

DETERMINAZIONE N° 928 DEL 09/03/2026



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG DERIVATO: BAAB9DD9CC. CUP: J62D24000070005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026.

CONTRATTO ATTUATIVO N.4 - DIRETTORE DEI LAVORI - ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE ZONA 2 - 2025 -2027. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 928 DEL 09/03/2026

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";
- la delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e smi;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2995 del 14 Luglio 2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Carla Sacchitella le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3210 del 04/09/2024 con la quale viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP, e l' Ing. Barbara Mele progettista dell'"**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026**";

RICHIAMATA la nota prot. n. 21418 del 30.05.2023 trasmessa dalla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori con la quale in merito alla procedura "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240" si comunica quanto segue:

- è stato stipulato il contratto di Accordo quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto ed è possibile avviare la seconda fase operativa, ossia l'attivazione degli Appalti Specifici, da parte delle Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento;
- per avviare gli appalti specifici è necessario riscontrare la nota trasmettendo l'Allegato A (Domanda di adesione), debitamente compilato e sottoscritto, e gli ulteriori documenti elencati nella Parte I paragrafo 1 del manuale allegato alla nota;

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 38241 del 17.09.2024, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori la Domanda di adesione per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M -

DETERMINAZIONE N° 928 DEL 09/03/2026

art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240”;

CONSIDERATO che la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha trasmesso la nota prot. n. 38373 del 18.09.2024, avente ad oggetto “ESITO ISTRUTTORIA Lotto 3 ZONA 2, nostro prot. n. 7545 del 17.03.2024. Importo appalto specifico € 303.850,00. DOCUMENTAZIONE CONFORME - Comunicazione Tender e trasmissione Modello B1” relativo ai lavori da eseguirsi nella Zona 2 del Servizio Territoriale di Carbonia, anni 2025-2026, con la quale si comunica quanto segue:

- la documentazione trasmessa con la nota nostro prot. n. 7545 del 17.03.2024 è conforme al disciplinare e al capitolato;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 3333 del 12/09/2024 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto redatto dall'Ing. Barbara Mele costituito dai seguenti elaborati: modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C), Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Prime indicazioni sulla sicurezza, Elenco e Analisi dei prezzi dell' appalto specifico relativo all' “ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026”, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2026		
	QUADRO ECONOMICO	QTE A BASE DI GARA
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 303.850,00
	A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 295.000,00
	A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.850,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 116.150,00
	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice - Quota parte AREA	€ 50.360,75
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A	€ 1.519,25
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 30.385,00
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 30.385,00
	TOTALE A+B	€ 420.000,00

- accantonare un importo pari al 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all' “ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E

DETERMINAZIONE N° 928 DEL 09/03/2026

MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026", pari a € 1.519,25 a favore della Centrale Regionale di Committenza;

- prenotare l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2024-2026 ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 420.000,00, pari all'importo del quadro economico dell'appalto specifico negli anni 2024-2025-2026;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 3863 del 16/10/2024 con la quale si è disposto di:

- approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq_446254 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq_446254 del 08.10.2024;
- approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico " CIG DERIVATO: B85242E94A CUP: J62D24000070005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026" all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", con sede in Via BACCO Z.I. OVEST, n.9 Cap 09067 a Elmas (CA), P.I. 03589960925, con un punteggio totale di 84,83, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 54,83/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 30/30 (ribasso percentuale del 13,153%);
- provvedere con successivo provvedimento all'assunzione del necessario impegno di spesa sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2024 -2026;
- nominare direttore dei lavori l'Ing. Luca Garbarino;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 2377 del 05/06/2025 con la quale si è disposto di:

1. affidare all'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, all'interno dell'Accordo quadro dei servizi di ingegneria CIG MASTER: B672FB2D82 Anni 2025-2028, i seguenti incarichi per un importo complessivo di € 16.681,71 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%):
 - Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo del seguente lavoro:
 - "CIG DERIVATO: B85242E94A CUP: J62D24000070005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026";
2. approvare l'elaborato "Determinazione del corrispettivo" allegato alla presente determinazione, nella quale viene determinato il compenso, ai sensi del D.M. 17/06/2016 e smi, per le prestazioni sopra

DETERMINAZIONE N° 928 DEL 09/03/2026

descritte per un importo complessivo di € 16.681,71 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%);

