



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Oggetto: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025.

CIG MASTER 9411959246 CIG: 99423162B7- CUP: J72D23000020005

Importo contrattuale Appalto: € 266.522,60
Importo Lavori: € 256.322,60
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso: € 10.200,00
Impresa appaltatrice: "Pisano Bruno Costruzioni SRL", con sede in Via Edison n. 20 Cap 09047 a Selargius (CA) P.I. 03213380920. pec: pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
Determinazione: del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3270 del 26/09/2023, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione relativamente ai lavori in oggetto all'impresa "Pisano Bruno Costruzioni SRL".
Contratto N. 3 del 26/10/2023
Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3270 del 26/09/2023, relativa alla nomina del Direttore dei lavori per l'AMBITO DI ZONA 3 nella persona dell'Ing. Cristiano Bassu, assegnata al Servizio
Atto aggiuntivo: Perizia di variante n.1 approvata con determinazione dirigenziale N.5013 del 12/12/2024 per importo lavori pari a euro 381.127,32 di cui euro 14.586,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Ribasso: 24,611%(ventisei/611%)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023)

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di agosto, il sottoscritto Direttore dei lavori, Ing. Cristiano Bassu, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, sono convenuto sul luogo oggetto dei lavori, oltreché nel corso dello svolgimento degli stessi:

il Geom. Matteo Pisano, Procuratore speciale dell'Impresa appaltatrice;

il Geom. Roberto Cuccu, capo cantiere dell'Impresa appaltatrice.

ha proceduto:

a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;

- sono stati realizzati secondo il progetto e la perizia di variante suppletiva, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;

- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Cristiano Bassu, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e delle perizie suppletive e di variante e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e delle perizie suppletive e di variante, senza eccezione alcuna;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori i DURC richiesti sono stati tutti positivi;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa ha prodotto le certificazioni relative agli impianti elettrici e idrici eseguiti nel corso dell'appalto, allegate al presente certificato;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti e ordinati a mezzo di ordini di lavoro allegati alla presente, sono stati eseguiti in perfetta regola d'arte dall'impresa Appaltatrice Pisano Bruno Costruzioni SRL", con sede in Via Edison n. 20 Cap 09047 a Selargius (CA) P.I. 03213380920.

Richiamato Il contratto stipulato fra le parti in data 26.10.2023, mediante scambio di corrispondenza con posta certificata, durante l'esecuzione dello stesso, in occasione dei singoli Stati di Avanzamento Lavori sono stati liquidati a netto di IVA e ritenuta dello 0,5%, i seguenti importi:

Certificato di pagamento SAL n. 1	€	84'442,29
Certificato di pagamento SAL n. 2	€	70'416,41
Certificato di pagamento SAL n. 3	€	74'432,49
Certificato di pagamento SAL n. 4	€	74'448,37
Certificato di pagamento SAL n. 5	€	69'705,35
Sommano	€.	373.444,91

CONTO FINALE

Il conto finale è stato redatto in data 01/08/2025, secondo il seguente riepilogo.

Lavori a misura del contratto originario a netto del ribasso del 24,611%	€	256.322,60
Lavori a misura di perizia, al netto del ribasso de 24,611%	€	104.635,98
Sommano	€.	360.958,58
Oneri della sicurezza aggiudicazione contratto originario	€	10.200,00
Oneri della sicurezza perizia di variante	€.	4.162,94
Sommano Oneri della sicurezza	€.	14.362,64

Totale	€.	375.321,52
A dedurre acconti già corrisposti	€.	373.444,91
Anticipazioni	€.	0,00
Sommano	€.	373.444,91
Credito residuo conto finale da corrispondere all'Impresa Appaltatrice	€	1.876,61

Pertanto si propone il pagamento all'Impresa suddetta dell'importo netto di €. **1.876,61 (milleottocentosettantasei/61)**, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

PER L'IMPRESA APPALTATRICE
Pisano Bruno Costruzioni

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Cristiano Bassu

.....

.....

Visto: (IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)
Ing. Nicola Peracchio

.....