DETERMINAZIONE N° 4767 DEL 11/11/2026

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER IL SERVIZIO DI SGOMBERO, CONFERIMENTO RIFIUTI (ANCHE SPECIALI), PULIZIA E SANIFICAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA ED AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – 36 MESI. Decisione a contrarre e affidamento servizio.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028" divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n.68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

- la DCS n. 3 del 03/02/2026 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2026/2028;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/2995 del 14/07/2025 con la quale vengono conferite all’Ing. Carla Sacchitella le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PREMESSO che:

- il Servizio Territoriale di Carbonia dell’A.R.E.A. gestisce un consistente patrimonio di edilizia residenziale pubblica, all’interno del quale numerosi alloggi, locali e relative pertinenze rientrano periodicamente nella piena disponibilità dell’Ente a seguito di rilievi, esecuzioni di sfratti, decessi o riacquisizioni del possesso a seguito di sanatorie o sgomberi di occupazioni abusive;
- i suddetti immobili si presentano frequentemente non immediatamente assegnabili o fruibili a causa della presenza di arredi deteriorati, masserizie, suppellettili abbandonate dai precedenti occupanti, nonché di situazioni di degrado e accumuli incontrollati di rifiuti;
- si rende pertanto indispensabile programmare ed eseguire tempestivi interventi di sgombero, cernita, trasporto e conferimento/smaltimento dei materiali di risulta (inclusi rifiuti urbani ingombranti, RAEE e frazioni speciali o pericolose, quali eventuali materiali contenenti amianto), associati ad approfondite operazioni di pulizia, disinfezione e sanificazione ordinaria o straordinaria, ivi compresa la bonifica igienico-sanitaria da guano di piccione o altri agenti a rischio biologico;
- tali attività risultano improrogabili al fine di ripristinare le condizioni igienico-sanitarie, di salubrità e decoro urbano, tutelare la pubblica incolumità e garantire nel più breve tempo possibile la riassegnazione degli alloggi agli aventi diritto;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4297 del 14/10/2026 e le motivazioni qui riportate con cui:

- ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., è stata nominata l’Ing. Cecilia Gilardi, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Progettista e Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell’accordo quadro con un unico operatore per il servizio di sgombero, conferimento rifiuti (anche speciali), pulizia e sanificazione di alloggi di risulta ed aree di proprietà dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia – 36 mesi”;
- è stato approvato il progetto di accordo quadro per il servizio di sgombero, conferimento rifiuti (anche speciali), pulizia e sanificazione di alloggi di risulta ed aree di proprietà dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia redatto dall’Ing. Cecilia Gilardi, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per un importo complessivo triennale stimato di € 139.000,00, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO

SERVIZIO DI SGOMBERO, CONFERIMENTO RIFIUTI, PULIZIA E SANIFICAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA ED AREE DI PROPRIETA’ DELL’ AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL’ UNITA’ TERRITORIALE DI CARBONIA – 36 MESI

IMPORTO CORPO D'OPERA PRINCIPALE	
A.1) IMPORTO MASSIMO SERVIZIO SGOMBERO, CONFERIMENTO RIFIUTI, PULIZIA E SANIFIAZIONE ACCORDO QUADRO	€ 135 000,00
DI CUI PERCENTUALE DELLA MANODOPERA (60,00%)	€ 81 000,00
A.2) ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA ACCORDO QUADRO (3,00%)	€ 4 000,00
A.1+A.2) TOTALE MASSIMO SERVIZIO ACCORDO QUADRO	€ 139 000,00
SPESE GENERALI	
B.1) Incentivo (Art.45 D.Lgs 36/2023 ALL.I.10) (2% DI A)	€ 2 780,00
B.2) Accantonamenti per modifiche art. 60 e art. 120 del DLGS 36/2023 (1%)	€ 1 390,00
B.3) Spese Pubblicazione Gara (ANAC)	€ 35,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1.1+B2+B3)	€ 3 649,00
TOTALE (A+B)	€ 142 649,00
IVA	
C) IVA (22% DI A.1)	€ 30 580,00
C) TOTALE IVA 22% DI A	€ 30 580,00
TOTALE (A+B+C)	€ 173 229,00

