

DETERMINAZIONE N° 4993 DEL 25/11/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG B90013A75E. CUP J92D25000160005. INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - COMUNI DI CARBONIA E IGLESIAS - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA.

DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. a) D.LGS. 36/2023. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA. IMPEGNO CONTRIBUTO ANAC E INCENTIVI TECNICI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 4993 DEL 25/11/2025

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";
- la Determina del Direttore generale n.4408 del 24/10/2025 con oggetto "VARIAZIONE COMPENSATIVA N. 80/2025 – INTEGRAZIONE RISORSE CAPITOLI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE AMBITO TERRITORIALE DI CAGLIARI, CARBONIA E SASSARI" con la quale si è adottata la variazione compensativa n.80/2025 all'interno del macro-aggregato 02 (investimenti fissi lordi) – missione 8 – programma 2 – titolo 2 - annualità 2025 del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e smi ed in particolare:
 - il Titolo I – I principi generali;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
 - l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2995 del 14 Luglio 2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Carla Sacchitella le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti ascensori e l'abbattimento delle barriere architettoniche negli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nei Comuni di Carbonia e Iglesias all'interno dell'Unità Territoriale di Carbonia;

CONSIDERATO che l'appalto in corso è in fase di conclusione e per garantire la continuità degli interventi manutentivi, viste le numerose richieste di abbattimento delle barriere architettoniche, è necessario aver individuato l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione degli interventi per il biennio 2026/2027;

DETERMINAZIONE N° 4993 DEL 25/11/2025

ATTESO CHE la necessità di interventi manutentivi e di abbattimento delle barriere architettoniche è continua ed urgente, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre l'affidamento dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.lgs.36/2023 è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano di volta in volta che per tipologia, ripetitività ed imprevedibilità ben si adattano nella gestione con Accordo Quadro;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza dei lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4460 del 28/10/2025, di:

- nomina dell'Ing. Nicola Peracchio funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia quale Responsabile Unico del Progetto, Progettista e Direttore Lavori;
- nomina dell'ing. Barbara Mele, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia quale Verificatore del Progetto;
- approvazione della tabella di ripartizione delle percentuali previste per le figure incentivabili per l'intervento in esame, nel rispetto della DGR n° 39/11 del 10/10/2024;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4494 del 29/10/2025 con la quale si è disposto:

- di approvare il progetto esecutivo di accordo quadro per i lavori di manutenzione degli impianti ascensori e l'abbattimento delle barriere architettoniche negli immobili di proprietà dell'A.R.E.A.– servizio territoriale tecnico di Carbonia redatto dall'Ing. Nicola Peracchio funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia comprensivo di tutti gli elaborati progettuali dell'importo complessivo di € 201.657,51, di cui € 140.896,23 per lavori a base d'asta e € 8.453,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così articolato:

DETERMINAZIONE N° 4993 DEL 25/11/2025

INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - COMUNI DI CARBONIA E IGLESIAS - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. CUP J92D25000160005		
	QUADRO ECONOMICO	QTE A BASE DI GARA
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 149.350,00
	A1) Importo lavori a base d'asta al netto della manodopera e degli oneri della sicurezza	€ 81.156,23
	A2) Costo della manodopera (scorporati ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023)	€ 59.740,00
	A3) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.453,77
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 52.307,50
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali (progettazione, le necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 (allegato I.10) del D.Lgs. n. 36/2023 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, gestione dell'appalto, contributo ANAC, collaudi e verifiche tecniche, etc..).	€ 22.402,50
	B1a) di cui Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. N.36/2023 2%	€ 2.987,00
	B3) Contributo Anac	€ 35,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti 10%	€ 14.935,00
	B5) IVA su A) 10%	€ 14.935,00
	TOTALE A+B	€ 201.657,51

- di dare atto che si procederà alla scelta dell'operatore economico, mediante affidamento diretto attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Sardegna CAT;
- di dare atto che trattandosi di affidamento diretto non è stabilito alcun criterio di aggiudicazione, la scelta cui affidare sarà operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a), del codice ovvero su soggetti in possesso di consolidate e documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice, per quanto riguarda la componente offerta prezzo verrà valutato il ribasso sull'elenco prezzi unitari allegato al progetto;

PRESO ATTO che l'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023 prevedono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DETERMINAZIONE N° 4993 DEL 25/11/2025

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023, inoltre:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura dei lavori;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto, trattandosi di interventi di manutenzione da svolgersi nei vari comuni di competenza del Servizio ed a seconda delle esigenze manifestate di volta in volta dalla stazione appaltante, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

DATO ATTO che nel rispetto dei principi di risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e del principio di rotazione degli affidamenti è stata fatta richiesta di preventivo attraverso la piattaforma digitale Sardegna Atto di indizione n.4494 del 29.10.2025 alla ditta PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, con sede legale in Via EMILIO LUSSU n. 127 SELARGIUS - CF/P.IVA n. 03270830924, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;

VISTA la RdO e i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL nei modi e tempi stabiliti sul portale Sardegna CAT contenente l'offerta sull'elenco prezzi con uno sconto del 5,00%;

VISTO il verbale della procedura in busta chiusa Atto di indizione n. 4494 generato dal Sistema SardegnaCAT;

RITENUTA l'offerta presentata dall'operatore economico "PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL" congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;

RITENUTO pertanto di poter affidare l'accordo quadro con un solo operatore economico - ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023- per i lavori di manutenzione degli impianti ascensori e

