

DETERMINAZIONE N° 5221 DEL 03/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO - UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – 36 MESI – CIG: B9484B4EE4

NOMINA RUP, DEC, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. b) D.LGS. 36/2023 E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 5221 DEL 03/12/2025

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027" divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.";

VISTI:

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il D. Lgs. 31 Dicembre 2024, n. 209 contenente le disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Il DM 37/08 "Norme per impianti tecnici negli edifici";
- Il D.Lgs. 192/2005 e il D.Lgs. 102/2014 " Efficienza energetica negli edifici e diagnosi energetiche";
- Il D.P.R. 74/2013 "Esercizio e manutenzione impianti termici";
- Il D.P.R. 412/1993 "Norme per progettazione, installazione, esercizio, controllo e manutenzione degli impianti termici negli edifici";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/2995 del 14/07/2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Carla Sacchitella le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PREMESSO che, al fine di garantire l'efficienza degli impianti termici e di climatizzazione della sede territoriale di via G. M. Angioy in Carbonia e mantenere le condizioni di comfort termico nell'edificio nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, si rende necessario affidare un servizio esterno di manutenzione e gestione di tali impianti con nomina di terzo responsabile;

CONSIDERATO che tali attività devono essere espletate da ditte specializzate in impiantistica in possesso di idoneo personale qualificato come richiesto dal D.P.R. 412/1993 e dal D.P.R. 74/2013 e s.m.i;

PRESO ATTO che l'affidamento prevede:

- ☐ un **Canone Annuale** (a corpo) **con pagamento semestrale** per l'attività di manutenzione periodica e assunzione incarico di Terzo Responsabile, comprensivo per tutte le attività come specificate al punto 4 (nello specifico punti 4.1 - 4.2 - 4.3 - 4.4.1 – 4.5) del capitolato prestazionale;
- ☐ un **indennizzo extra canone (una tantum a corpo)** per l'attività come specificate al punto 4.0 del capitolato prestazionale;
- ☐ **mentre sono escluse dal canone** le attività specificate al punto 4.4.2 del capitolato prestazionale che dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Stazione Appaltante;

DETERMINAZIONE N° 5221 DEL 03/12/2025

DATO ATTO che sulla base delle analisi delle esigenze dell'azienda, dei tempi e costi medi di mercato per servizi analoghi richiesti, è stato previsto un importo massimo per le prestazioni pari a:

- A) **€ 13.500,00** oltre IVA per **canone per manutenzione ordinaria e assunzione incarico di Terzo Responsabile nel triennio (ovvero € 4.500,00 annui oltre IVA)**, compresi costi di gestione, utile di impresa, materiali di consumo, Gas refrigerante (integrazioni), Spese di trasporto e logistica, Assicurazione RC terzo responsabile, Gestione pratiche (libretto, catasto, RCEE), costi manodopera e oneri per la sicurezza, nel rispetto delle prestazioni minime previste da capitolato prestazionale;
- B) **€ 1.000,00** oltre IVA quale indennizzo per **attività di avvio del servizio** extra canone (una tantum onnicomprensivo a corpo);
- C) importo massimo **extra canone per interventi manutenzione straordinaria a chiamata** nel triennio stimato massimo in complessivi **€ 20.000,00** oltre IVA;

CONSIDERATO che nel rispetto del principio di risultato si ritiene dover prevedere una durata contrattuale di mesi 36;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.lgs.36/2023 *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice"*;

RILEVATA la necessità di nominare un Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. del servizio in oggetto;

VALUTATO che l'Ing. Barbara Mele, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto in oggetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- è un tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- possiede ed ha maturato un'adeguata esperienza nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e importo dell'intervento;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'4 comma 3 dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. il RUP può svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche di Direttore per l'Esecuzione del Contratto;

VISTA la dichiarazione resa dall' Ing. Barbara Mele sulla insussistenza del conflitto di interessi, allegata al presente atto;

DETERMINAZIONE N° 5221 DEL 03/12/2025

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al Servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

RITENUTO, pertanto, di poter nominare l'ing. Barbara Mele Responsabile Unico del Progetto oltre che Direttore per l'Esecuzione del Contratto per *“Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento - unità territoriale di Carbonia”*;

PRESO ATTO che l'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. prevedono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che l'importo posto a base dell'affidamento del servizio, rientra nei limiti di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii. e pertanto è possibile, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato oltre che nel rispetto dell'obbligo di rotazione di cui all'art. 49, procedere mediate «affidamento diretto»;

PRESO ATTO che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., per il modesto valore e per le modalità e i tempi di esecuzione;
- per l'importo del presente affidamento (inferiore ad €140.000,00), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art.37 del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.;

