azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 82 DEL 23/11/2026

OGGETTO: TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE INTERVENTO EDILIZIO NEL COMUNE DI VILLASOR - LOCALITA' SCARPONI – PAGAMENTO DELLE SPESE NOTARILI - VARIAZIONE DI BILANCIO N. 104/2026

L'AMMINISTRATORE UNICO,

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 145, protocollo n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024, è stato nominato il Dott. Matteo Sestu quale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 66 del 30/06/2025 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 30/11 del 05/06/2025, è stato nominato il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

DATO ATTO che le funzioni attribuite dal D.Lgs. n. 118/2011 agli organi regionali vengono esercitate dagli organi e dalle strutture aziendali in conformità alle disposizioni normative e regolamentari;

RICHIAMATI i principi contabili generali di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio della flessibilità del sistema di bilancio e i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

RICHIAMATO l'art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la nota prot. n. 55184 del 16.11.2026 con la quale il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari ha richiesto una variazione, in termini di competenza e cassa per l'annualità 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, finalizzata al reperimento delle risorse necessarie, pari a € 5.615,02, per procedere al pagamento delle spese notarili relative al trasferimento delle aree di cui all'intervento nel Comune di Villasor – "Località Scarponi";

DATO ATTO che le risorse per il predetto intervento risultano esaurite e che il centro di responsabilità ha proposto di reperire le risorse dal capitolo/articolo 08021.03.1050190010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari";

VISTA la variazione di bilancio n. 104/2026 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane finalizzata ad implementare gli articoli di bilancio 08022.02.2100390001" INTERVENTI LG. 457" e 08022.02.2100390013 – "INTERVENTI UTILIZZ. FONDI G.S. LG. 513 ART.25;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della variazione di bilancio n. 104/2026;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio Sindacale, verbale n. 63 del 19.11.2026, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

di adottare la variazione di bilancio n. 104/2026 al fine di incrementare lo stanziamento di competenza e cassa 2026 degli articoli:

- 08022.02.2100390001 – "INTERVENTI LG. 457" per € 1.834,43
- 08022.02.2100390013 – "INTERVENTI UTILIZZ. FONDI G.S. LG. 513 ART.25" per € 3.780,59.

di dare atto che le risorse necessarie, pari complessivamente a € 5.615,02, sono attinte dal capitolo 08021.03.1050190010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari", che presenta adeguata disponibilità;

di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;

- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

di inviare la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.lgs. 118/2011.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Claudio Castagna

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)