

DETERMINAZIONE N°3954 DEL 10/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI: CONFERIMENTO INCARICO DI RETTIFICA ATTO DI COMPRAVENDITA CIG ZF43BC738E - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 DETERMINAZIONE N. 2427 DEL 06.07.2023. ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;

VISTO il Regolamento in materia di procedimenti amministrativi e diritto di accesso ai documenti approvati dal C.d.A. con Deliberazione n.48/2 del 12 marzo 2008;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n. 89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 2619 del 24.09.2021 con la quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro,

DETERMINAZIONE N° 3954 DEL 10/11/2023

ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L.R. n. 31/98, confermata con espressa proroga con determinazione del Direttore Generale n. 1988 del 08.06.2023;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 2427 del 06.07.2023 avente ad oggetto "Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atto di compravendita. determinazione a contrarre, affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. a) d.lgs. 50/2016 e impegno di spesa. CIG ZF43BC738E.

DATO ATTO che con la medesima determinazione è stato affidato all'operatore economico Notaio Marco Puggioni, codice fiscale PGGMRC66R24F979K, partita i.v.a. 01397300912, il servizio di "Affidamento di servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atto di compravendita sito nel Comune di Lanusei - CIG ZF43BC738E" per un importo complessivo di € 1.899,80 distinto come segue:

Anticipazioni: € 849,60;

Onorari: € 860,98;

I.v.a: € 189,22

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti con l'acquisizione della seguente documentazione:

- ANAC - estratto delle annotazioni degli operatori economici;
 - Cassa Nazionale del Notariato – Regolarità contributiva prot. n. 106548 del 11.09.2023;
 - Verifica dell'iscrizione all'albo dei Notai presso il sito web www.notariato.it;
- e che la verifica ha avuto esito positivo;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RILEVATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'affidamento ricadranno come segue: art. 08021.03.1050170016, Imp. 1165/2023 denominato "RETTIFICA ATTI NOTARILI E SANZIONI NUORO";

RITENUTO pertanto di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento a favore dell'operatore economico Notaio Marco Puggioni, nato a Nuoro (NU) il 24.10.1966, codice fiscale PGGMRC66R24F979K, partita i.v.a. 01397300912, del servizio di "Affidamento di

DETERMINAZIONE N° 3954 DEL 10/11/2023

servizi notarili: conferimento incarico di rettifica atto di compravendita sito nel Comune di Lanusei CIG ZF43BC738E”;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n.43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di prendere atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con determinazione n. 2427 del 06.07.2023 a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al soggetto affidatario operatore economico Notaio Marco Puggioni, codice fiscale PGGMRC66R24F979K partita i.v.a. 01397300912;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016;
4. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, alla Direzione Generale.

Il Funzionario istruttore

Paola Spanu

Lì, 10/11/2023

Il Direttore del Servizio

CATERINA CAPILLUPO / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia su supporto cartaceo, formata da n. _____ pagine, è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale Firmato digitalmente il 10/11/2023 da CATERINA CAPILLUPO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 20/04/2023 15:52:24 al 20/04/2026 15:52:24 - Determinazione n. 3954 del 10/11/2023 . Data 13/11/2023 il . Paola Spanu