



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA

Servizio TERRITORIALE TECNICO

OGGETTO: *INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI ERP DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) - CUP MASTER J72D24000030006. CARBONIA VIA DALMAZIA LOTTO 2 - civ. 83-85-87-89. CUP COLLEGATO J42D24000120002 CIG DERIVATO B99B55D0D7- ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - DELIBERA CIPESS N. 5/2025 - FONDO DI ROTAZIONE EX ART. 5 L. N. 183/1987.*

Importo lordo dei lavori Lotto A (Via Dalmazia 83-85):	€ 583.197,71
Importo lordo dei lavori Lotto B (Via Dalmazia 87-89):	€ 355.002,72
Importo lordo dei lavori:	€ 938.200,43
Oneri per la Sicurezza Lotto A (Via Dalmazia 83-85):	€ 90.851,02
Oneri per la Sicurezza Lotto B (Via Dalmazia 87-89):	€ 90.851,02
Oneri per la sicurezza totali:	€ 181.702,04
Importo lavori posto a base d'asta (lavori + sicurezza)	€ 1.119.902,47
Ribasso percentuale:	20,00 %
Importo contrattuale Appalto:	
	lavori € 750.560,34
	Oneri sicurezza € 181.702,04
	€ 932.262,38

Impresa affidataria: **CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP., con sede in Via della Cooperazione, n. 3 Cap 40129 a Bologna (BO), P.I. 03609840370 pec: consorzionazionaleservizi@legalmail.it**

CONSORZIATA ESECUTRICE: KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., con sede legale in Bologna (BO) Via dell'Arcoveggio n. 70, P.I. 01160950323 pec: kineo@legalmail.it

Contratto d'appalto: **sottoscritto in data 18/02/2026**

Richiamati i seguenti atti:

-La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia N° 4277 del 20/10/2025 con la quale veniva approvato Il progetto esecutivo redatto dal Geom. Massimiliano Saiu, dall' Ing.

Abele Scanu e dall'Ing. Antonello Esposito (coordinatore della sicurezza in fase di progettazione), tutti facenti parte del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

- La Determinazione del Direttore del Servizio N° 5740 del 18/12/2025 di presa d'atto di affidamento dei lavori nei confronti dell'Operatore economico "CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 – 40129 - BOLOGNA, P.I. 03609840370";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia N° 802 del 02/03/2026, relativa alla nomina del Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto nella persona dell' Ing. Abele Scanu;
- L'autorizzazione alla consegna dei lavori trasmessa dal Responsabile unico del procedimento, l'Ing. Nicola Peracchio, agli atti del protocollo dell'AREA al N.0012623/2026 del 16/03/2026;
- la nota scritta del Direttore dei lavori, Ing. Abele Scanu del 07/05/2026, alle imprese affidatarie **CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA e KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (consorzata esecutrice), con la quale si comunicava luogo e data di consegna dei lavori;**
- il verbale di cantierabilità redatto in data 25/03/2026 e sottoscritto senza riserva alcuna dal RUP e dalle Imprese affidatarie.
- Il verbale di consegna dei lavori del 30/03/2026 in cui è prevista come data di ultimazione dei lavori il 27 giugno 2026 avendo una durata di 89 giorni naturali e consecutivi;
- l'istanza di proroga presentata dall'impresa affidataria acquisita agli atti, con richiesta di proroga di giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi;

DETERMINAZIONE SULL'ISTANZA DI PROROGA (D.Lgs. 36/2023 – art.121 comma 8)

CONSIDERATO

che la proroga è richiesta per cause non imputabili all'esecutore, ovvero sia la **necessità di adeguamento delle modalità esecutive delle lavorazioni** imposto dalla **presenza continuativa degli assegnatari all'interno degli alloggi**, che ha comportato un rallentamento significativo nell'esecuzione delle opere (in particolare nelle fasi di accesso, smontaggio e rimontaggio arredi, e lavorazioni interne);

CONSIDERATO

che l'istanza è stata presentata con **congruo anticipo** rispetto alla scadenza del termine contrattuale, come previsto dall'art. 121, comma 8, D.Lgs. 36/2023;

SENTITO

il **Direttore dei Lavori Ing. Abele Scanu**, che ha espresso **parere favorevole** alla concessione della proroga richiesta, confermando la congruità dei giorni domandati rispetto all'impatto dell'evento dedotto;

VISTA

la normativa vigente in materia di appalti pubblici ed in particolare l'**art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023**;

RITENUTO

che la proroga richiesta risulta **giustificata, congrua e non comporta oneri aggiuntivi** per la stazione appaltante;

RITENUTO

che il computo del **nuovo termine di ultimazione al 05/09/2026** (27/06/2026 + gg. 70) è matematicamente corretto;

DETERMINA

1. Di concedere all'impresa affidataria **CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.** (con consorziata **KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.**), per le motivate ragioni esposte in premessa, proroga di giorni 70 naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori;
2. Di fissare il nuovo termine di ultimazione al **05/09/2026**;
3. Di dare atto che la presente proroga non pregiudica i diritti della Stazione Appaltante per eventuali inadempimenti o ritardi imputabili all'esecutore, ivi comprese penali di ritardo;
4. Di trasmettere copia del presente atto al Direttore dei Lavori, all'impresa affidataria (PEC: **consorzionazionaleservizi@legalmail.it** e **kineo@legalmail.it**), e agli atti di protocollo;
5. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale e nella sezione trasparenza ai sensi del **D.Lgs. 36/2023** e **ss.mm.ii.**

IL RUP

Ing. Nicola Peracchio