



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - ANNI 2025 - 2027 - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. CIG: B6F3B33BF2.CUP J61C25000130005.

IMPRESA:	"SPIGA ELEVATORI SRL", con sede legale in Via MONACO n. 14 Quartu S. Elena CF/P.IVA n. 04148330923
CONTRATTO:	Stipulato in data 02/07/2025 mediante scambio di corrispondenza con posta certificata.
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 149.350,00 di cui € 140.896,23 per lavori ed € 8.453,77 per oneri sicurezza
PERCENTUALE RIBASSO:	5,00%

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 38) All. 14 D.lgs. 36/2023

L'anno 2026 il giorno 08 del mese di Marzo il sottoscritto Direttore dei lavori, Ing. Nicola Peracchio, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto è convenuto sul luogo oggetto dei lavori, dove sono presenti:

il Sig. Alessio Spiga Legale rappresentante dell'Impresa affidataria;

ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;
 - sono stati realizzati secondo il progetto e le perizie suppletive e di variante, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
 - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Nicola Peracchio, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale, senza eccezione alcuna;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori i DURC richiesti sono stati tutti positivi;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "SPIGA ELEVATORI SRL", con sede legale in Via MONACO n. 14 Quartu S. Elena CF/P.IVA n. 04148330923, in base al contratto principale stipulato in data 02/07/2025 sono regolarmente eseguiti e liquida il Credito dell'Impresa come segue:

Lavori a misura al netto del ribasso del 5,00%	€. 134.811,49
Oneri per la sicurezza aggiudicazione	7.443,17
Sommano	€. 142.254,66
A dedurre acconti già corrisposti (senza IVA)	€. 43.671,48
Credito residuo conto finale	€. 98.583,18

Secondo il Conto Finale sopraesposto resta quindi un credito netto dell'Impresa pari a **€. 98.583,18 (novantottomilacinquecentoottantatre/18)** a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

L'APPALTATORE

.....

IL RUP E DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Nicola Peracchio

.....