DATO ATTO che

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2, del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., per il modesto valore e per le modalità e i tempi di esecuzione;
- l'importo del presente affidamento di Accordo Quadro (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'Allegato I.1 del Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'articolo 62, comma 1 del Codice dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di

contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

- l'articolo 25, comma 2 del Codice, stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 59 comma 1 del D.Lgs. 36/2026 e ss.mm.ii. stabilisce che le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni. Nei casi di Accordo Quadro, la decisione a contrarre di cui all'articolo 17, comma 1, indica le esigenze di programmazione sulla base di una ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato per l'affidamento di lavori, servizi e forniture. Nei casi di cui al comma 4, lettera a), la decisione a contrarre indica altresì le percentuali di affidamento ai diversi operatori economici al fine di assicurare condizioni di effettiva remunerativitá dei singoli contratti attuativi. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

ATTESO che:

- in conformità alle soglie previste per gli affidamenti diretti, l'Accordo Quadro avrà un importo massimo complessivo affidabile sui contratti attuativi entro il limite previsto dalla normativa vigente per gli affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii., al lordo del ribasso offerto in sede di affidamento, comprensivo delle somme soggette a ribasso e degli eventuali oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA nella misura del 22%;
- il raggiungimento dell'importo massimo determinerà l'esaurimento della capienza economica (plafond) dell'Accordo Quadro, anche in data antecedente alla scadenza temporale prevista; viceversa, alla scadenza del termine contrattuale, l'Accordo cesserà i propri effetti anche qualora non sia stato interamente utilizzato l'importo massimo stimato, fermo restando la possibilità di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del codice e nei limiti stabiliti dall'art. 59 comma 1;

STABILITO, ai sensi dell'art 17, comma 1 e 2 e dell'art. 59 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che:

- l'oggetto dell'Accordo Quadro è relativo al servizio di "*sgombero, conferimento rifiuti (anche speciali), pulizia e sanificazione di alloggi di risulta ed aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia*";
- Il valore stimato dell'Accordo Quadro (plafond) è pari a € 139.000,00 (euro centotrentanovemila/00), oneri ed IVA di legge esclusi;
- La durata dell'Accordo Quadro è di 36 mesi decorrenti dalla stipula del contratto di Accordo Quadro, prorogabile per ulteriori 12 mesi in caso di non raggiungimento del plafond;
- la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. ad un solo operatore economico;
- Criterio di selezione delle offerte: preventivo determinato mediante percentuale di ribasso su elenco prezzi ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo

18, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

RITENUTO opportuno, in relazione alla tipologia, complessità ed importo delle prestazioni, di affidare il servizio ad un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO di dovere dare corso all'affidamento del servizio in oggetto, mediante la funzionalità "affidamento diretto>= 5.000 euro" senza negoziazione nella piattaforma telematica del Centro Regionale di Committenza "Sardegna CAT";

RITENUTO opportuno, di acquisire il preventivo tramite PEC a un unico operatore economico, in possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico professionali per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, individuato tra quelli tra quelli iscritti sulla piattaforma telematica del Centro Regionale di Committenza "Sardegna CAT" e presenti in elenco della Stazione Appaltante;

DATO ATTO che:

- l'operatore economico da consultare è stato individuato, previa verifica delle esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto dei principi di cui al titolo I del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- è stato garantito il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del codice, in quanto lo stesso operatore economico non ha recentemente ricevuto affidamenti da parte del Servizio Tecnico di Carbonia per l'espletamento di servizi della stessa categoria di quello di cui trattasi, in vigenza del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., e non risulta contraente uscente;
- che l'operatore economico selezionato è l'impresa "FAP Soc. Coop. a r.l.", con sede legale a Gonnesa (SU) Via Sandro Pertini n. 11/b, codice fiscale/P.IVA 02648150924;

RICHIAMATE:

- la richiesta di preventivo prot. n. 50374 del 20/10/2026 ed i relativi allegati, trasmessa via PEC all'operatore economico selezionato, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'Accordo Quadro per il servizio in oggetto;
- a nota di riscontro prot. n. 51225 del 26/10/2026, con la quale il suddetto operatore economico ha comunicato la propria indisponibilità a partecipare alla procedura, ritenendo i prezzi a base di gara non congrui rispetto alle prestazioni richieste;
- la successiva nota prot. n. 52308 del 29/10/2026 con cui questa Amministrazione, recependo le osservazioni formulate in merito ai costi operativi, agli oneri di gestione e trasporto dei rifiuti, nonché alle attività di campionamento, analisi e caratterizzazione, e all'esito di ulteriori approfondimenti tecnici e del riesame delle indagini di mercato, ha ritenuto opportuno rideterminare i prezzi a base di gara, invitando l'operatore economico a riconsiderare la propria posizione e a formulare un'offerta sulla base dei nuovi elaborati predisposti;

