

DETERMINAZIONE N° 499 DEL 12/02/2026



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG DERIVATO: BA529AB152 - CIG MASTER: B672FB2D82. ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E IMPIANTISTICA, VERIFICA E COLLAUDO PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2028.

CONTRATTO ATTUATIVO N.3 - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO - PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP DI AREA, DGR 14/87 DEL 22.05.2024 E DGR 4/169 DEL 15.02.2024 - CUP MASTER J72D24000000007. CUP DERIVATO J42D24000120002 - Carbonia Via Dalmazia Lotto 2 - civ. 83-85-87-89. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e

DETERMINAZIONE N° 499 DEL 12/02/2026

tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";
- la delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e smi;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2995 del 14 Luglio 2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Carla Sacchitella le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

CONSIDERATO che è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti all'interno del PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP DI AREA, DGR 14/87 DEL 22.05.2024 E DGR 4/169 DEL 15.02.2024 – Carbonia Via Dalmazia Lotto 2 – civ. 83-85-87-89;

CONSIDERATO che per garantire la continuità degli interventi manutentivi sopracitati è necessario aver individuato, oltre agli operatori economici ai quali affidare l'esecuzione degli interventi, i professionisti a cui affidare i servizi di Coordinatore della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii e direttore operativo ai sensi del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii;

ATTESO CHE l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii è uno strumento attraverso il quale poter procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, anche non programmati per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1367 del 03/04/2025 con la quale l'Ing. Nicola Peracchio è stato nominato RUP dell'Accordo quadro citato in oggetto;

RITENUTO necessario, affidare, per gli interventi di cui sopra, gli incarichi di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii e direttore operativo ai sensi del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

DETERMINAZIONE N° 499 DEL 12/02/2026

RICHIAMATA la nota prot. n. 2359 del 21/01/2026 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 1753 del 23/04/2025 con la quale si è disposto di:

- affidare all'operatore "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, l'Accordo quadro dei servizi in oggetto per l'importo di € 95.000,00 (euro novantacinquemila/00), oneri ed IVA di legge esclusi;

RICHIAMATA la determinazione n. 5740 del 18/12/2025 con la quale si è disposto di approvare l'affidamento diretto su Accordo Quadro avvenuto sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di affidare l'Appalto specifico "PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP DI AREA, DGR 14/87 DEL 22.05.2024 E DGR 4/169 DEL 15.02.2024 - Carbonia Via Dalmazia Lotto 2 - civ. 83-85-87-89. CUP MASTER J72D24000000007. CUP COLLEGATO J42D24000120002" all'operatore economico "CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 - 40129 - BOLOGNA, P.I. 03609840370, che ha presentato un'offerta economica con un ribasso pari al 20%;

RICHIAMATA la determinazione n. 4284 del 20/10/2025 con la quale si è disposta la prenotazione dell'impegno contabile ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 1.664.400,49, fino a concorrenza del quadro economico dell'appalto "PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP DI AREA, DGR 14/87 DEL 22.05.2024 E DGR 4/169 DEL 15.02.2024 - Carbonia Via Dalmazia Lotto 2 - civ. 83-85-87-89. CUP MASTER J72D24000000007. CUP COLLEGATO J42D24000120002";

RICHIAMATA la determinazione n. 4939 del 20/11/2025 con la quale si è disposto di impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma pari ad € 13.438,83 (euro tredicimilaquattrocentotrentotto/83) per incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 sul capitolo dei lavori, a valere sul Cap./Art. 08022.02.2100850001 denominato "Pro. Straord. Manutenzioni del patrimonio ERP – quota RAS – DGR 14/87 del 22.05.2024 – Carbonia del Bilancio in corso, che ne presenta disponibilità, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 2975/2025, assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4684 del 20/10/2025 così suddiviso in funzione del cronoprogramma:

- fase di programmazione e di progettazione € 4.837,98 (euro quattromilaottocentotrentasette/98) di cui:
 - o € 1.119,90 (euro millecentodiciannove/90) a valere sul Cap./Art. 08022.02.2100850001 denominato "Pro. Straord. Manutenzioni del patrimonio ERP – quota RAS – DGR 14/87 del 22.05.2024 – Carbonia del Bilancio di Previsione in corso - annualità 2025;
 - o € 3.718,08 (euro tremilasettecentodiciotto/08) a valere sulla prenotazione di impegno di spesa n. 2975/2025, sul Cap./Art. 08022.02.2100850001 denominato "Pro. Straord. Manutenzioni del patrimonio ERP – quota RAS – DGR 14/87 del 22.05.2024 – Carbonia del Bilancio di Previsione in corso - annualità 2025;