VALUTATO il servizio da eseguire, nel rispetto dei principi di risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato e del principio di rotazione degli affidamenti, in data 07/11/2025 è stata fatta richiesta di preventivo nel portale telematico regionale, SardegnaCAT, ad una micro impresa locale operante nel settore in possesso dei requisiti che si è resa prontamente disponibile a svolgere il servizio (registro sistema n. PI015419-25);

VISTO il preventivo di offerta presentato dalla ditta S.I.T.I. di Mundula Raimondo Davide S.A.S con sede in Carbonia Via Lubiana Ang. Via G.M. Angioy n. SN CF/P.I.V.A. 02714820921, trasmesso entro i termini richiesti nel portale Sardegna CAT, in cui si propone ribasso pari a 21% (*diconsi ventuno/00 %*) sugli importi massimi preventivati e pertanto offre:

- A) **€ 10.665,00** (*euro diecimilaseicentosessantasei/00*) oltre IVA per il **canone per manutenzione ordinaria e assunzione incarico di Terzo Responsabile nel triennio (ovvero € 3.555,00 annui** oltre IVA), compresi costi di gestione, utile di impresa, materiali di consumo, Gas refrigerante (integrazioni), Spese di trasporto e logistica, Assicurazione RC terzo responsabile, Gestione pratiche (libretto, catasto, RCEE),

DETERMINAZIONE N° 5221 DEL 03/12/2025

costi manodopera e oneri per la sicurezza, nel rispetto delle prestazioni minime previste da capitolato prestazionale;

- B) **€ 790,00** (*euro settecentonovanta/00*) oltre IVA indennizzo per le **attività di avvio del servizio** extra canone (una tantum onnicomprensivo a corpo);

Per quanto attiene la voce C) lavori **extra canone per interventi manutenzione straordinaria a chiamata** nel triennio verrà calcolato applicando il ribasso del 21% agli importi da preventivo computati come previsto al p.to 3 del capitolato prestazionale fino al raggiungimento di un importo massimo stimato di **€ 20.000,00** (*euro ventimila/00*) oltre IVA;

VISTO il verbale generato dal sistema Sardegna CAT del 27/11/2025 allegato al presente atto;

CONSIDERATO altresì che viene prevista la c.d. Proroga Tecnica ai sensi dell'art. 120 cc. 10 e 11 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero alla scadenza del contratto, nelle more dell'affidamento del nuovo affidamento, l'Appaltatore si impegna ad assicurare lo svolgimento, senza interruzione, del servizio alle medesime condizioni stabilite nel contratto per il tempo necessario richiesto dalla Stazione Appaltante (max 6 mesi), sino alla data di subentro del nuovo Appaltatore e con modalità tali da garantire adeguato supporto alla Stazione Appaltante nel passaggio delle consegne;

RITENUTO il preventivo congruo per la Stazione appaltante e, in ragione di quanto sopra, opportuno affidare direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii, all'operatore economico S.I.T.I. di Mundula Raimondo Davide S.A.S con sede in Carbonia Via Lubiana Ang. Via G.M. Angioy n. SN CF/P.I.V.A. 02714820921, il "*Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento - unità territoriale di Carbonia – 36 mesi*" per l'importo complessivo pari a **euro 13.975,10** (*euro tredicimilanovecentosettantacinque/10*) IVA 22% inclusa così suddivisi:

- A) **Euro 13.011,30** (*euro tredicimilazeroundici/30*) IVA 22% inclusa di cui euro 10.665,00 (*euro diecimilaseicentosessantasei/00*) per servizi e euro 2.346,30 (*euro duemilatrecentoquarantasei/30*) per IVA al 22%, **ovvero euro 4.337,10 annui IVA inclusa**, per **canone per manutenzione ordinaria e assunzione incarico di Terzo Responsabile nel triennio**, , compresi costi di gestione, utile di impresa, materiali di consumo, Gas refrigerante (integrazioni), Spese di trasporto e logistica, Assicurazione RC terzo responsabile, Gestione pratiche (libretto, catasto, RCEE), costi manodopera e oneri per la sicurezza, nel rispetto delle prestazioni minime previste da capitolato prestazionale;
- B) **Euro 963,80** (*euro novecentosessantatre/80*) IVA 22% inclusa di cui euro 790,00 (*euro settecentonovanta/00*) per servizi e euro 173,80 (*euro centosettantatre/80*) per IVA al 22% indennizzo per **attività di avvio del servizio** extra canone (una tantum onnicomprensivo a corpo) annualità 2025;

RITENUTO inoltre di voler affidare interventi di adeguamento dell'impianto per l'avvio servizio per l'annualità 2025 rientranti tra le attività specificate al punto 4.4.2 del capitolato prestazionale - lavori extra canone, quali la sostituzione dei filtri delle bocchette centralizzate in quanto quelli esistenti non consentono una corretta sanificazione, per un importo stimato pari a **Euro 1.489,20** (*euro millequattrocentoottantanove/20*) IVA 22% inclusa;

