D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.;

DI PRENDERE ATTO del verbale generato dal sistema SardegnaCAT *"RfqReport. verbale sistema rfq_461026"* allegato;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., del *"Servizio di sgombero locali archivio – magazzino nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via G.M. Angioy 2 Carbonia"* all'operatore economico *"Società di Servizi 2006 Srls"* con sede in Carbonia in via G.M. Angioy 25 CF/P.I.V.A. 04040290928 per l'importo complessivo di euro 5.612,00, di cui euro 4.600,00 per il servizio, ed euro 1.012,00 per IVA (22%) da considerarsi a corpo e comprensivo dei costi per la sicurezza da interferenza;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che:

- l'oggetto dell'affidamento è *"Servizio di sgombero locali archivio – magazzino nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via G.M. Angioy 2 Carbonia"*;
- l'affidatario è la ditta *"Società di Servizi 2006 Srls"* con sede in Carbonia in via G.M. Angioy 25 CF/P.I.V.A. 04040290928;
- l'importo dell'affidamento è pari a complessivi euro 5.612,00, di cui euro 4.600,00 per il servizio, ed euro 1.012,00 per IVA (22%);
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023, nella forma di lettera commerciale;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'art.18, comma 3, lett. d), del D.lgs. n.36/2023 non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni;
- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;

DI PRENOTARE cap./art. 08021.03.1050250008 *"D.LGS 81/2008 ADEMPIMENTI SICUREZZA CARBONIA"* del bilancio pluriennale 2025-2027 destinati all'Unità Territoriale di Carbonia, l'ammontare contrattuale, pari ad euro 5.612,00, di cui euro 4.600,00 per il servizio, ed euro 1.012,00 per IVA (22%), a favore dell'affidataria;

DI PROVVEDERE all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt.23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012;

DI INVIARE il presente provvedimento agli interessati, Ing. Barbara Mele;

DI INVIARE la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1378 DEL 03/04/2025

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1358	2025	08021.03.1050250 008		SOCIETÀ DI SERVIZI 2006 SRLS	5.612,00

Il Responsabile del procedimento

Barbara Mele

Lì, 03/04/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.