DETERMINAZIONE N° 499 DEL 12/02/2026

- fase di esecuzione € 8.600,85 (euro ottomilaseicento/85) a valere sulla prenotazione di impegno di spesa n. 2975/2026, sul Cap./Art. 08022.02.2100850001 denominato “Pro. Straord. Manutenzioni del patrimonio ERP – quota RAS – DGR 14/87 del 22.05.2024 – Carbonia del Bilancio di Previsione in corso – annualità 2026”;

RILEVATA la necessità di procedere, all'interno dell'Accordo Quadro in oggetto, con l'affidamento all'operatore economico “STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS” P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, dei seguenti incarichi:

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo del seguente lavoro:
 - "PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP DI AREA, DGR 14/87 DEL 22.05.2024 E DGR 4/169 DEL 15.02.2024 - Carbonia Via Dalmazia Lotto 2 - civ. 83-85-87-89. CUP MASTER J72D24000000007. CUP COLLEGATO J42D24000120002”;

VISTO l'elaborato “Determinazione del corrispettivo” allegato alla presente determinazione, nella quale viene determinato il compenso, ai sensi del D.M. 17/06/2016, per le prestazioni sopra descritte per un importo complessivo di € 32.338,22 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%);

VISTO il contratto di Accordo Quadro in oggetto stipulato in data 21/05/2025 con l'operatore economico “STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS” P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

VISTA la garanzia definitiva di cui all'art.53 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. n. 1288405053 del 06/05/2025 sottoscritta dall'operatore economico con la compagnia HDI ASSICURAZIONI SPA con sede in Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 ROMA – C.F./P.I 04349061004;

RILEVATA la necessità di impegnare sul Cap./Art. 08022.02.2100850001 denominato “Pro. Straord. Manutenzioni del patrimonio ERP - quota RAS - DGR 14/87 del 22.05.2024 - Carbonia” del bilancio 2025-2027, (annualità 2026 prenot. n.2975) l'importo complessivo di € 32.338,22, compreso dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico “STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS” P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DATO ATTO che a partire dal 01.01.2024 le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge 21 giugno 2022, n. 78, e dalla delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha aggiornato e integrato la delibera n. 264 del 20 giugno 2023 riguardante la trasparenza dei contratti pubblici;

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'ing. Nicola Peracchio;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINAZIONE N° 499 DEL 12/02/2026

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI DICHIARARE che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE l'elaborato "Determinazione del corrispettivo" allegato alla presente determinazione, nella quale viene determinato il compenso, ai sensi del D.M. 17/06/2016 e smi, per le prestazioni sopra descritte per un importo complessivo di € 32.338,22 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%);

DI APPROVARE l'affidamento diretto su Accordo Quadro, avvenuto sul portale SardegnaCAT, all'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, per un importo complessivo di € 32.338,22 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%), dei seguenti incarichi:

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo del seguente lavoro:
 - "PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP DI AREA, DGR 14/87 DEL 22.05.2024 E DGR 4/169 DEL 15.02.2024 - Carbonia Via Dalmazia Lotto 2 - civ. 83-85-87-89. CUP MASTER J72D24000000007. CUP COLLEGATO J42D24000120002";

DI DARE ATTO che l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verrà eseguito dall' Ing. Marco Pascai [REDACTED]

[REDACTED], mentre l'incarico di direttore operativo verrà eseguito dall'Ing. Antonio Peddis [REDACTED]

[REDACTED], in qualità di liberi professionisti associati dello "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 32.338,22 comprensivo dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DI IMPUTARE l'importo di cui al punto precedente sul Cap./Art. 08022.02.2100850001 denominato "Pro. Straord. Manutenzioni del patrimonio ERP – quota RAS – DGR 14/87 del 22.05.2024 – Carbonia" del bilancio 2025-2027, (annualità 2026 prenot. n.2975), a favore dell'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e del D.Lgs. n. 36/2023;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale;

DETERMINAZIONE N° 499 DEL 12/02/2026

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	203	2026	08022.02.2100850 001	BA529AB152	STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H CAREDDA, PASCAI, PEDDIS	32.338,22

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Carbonia, 12/02/2026

Il Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.