azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 88 DEL 27/11/2026

OGGETTO: UTILIZZO DELLA QUOTA ACCANTONATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE - FONDO SOCIALE LEGGE REGIONALE 5 LUGLIO 2000 N. 7. ART. 5 - VARIAZIONE DI BILANCIO N. 108/2026 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. N. 118/2011".

L'AMMINISTRATORE UNICO,

SU proposta del Direttore del Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 145, protocollo n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024, è stato nominato il Dott. Matteo Sestu quale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 66 del 30/06/2025 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 30/11 del 05/06/2025, è stato nominato il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto

2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

DATO ATTO che le funzioni attribuite dal D.lgs. n. 118/2011 agli organi regionali vengono esercitate dagli organi e dalle strutture aziendali in conformità alle disposizioni normative e regolamentari;

RICHIAMATI i principi contabili generali di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio della flessibilità del sistema di bilancio e i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del D.lgs. n. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

RICHIAMATO l'art. 51 del D.lgs. n. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione;

RICHIAMATO inoltre l'art. 42 del D.lgs. n. 118/2011 rubricato "il risultato di amministrazione" e il paragrafo 9.2.10 dell'allegato 4/2 che in merito all'utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione dispone che:

- sono utilizzabili solo a seguito del verificarsi dei rischi per i quali sono stati accantonati;
- con il bilancio di previsione o, nel corso dell'esercizio con provvedimento di variazione al bilancio, è sempre consentito l'utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione risultanti dall'ultimo consuntivo approvato;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/23 del 15.07.2026 recante "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 42 del 16 giugno 2026, concernente "Approvazione Rendiconto della Gestione 2025". Legge regionale n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la L.R. 5 luglio 2000 n. 7 e ss.mm.ii. recante "Nuova disciplina per la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali 6 aprile 1989, n. 13 e 22 agosto 1995, n. 22."

PREMESSO CHE:

- il fondo sociale è disciplinato dall'articolo 5 della L.R. 7/2000;
- si tratta di un contributo destinato agli assegnatari in condizioni di indigenza che non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, del rimborso delle spese di amministrazione, gestione, manutenzione del patrimonio, nonché gli oneri derivanti da situazioni di morosità e da spese condominiali;

- è alimentato da un trasferimento dell'Amministrazione regionale determinato annualmente con legge di bilancio e da una quota annuale dei canoni di locazione di edilizia residenziale pubblica nella misura dello 0,50%;
- l'importo accantonato nel risultato di amministrazione è relativo alle annualità pregresse in attesa dell'avvio delle procedure per l'erogazione dei contributi economici a favore degli aventi diritto;

ACCERTATO che il risultato di amministrazione al 31 dicembre 2025, approvato con il rendiconto 2025, è pari a € 127.667.665,80, così distinto:

- Quota accantonata pari a € 82.044.780,74;
- Quota vincolata pari a € 42.957.086,03;
- Quota disponibile pari a € 2.665.799,03;

DATO ATTO che la quota accantonata del risultato di amministrazione 2025 ricomprende l'accantonamento al Fondo Sociale L.R. 7/2000 per € 2.327.560,28, come dettagliato nell'allegato A/1 - Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione;

VISTA la richiesta di variazione di bilancio prot. n. 57100 del 24.11.2026 del Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro finalizzata all'implementazione del capitolo di spesa 12061.04.1050170010 "Fondo sociale L.R. 7/2000 Nuoro" per la somma di € 99.608,21 per l'erogazione agli aventi diritto del contributo di cui al Fondo sociale L.R. 7/2000 annualità 2025;

RITENUTO pertanto necessario trasferire la somma di € 99.608,21 quota parte delle somme accantonate nel risultato di amministrazione, per integrare lo stanziamento dell'articolo di bilancio 12061.04.1050170010 denominato "Fondo sociale L.R. 7/2000 Nuoro" in termini di competenza e cassa, per l'annualità 2026 del bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la variazione di bilancio n. 108/2026 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio Sindacale, verbale n. 68 del 25.11.2026, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

di adottare la variazione n. 108/2026, in termini di competenza e di cassa, a valere sull'annualità 2026 del bilancio di previsione 2026-2028 – allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale – con l'iscrizione sull'articolo 12061.04.1050170010

denominato "Fondo sociale L.R. 7/2000 Nuoro", per l'annualità 2026, dell'importo di € 99.608,21,

di dare atto che la copertura finanziaria è garantita dall'utilizzo della quota accantonata nel risultato di amministrazione e la copertura di cassa dall'utilizzo del fondo di riserva di cassa;

di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;

- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

di inviare la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.lgs. 118/2011.

Cagliari, XX.XX.2026

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Claudio Castagna

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)