DETERMINAZIONE N° 5221 DEL 03/12/2025

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii. nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VISTE le disposizioni interne sulla Procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) ss.mm.ii.;

VISTI i seguenti documenti depositati agli atti d'ufficio:

- Dichiarazioni sostitutive sul possesso dei requisiti di carattere generale artt. 94 e ss. Capo II del D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii.;
- la visura camerale attestante il possesso di idoneità professionale e iscrizione alla camera di commercio n. REA CA-218701 dal 25/10/2002;
- le dichiarazioni rese dalla ditta circa il possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionali;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. INAIL_50826953 rilasciato dall'INAIL con scadenza della validità fissata per il 23/01/2026, attestante il regolare versamento degli oneri contributivi agli Enti competenti;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., che:

- l'oggetto dell'affidamento è *“Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento - unità territoriale di Carbonia”*;
- l'affidatario è la ditta “S.I.T.I. di Mundula Raimondo Davide S.A.S” con sede in Carbonia Via Lubiana Ang. Via G.M. Angioy n. SN CF/P.I.V.A. 02714820921;
- l'importo dell'affidamento nel triennio per il canone di manutenzione ordinaria e assunzione incarico di Terzo Responsabile è pari a euro 13.011,30 (euro tredicimilazeroundici/30) IVA 22% inclusa di cui euro 10.665,00 (euro diecimilaseicentosessantasei/00) per servizi e euro 2.346,30 (euro duemilatrecentoquarantasei/30) per IVA al 22%, ovvero euro 4.337,10 annui IVA inclusa;
- l'importo dell'affidamento indennizzo per attività di avvio del servizio extra canone (una tantum onnicomprensivo a corpo) annualità 2025 è pari a euro 963,80 (euro novecentosessantatre/80) IVA 22% inclusa di cui euro 790,00 (euro settecentonovanta/00) per servizi e euro 173,80 (euro centosettantatre/80) per IVA al 22%;
- l'importo dei lavori extra canone per interventi manutenzione straordinaria a chiamata nel triennio verrà calcolato applicando il ribasso del 21% agli importi da preventivo computati come previsto al p.to 3 del capitolato prestazionale fino al raggiungimento di un importo massimo stimato nel triennio di € 20.000,00 oltre IVA;
- durata contratto: 36 mesi;

DETERMINAZIONE N° 5221 DEL 03/12/2025

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023 ss.mm.ii., nella forma di lettera commerciale;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.18, comma 3, lett. d), del D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii. non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente CIG: B9484B4EE4;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 31/01/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., l'Ing. Barbara Mele, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico del Progetto (RUP) del *"Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento - unità territoriale di Carbonia"*;

DI NOMINARE l'ing. Barbara Mele Direttore dell'Esecuzione del Contratto per del *"Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento - unità territoriale di Carbonia"*;

DI DISPORRE:

- che l'Ing. Barbara Mele, svolgerà il ruolo di Responsabile Unico del Progetto assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto dall'art. 15 e dall'Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;
- che le funzioni del Responsabile Unico del Progetto devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- che il Responsabile Unico del Progetto provvederà, a termini dell'art. 16, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;

DI APPROVARE il capitolato prestazionale, lo schema di lettera commerciale allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che costituiranno parte integrante del contratto il disciplinare prestazionale del servizio;

DETERMINAZIONE N° 5221 DEL 03/12/2025

DI PRENDERE ATTO del preventivo di offerta presentato dalla ditta "S.I.T.I. di Mundula Raimondo Davide S.A.S" con sede in Carbonia Via Lubiana Ang. Via G.M. Angioy n. SN CF/P.I.V.A. 02714820921 nel portale SardegnaCAT (registro sistema n. PI015419-25);

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., del "*Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento - unità territoriale di Carbonia*", per la durata di mesi 36, all'operatore economico "S.I.T.I. di Mundula Raimondo Davide S.A.S" con sede in Carbonia Via Lubiana Ang. Via G.M. Angioy n. SN CF/P.I.V.A. 02714820921 per l'importo pari a euro 13.975,10 (euro tredicimilanovecentosettantacinque/10) IVA 22% inclusa così suddivisi:

