



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 65 DEL 14/09/2026

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026. MODIFICA EX ART. 5 COMMA 9 ALLEGATO I.5 DEL D.LGS 36/2023 – VERSIONE R2.

L'AMMINISTRATORE UNICO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 145, protocollo n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024, è stato nominato Matteo Sestu quale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 5115 del 28/11/2025 con la quale l'Ing. Andrea Branca, Direttore del Servizio controllo di gestione, programmazione ed attività di segreteria, è stato nominato referente di AREA per la redazione dei programmi triennali di lavori pubblici e di acquisti di beni e servizi, ai sensi del comma 13 dell'art.3 e del comma 13 dell'art.6 dell'allegato I.5 del Codice dei contratti;

PREMESSO che l'art. 37 del D.Lgs 36 del 31/03/2023 (codice appalti) dispone che:

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 65 DEL 14/09/2026

- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, da approvarsi nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico/privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di rilevanza europea e che essi sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza di detto documento. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione;
- occorra riferirsi all'allegato I.5 del codice per l'individuazione dei criteri per la formazione dei programmi ed elenchi annuali, delle modalità di aggiornamento e degli schemi tipo;

VISTO nello specifico il comma 9 dell'art. 5 dell'allegato I.5 del D.Lgs 36/2023, il quale dispone che *"i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, [...] nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:*

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;*
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;*
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;*
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse".*

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 527 del 13/02/2026, con la quale è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed il corrispondente elenco annuale 2026 e il programma triennale di acquisti di beni e servizi 2026/2028;

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 65 DEL 14/09/2026

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 23 del 14/04/2026, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed il corrispondente elenco annuale 2026, come modificati in seguito all'inserimento delle proposte di PPP inquadrate nella M.7 I.17 del PNRR RepowerEU per Cagliari, Carbonia e Sassari, andando a definire la versione R1 del programma medesimo;

VISTE le proposte di aggiornamento del suddetto programma dei lavori pubblici 2026/2028, ed il relativo elenco annuale 2026, pervenute dal Servizio Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica e dai Servizi tecnici territoriali di Carbonia, Nuoro e Oristano;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dell'allegato programma triennale dei lavori pubblici relativamente agli anni 2026-2027-2028 ed il corrispondente elenco annuale 2026, come modificati in seguito alle proposte pervenute, redatti in conformità agli schemi tipo ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con successivi atti, verranno apportate le ulteriori modifiche o le integrazioni all'allegato programma qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto, ai sensi dell'art. 5, della L.R. 14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

- di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed il corrispondente elenco annuale 2026, come modificati in seguito alle proposte di aggiornamento pervenute dal Servizio Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica e dai Servizi tecnici territoriali di Carbonia, Nuoro e Oristano, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatti sulla base degli schemi tipo;
- di riservarsi, con successivi atti, di apportare le ulteriori modifiche o le integrazioni all'allegato programma qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;
- di pubblicare il suddetto programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed il corrispondente elenco annuale 2026, così come aggiornati, sul profilo dell'Azienda e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;
- di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 65 DEL 14/09/2026

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Claudio Castagna

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)