

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 64 DEL 14/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO AL COMUNE DI NUORO DI UN IMMOBILE
PER FINALITA' DIDATTICO- EDUCATIVE. APPROVAZIONE SCHEMA
CONTRATTO

L'AMMINISTRATORE UNICO,

Su proposta della Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA e la legge regionale 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il decreto del Presidente della Regione del 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n. 44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9), con il quale, il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTE le disposizioni contenute nelle Linee guida per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non abitativo, approvate con Determinazione del Direttore Generale n. 1448 del 02/04/2026;

Premesso che:

- Il Comune di Nuoro con nota acquisita al Prot.38720 del 12.08.2026, chiedeva la concessione in comodato per finalità educative ed integrative degli alunni della scuola dell'obbligo, di un immobile di proprietà di Area sito in Nuoro alla Via Veneto n.32;

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 64 DEL 14/09/2026

- Che la richiesta in oggetto rivestiva carattere di urgenza visto l'approssimarsi dell'avvio dell'anno scolastico stante la necessità di garantire un servizio di accoglienza pre e dopo scuola atto a soddisfare le esigenze primarie delle famiglie, con la possibilità di ampliamento per attività didattiche, laboratori, attività integrative e di socializzazione ecc.
- Che la richiesta rivestiva carattere di temporaneità stante l'impossibilità di utilizzare i precedenti locali in uso all'Amministrazione, nell'intendimento di recuperare altri spazi nell'arco di qualche anno;
- Che si sono susseguiti diversi incontri a seguito dei quali si è raggiunto un accordo con l'Amministrazione in ordine ad interventi manutentivi e migliorie da effettuarsi dalla medesima per garantire l'uso del bene, i cui estremi sono contenuti nella relazione istruttoria trasmessa dalla Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro (Prot.39239 del 14.08.2026) che riporta il parere favorevole;
- Che con note Prot.40411 del 27.08.2026 l'Amministratore Unico comunicava all'Ente l'accoglimento dell'istanza e le modalità di concessione e l'Amministrazione Comunale riscontrava positivamente la proposta in data 28.08.2026 Prot.40573;
- Che in data 01.09.2026 si è sottoscritto il verbale tecnico-conoscitivo dell'immobile relativo alla consistenza e accessibilità;

DATO ATTO che il locale richiesto dall'Amministrazione risultava sfitto da oltre un anno e al momento della richiesta non erano pervenute richieste di utilizzo anche perché si rendeva necessario effettuare alcuni interventi di edilizia;

RITENUTA la richiesta meritevole di accoglimento stante la finalità di pubblica utilità e di particolare rilevanza sociale, così come declinata dall'art. 19 delle Linee Guida citate;

VALUTATA l'importanza della concessione in termini di :

- efficacia educativa e sociale per l'Amministrazione Comunale
- economicità e valorizzazione del patrimonio non abitativo da parte di Area,
- leale e fattiva collaborazione da parte di entrambe le Amministrazioni contribuendo tali forme di cooperazione al raggiungimento del Valore Pubblico, inteso come livello di benessere complessivo, economico, sociale, ambientale e culturale generato dalle attività degli Enti a favore dei cittadini e delle imprese ;

VISTO lo schema di Contratto di Comodato regolante i reciproci rapporti corredato dal verbale di consistenza e planimetria;

RITENUTO di autorizzare alla stipula la Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 64 DEL 14/09/2026

RITENUTO di approvare il suddetto contratto che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto, ai sensi dell'art. 5, della L.R. 14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

- Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento,
- Di concedere in Comodato al Comune di Nuoro l'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Nuoro in Via Veneto 32 in coerenza con le Linee guida per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non abitativo, approvate con Determinazione del Direttore Generale n. 1448 del 02/04/2026;
- di approvare il Contratto di Comodato, contenente tutti gli articoli necessari a regolamentare gli accordi fra le parti, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale unitamente al verbale di consistenza, autorizzando la sottoscrizione a firma della Direttrice del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;
- di trasmettere il provvedimento al Comune di Nuoro per i rispettivi adempimenti;
- di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Claudio Castagna

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)