

DETERMINAZIONE N°125 DEL 22/01/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI: CONFERIMENTO INCARICO DI RETTIFICA ATTO DI COMPRAVENDITA CIG ZE62FCD1F3 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA - DETERMINAZIONE N. 3929 DEL 23.12.2020. ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda approvato con delibera del C.d.A. n. 23/4 del 4/7/2007 e modificato con delibera del C.S. n. 579 del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.07.2020 "Bilancio preventivo 2020-2022" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. Gianpaolo Sanna n. 4264 del 09.12.2019 con la quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 3929 del 23.12.2020 avente ad oggetto "Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atto di compravendita. determinazione a contrarre, affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. a) d.lgs. 50/2016 e impegno di spesa. CIG ZE62FCD1F3;

DETERMINAZIONE N° 125 DEL 22/01/2021

- DATO ATTO** che con la medesima determinazione è stato affidato all'operatore economico Notaio Gianni Fancello, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918, il servizio di "Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atto di compravendita sito nel Comune di Isili - CIG ZE62FCD1F3" per un importo complessivo di € 2.266,20 distinto come segue:
- Anticipazioni: € 790,00;
- Onorari: € 1.210,00;
- I.v.a: € 266,20;
- DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- ATTESO** che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l'acquisizione della seguente documentazione:
- ANAC - estratto delle annotazioni degli operatori economici;
 - Cassa Nazionale del Notariato – Regolarità contributiva prot. n. 0060396 del 21.01.2021;
 - Verifica dell'iscrizione all'albo dei Notai presso il sito web www.notariato.it;
- e che la verifica ha avuto esito positivo;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- RILEVATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'affidamento ricadranno come segue: art. 08021.03.1050170016, Imp. 1749/2021 denominato "RETTIFICA ATTI NOTARILI E SANZIONI NUORO";
- RITENUTO** pertanto di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento a favore dell'operatore economico Notaio Gianni Fancello, nato a Nuoro (Nu) il 05.05.1965, codice fiscale FNCGNN65E05F979K, partita i.v.a. 01080440918, del servizio di "Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atto di compravendita sito nel Comune di Isili CIG ZE62FCD1F3";
- DATO ATTO** dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 125 DEL 22/01/2021

1. di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con determinazione n. 3929 del 23.12.2020 a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto affidatario operatore economico Notaio Gianni Fancello, codice fiscale FNCGNN65E05F979K partita i.v.a. 01080440918;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, alla Direzione Generale.

Il Funzionario istruttore

Paola Spanu

Lì, 22/01/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.