DETERMINAZIONE N° 4993 DEL 25/11/2025

l'abbattimento delle barriere architettoniche negli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. – servizio territoriale tecnico di Carbonia CIG: B90013A75E", all'operatore economico PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, con sede legale in Via EMILIO LUSSU n. 127 SELARGIUS - CF/P.IVA n. 03270830924, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 5,00% sull'importo assoggettabile a ribasso pari a € 140.896,23, al netto dei costi della sicurezza pari a € 8.453,77 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, risulta essere pari ad € 149.350,00 di cui € 140.896,23 per lavori, € 8.453,77 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. di legge e che verrà applicato nei contratti esecutivi il ribasso dello 5,00% sull'elenco prezzi delle lavorazioni da eseguire;

DATO ATTO che sono state eseguite dal RUP le verifiche ex art. 94 del D.Lgs 36/2023 sulle dichiarazioni rese dall'impresa attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) con esito positivo, come da verbale allegato alla presente;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'affidamento è "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - COMUNI DI CARBONIA E IGLESIAS - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA";
- l'operatore economico affidatario è la ditta PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, con sede legale in Via EMILIO LUSSU n. 127 SELARGIUS - CF/P.IVA n. 03270830924;
- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
- l'importo complessivo dell'accordo quadro è pari € 149.350,00 di cui € 140.896,23 per lavori, € 8.453,77 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. di legge e che verrà applicato nei contratti esecutivi il ribasso dello 5,00% sull'elenco prezzi delle lavorazioni da eseguire;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'art.18, comma 3, lett. d), del D.lgs. n.36/2023 non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni;
- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente CIG: B90013A75E;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio,

DETERMINAZIONE N° 4993 DEL 25/11/2025

la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sui seguenti capitoli del bilancio 2025-2027:

cap./art. 08021.03.1050250001 “APPALTI PER MANUT.NE STABILI CARBONIA”

cap./art. 08022.02.2100450077 “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CARBONIA”

RITENUTO di dover impegnare l'importo di € 35,00 quale contributo gara a favore dell'ANAC ai sensi della legge n. 266/2005 e del Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 di approvazione della delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

RITENUTO di dover impegnare, con successivo atto, la somma per incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 ai fini della successiva liquidazione per fasi, secondo il calcolo dello schema di seguito riportato, per un importo complessivo pari ad € 2.987,00:

IMPORTO A BASE D'ASTA		149.350,00 €
INCENTIVO LORDO 2%		2.987,00 €
RIPARTIZIONE	80% - incentivi al personale per attività tecnica	2.389,60 €
	20% - beni e tecnologie	597,40 €

RILEVATA la necessità, in attesa della stipula del contratto attuativo, di disporre la prenotazione dell'impegno contabile ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 201.622,51, fino a concorrenza del quadro economico dell'appalto specifico, come di seguito riportato:

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto attuativo, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento;

DATO ATTO che a partire dal 01.01.2024 le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge 21 giugno 2022, n. 78, e dalla delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha aggiornato e integrato la delibera n. 264 del 20 giugno 2023 riguardante la trasparenza dei contratti pubblici;

VISTA la dichiarazione resa dall'Ing. Nicola Peracchio sulla insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel “PTPCT 2025-2027” approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del “Codice di comportamento

DETERMINAZIONE N° 4993 DEL 25/11/2025

del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

su proposta del Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Nicola Peracchio

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT con Atto di indizione n. 4494 come da Verbale di sistema del 07/11/2025, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, del "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - COMUNI DI CARBONIA E IGLESIAS - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA" all'operatore economico PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, con sede legale in Via EMILIO LUSSU n. 127 SELARGIUS - CF/P.IVA n. 03270830924;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'affidamento è "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - COMUNI DI CARBONIA E IGLESIAS - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA";
- l'operatore economico affidatario è la ditta PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL, con sede legale in Via EMILIO LUSSU n. 127 SELARGIUS - CF/P.IVA n. 03270830924;
- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
- l'importo complessivo dell'accordo quadro è pari € 149.350,00 di cui € 140.896,23 per lavori, € 8.453,77 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. di legge e che verrà applicato nei contratti esecutivi il ribasso dello 5,00% sull'elenco prezzi delle lavorazioni da eseguire;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'art.18, comma 3, lett. d), del D.lgs. n.36/2023 non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni;
- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

DETERMINAZIONE N° 4993 DEL 25/11/2025

DI DARE ATTO che sono state eseguite dal RUP le verifiche ex art. 94 del D.Lgs 36/2023 sulle dichiarazioni rese dall'impresa attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) con esito positivo, come da verbale allegato alla presente;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

DI DARE ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B90013A75E;

DI DARE ATTO che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sui seguenti capitoli del bilancio 2025-2027:

cap./art. 08021.03.1050250001 "APPALTI PER MANUT.NE STABILI CARBONIA"

cap./art. 08022.02.2100450077 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CARBONIA"

DI IMPEGNARE la somma di € 35,00 quale contributo gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a valere sul capitolo/articolo 08021.03.1050250001, del Bilancio corrente;

DI DISPORRE come sopra, per le ragioni in premessa, come da tabella sotto riportata, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 201.622,51, fino a concorrenza del quadro economico dell'appalto specifico;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto;

DI DARE ATTUAZIONE agli obblighi di pubblicazione dei dati, degli atti e delle informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge 21 giugno 2022, n. 78, e dalla delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha aggiornato e integrato la delibera n. 264 del 20 giugno 2023 riguardante la trasparenza dei contratti pubblici;

DI INVIARE la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4993 DEL 25/11/2025

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3232	2025	08021.03.1050250 001	B90013A75E	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00
U	3231	2025	08022.02.2100450 077	B90013A75E		100.000,00
U	3231	2027	08022.02.2100450 077	B90013A75E		50.000,00
U	3231	2027	08021.03.1050250 001	B90013A75E		11.657,51
U	3231	2026	08021.03.1050250 001	B90013A75E		39.965,00

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Carbonia, 25/11/2025

Il Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.