- A) Euro 13.011,30 (euro tredicimilazeroundici/30) IVA 22% inclusa di cui euro 10.665,00 (euro diecimilaseicentosessantasei/00) per servizi e euro 2.346,30 (euro duemilatrecentoquarantasei/30) per IVA al 22%, ovvero euro 4.337,10 annui IVA inclusa, per canone per manutenzione ordinaria e assunzione incarico di Terzo Responsabile nel triennio, , compresi costi di gestione, utile di impresa, materiali di consumo, Gas refrigerante (integrazioni), Spese di trasporto e logistica, Assicurazione RC terzo responsabile, Gestione pratiche (libretto, catasto, RCEE), costi manodopera e oneri per la sicurezza, nel rispetto delle prestazioni minime previste da capitolato prestazionale;
- B) Euro 963,80 (euro novecentosessantatre/80) IVA 22% inclusa di cui euro 790,00 (euro settecentonovanta/00) per servizi e euro 173,80 (euro centosettantatre/80) per IVA al 22% indennizzo per attività di avvio del servizio extra canone (una tantum onnicomprensivo a corpo) annualità 2025;

DI DARE ATTO che per i lavori extra canone per interventi manutenzione straordinaria a chiamata nel triennio, specificati al punto 4.4.2 del capitolato prestazionale, l'importo verrà calcolato applicando il ribasso del 21% agli importi da preventivo computati come previsto al p.to 3 del capitolato prestazionale fino al raggiungimento di un importo massimo stimato nel triennio di € 20.000,00 oltre IVA;

DI PROCEDERE con il medesimo atto ad affidare interventi di adeguamento dell'impianto per l'avvio servizio per l'annualità 2025 rientranti tra le attività specificate al punto 4.4.2 del capitolato prestazionale, lavori extra canone, per un importo stimato pari a Euro 1.489,20 (euro millequattrocentoottantanove/20) IVA 22% inclusa;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che:

- l'oggetto dell'affidamento è "*Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento - unità territoriale di Carbonia*";
- l'affidatario è la ditta "S.I.T.I. di Mundula Raimondo Davide S.A.S" con sede in Carbonia Via Lubiana Ang. Via G.M. Angioy n. SN CF/P.I.V.A. 02714820921;
- l'importo dell'affidamento nel triennio per il canone di manutenzione ordinaria e assunzione incarico di Terzo Responsabile è pari a euro 13.011,30 (euro tredicimilazeroundici/30) IVA 22% inclusa di cui euro 10.665,00 (euro diecimilaseicentosessantasei/00) per servizi e euro 2.346,30 (euro duemilatrecentoquarantasei/30) per IVA al 22%, ovvero euro 4.337,10 annui IVA inclusa;
- l'importo dell'affidamento indennizzo per attività di avvio del servizio extra canone (una tantum onnicomprensivo a corpo) annualità 2025 è pari a euro 963,80 (euro novecentosessantatre/80) IVA 22%

DETERMINAZIONE N° 5221 DEL 03/12/2025

inclusa di cui euro 790,00 (euro settecentonovanta/00) per servizi e euro 173,80 (euro centosettantatre/80) per IVA al 22%;

- l'importo dei lavori extra canone per interventi manutenzione straordinaria a chiamata nel triennio verrà calcolato applicando il ribasso del 21% agli importi da preventivo computati come previsto al p.to 3 del capitolato prestazionale fino al raggiungimento di un importo massimo stimato nel triennio di € 20.000,00 oltre IVA;
- durata contratto: 36 mesi;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023 ss.mm.ii., nella forma di lettera commerciale;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.18, comma 3, lett. d), del D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii. non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni;
- il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente CIG: B9484B4EE4
- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;

DI PRENOTARE l'ammontare contrattuale, pari ad **euro 15.464,30** (*euro quindicimilaquattrocentosessantaquattro/30*), di cui euro 12.675,66 per il servizio, ed euro 2.788,64 per IVA (22%), bilancio pluriennale 2025-2027 destinati all'Unità Territoriale di Carbonia a favore dell'affidataria così suddiviso:

- ☐ **annualità 2025 - € 2.453,00** cap./art. 08021.03.1050250001 (Appalti per manutenzione stabili Carbonia)
- ☐ **annualità 2026 - € 4.337,10** cap./art. 08021.03.1050250001 (Appalti per manutenzione stabili Carbonia)
- ☐ **annualità 2027 - € 8.674,20** cap./art. 08021.03.1050250001 (Appalti per manutenzione stabili Carbonia)

DI PROVVEDERE all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012;

DI INVIARE il presente provvedimento agli interessati, Ing. Barbara Mele;

DI INVIARE la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 5221 DEL 03/12/2025

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3352	2025	08021.03.1050250 001	B9484B4EE4	S.I.T.I. SAS	2.453,00
U	3352	2026	08021.03.1050250 001	B9484B4EE4	S.I.T.I. SAS	4.337,10
U	3352	2027	08021.03.1050250 001	B9484B4EE4	S.I.T.I. SAS	8.674,20

Il Responsabile del procedimento

Barbara Mele

Carbonia, 03/12/2025

Il Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.