



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 1 - ANNI 2023 – 2025.
CIG DERIVATO: 9898262035 CUP: J62D23000030005.

IMPRESA:	"CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC.COOP." sede legale a Bologna (BO), Via della Cooperazione 3, CAP 40129, C. F. e Partita IVA 03609840370 - PEC consorzionazionaleservizi@legalmail.it;
CONTRATTO:	Stipulato in data 06/09/2023 mediante scambio di corrispondenza con posta certificata.
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 350.200,00 di cui € 340.000,00 per lavori ed € 10.200,00 per oneri sicurezza
PERCENTUALE RIBASSO:	24,21%
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 267.886,00 di cui € 257.686,00 per lavori ed € 10.200,00 per oneri sicurezza
IMPORTO PERIZIA:	€ 377.719,26 di cui € 363.337,26 per lavori ed € 14.382,00 per oneri sicurezza

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 12) D.M. 49/2018 e smi

L'anno 2026 il giorno 10 del mese di Marzo il sottoscritto Direttore dei lavori, Ing. Antonello Esposito, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto è convenuto sul luogo oggetto dei lavori, dove sono presenti:

il Arch. Sante Calia (Responsabile Sviluppo Clienti e Contratti) Legale rappresentante dell'Impresa affidataria;

ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;
 - sono stati realizzati secondo il progetto e le perizie suppletive e di variante, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
 - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Antonello Esposito, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e delle perizie suppletive e di variante e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e delle perizie suppletive e di variante, senza eccezione alcuna;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;

- che durante il corso dei lavori i DURC richiesti sono stati tutti positivi;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **“CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC.COOP.”** sede legale a Bologna (BO), Via della Cooperazione 3, CAP 40129, in base al contratto principale stipulato in data 06/09/2023 sono regolarmente eseguiti e liquida il Credito dell'Impresa come segue:

Lavori a misura al netto del ribasso del 24,21%	€. 362.586,54
Oneri per la sicurezza aggiudicazione	€. 14.382,00
Sommano	€. 376.968,54
A dedurre acconti già corrisposti (senza IVA)	€. 153.422,33
Anticipazioni	€. 53.577,20
Sommano	€. 206.999,53
Credito residuo conto finale	€. 169.969,01

Secondo il Conto Finale sopraesposto resta quindi un credito netto dell'Impresa pari a **€. 169.969,01 (centosessantanovemilanovecentosessantanoveeuro/01)**, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

L'APPALTATORE

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonello Esposito

.....

IL CSE, Direttore Operativo

Ing. Andrea Lostia

.....

Visto: (IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

Ing. Nicola Peracchio

.....