3. dare atto che l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione verrà eseguito dall' Ing. Marco Pascai [REDACTED], mentre l'incarico di direttore operativo verrà eseguito dall'Ing. Antonio Peddis [REDACTED], in qualità di liberi professionisti associati dello "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34 ;
4. impegnare l'importo complessivo di € 16.681,71 comprensivo dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

RICHIAMATA la nota prot. n. 13546 del 21/03/2025 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna per lo svolgimento dell' "ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E IMPIANTISTICA, VERIFICA E COLLAUDO PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2025 - 2028. CIG B672FB2D82";

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 4240 del 11/11/2024 con la quale si è disposto di impegnare, a favore dell'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) l'importo complessivo di € 291.553,52 così ripartito:

- € 89.187,52 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2024 del Bilancio (prenotazione 1795/2024);
- € 100.000,00 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2025 del Bilancio (prenotazione 1795/2025);
- € 102.366,00 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2026 del Bilancio (prenotazione 1795/2026);

VISTA la determinazione del Direttore generale n. 3075 del 21.07.2025 con la quale l'Ing. Luca Garbarino è stato assegnato al Servizio controllo interno di gestione, programmazione ed attività di segreteria a far data dal 01/08/2025;

VISTO il contratto di Accordo Quadro in oggetto stipulato in data 21/05/2025 con l'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DETERMINAZIONE N° 928 DEL 09/03/2026

RITENUTO necessario stipulare il contratto attuativo n.4 e affidare l'incarico di Direttore dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 14.086,79 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%);

RICHIAMATA la nota prot. n. 7567 del 17/02/2026 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

VISTA la dichiarazione, allegata alla presente e sottoscritta da tutti i componenti dello "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), con la quale l'Ing. Marco Pascai accetta senza alcuna riserva l'incarico di direttore dei lavori, ai sensi del D.Lgs 36/2023 e smi, dell' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026. B85242E94A CUP: J62D24000070005";

RILEVATA la necessità di impegnare sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio in corso, (annualità 2024 prenot. n.1795) l'importo complessivo di € 14.086,79, compreso dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DATO ATTO che a partire dal 01.01.2024 le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge 21 giugno 2022, n. 78, e dalla delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha aggiornato e integrato la delibera n. 264 del 20 giugno 2023 riguardante la trasparenza dei contratti pubblici;

RICHIAMATA la nota prot. 36228/2024 con la quale l'Ing. Nicola Peracchio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Nicola Peracchio;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 928 DEL 09/03/2026

DI APPROVARE l'elaborato "Determinazione del corrispettivo" allegato alla presente determinazione, nella quale viene determinato il compenso, ai sensi del D.M. 17/06/2016 e smi, per le prestazioni sopra descritte per un importo complessivo di € 14.086,79 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%);

DI APPROVARE l'affidamento diretto su Accordo Quadro, avvenuto sul portale SardegnaCAT, all'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34, per un importo complessivo di € 14.086,79 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%), dei seguenti incarichi:

- Direttore dei lavori del seguente intervento:
 - "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA ZONA 2 - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2025-2026.
B85242E94A CUP: J62D24000070005";

DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 14.086,79 comprensivo dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DI DARE ATTO che, ad integrazione degli incarichi di CSE e Direttore operativo affidati con contratto attuativo n.1 CIG B72225A0C0, l'incarico di Direttore dei lavori verrà eseguito dall' Ing. Marco Pascai

in qualità di libero professionista associato dello "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34 per un importo complessivo di € 14.086,79 comprensivo dell'IVA di legge;

DI IMPUTARE l'importo di cui al punto precedente sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio in corso, (annualità 2024 prenot. n.1795), a favore dell'operatore economico "STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS" P.IVA 03699740928, con sede in Iglesias (SU), via della Regione n.34;

DI DISPORRE che le funzioni del Direttore dei Lavori devono essere svolte in coerenza alle disposizioni di cui al D.Lgs 36/2023 e smi ;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	563	2026	08022.02.2100450 070	BAAB9DD9CC	STUDIO TECNICO ASSOCIATO DELTA H - CAREDDA, PASCAI, PEDDIS	14.086,79

DETERMINAZIONE N° 928 DEL 09/03/2026

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Carbonia, 09/03/2026

Il Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.