RITENUTO di dover riapprovare e confermare in via definitiva gli elaborati progettuali ed economici come sopra modificati ed aggiornati dall'Amministrazione, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI il preventivo e i relativi allegati, trasmessi dall'Operatore Economico in data 30/10/2026 e acquisiti al protocollo dell'Ente con le note n. 52512/2026, 52513/2026 e 52514/2026;

RILEVATO che la proposta economica formulata prevede un ribasso del 1% sull'elenco prezzi posto a base dell'affidamento e ritenuto lo stesso congruo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle dichiarazioni allegate alla procedura con le quali l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti ordine generale (Art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.) e speciale previsti (Art. 100 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.) dichiarati dall'operatore economico;

DATO ATTO che sulle dichiarazioni rese dall'Operatore, ai sensi dell'art. 99 del Codice, il RUP ha verificato l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice attraverso il FVOE come disposto dall'articolo 24 del Codice;

ACCERTATA la regolarità contributiva come da DURC prot. INAIL_55167520 con scadenza al 19/11/2026;

ACQUISITO il Patto di integrità di AREA firmato digitalmente dall'Operatore economico;

RITENUTO pertanto di poter affidare il presente Accordo Quadro relativo al "servizio di sgombero, conferimento rifiuti (anche speciali), pulizia e sanificazione di alloggi di risulta ed aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia" per mesi 36 all'operatore economico "FAP Soc. Coop. a r.l.", con sede legale a Gonnesa (SU) Via Sandro Pertini n. 11/b, codice fiscale/P.IVA 02648150924, il quale ha offerto un ribasso del 1% (uno percento) sull'elenco prezzi a base dell'affidamento procedura;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'Accordo Quadro costituisce uno strumento contrattuale finalizzato a disciplinare le condizioni generali, tecniche ed economiche relative all'affidamento di una pluralità di interventi manutentivi da eseguirsi nel periodo di validità contrattuale, sulla base delle effettive necessità della Stazione Appaltante;
- l'Accordo Quadro, pertanto, non comporta di per sé l'immediata disponibilità o l'impegno dell'intero importo massimo stimato, né determina l'obbligo per la Stazione Appaltante di affidare prestazioni per l'intero ammontare previsto;
- si procederà, con successivi atti, all'assunzione degli impegni di spesa all'atto della emissione di singoli contratti attuativi (ordini di lavoro o contratti applicativi), sulla base delle esigenze manutentive effettivamente riscontrate, delle disponibilità di bilancio e delle priorità operative individuate nel corso della durata dell'appalto, comunque previa sottoscrizione dell'obbligazione giuridicamente vincolante avente la forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 31.03.2023, n. 36;
- si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto, a seguito della stipula dei singoli contratti attuativi, in funzione della disponibilità sul cap./art. 08022.02.10502.50005 denominato "Manutenzione Ordinaria Riassegnazione Alloggi Carbonia", sul cap./art. 08021.03.1040350003 "Spese per bonifica aree di proprietà", ovvero su altri capitoli e articoli di bilancio recanti analoga o simile destinazione di spesa in base alle disponibilità finanziarie dell'Ente nell'esercizio di bilancio di riferimento;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2026-2028" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 3 del 03/02/2026, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Su proposta del RUP

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE in via definitiva, gli elaborati tecnici, descrittivi ed economici aggiornati e rideterminati dall'Amministrazione, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, ponendoli a base della procedura di affidamento in sostituzione di quelli precedentemente trasmessi;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art.17, comma 5 e con le modalità previste dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l'Accordo Quadro relativo al servizio di "sgombero, conferimento rifiuti (anche speciali), pulizia e sanificazione di alloggi di risulta ed aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia", all'operatore economico "FAP Soc. Coop. a r.l.", con sede legale a Gonnesa (SU) Via Sandro Pertini n. 11/b, codice fiscale/P.IVA 02648150924, per un importo massimo complessivo stimato (plafond) di € 139.000,00 (euro centotrentanovemila/00), al lordo del ribasso preventivato pari al 1% (uno percento), come da offerta prot. n. 52512/2026, n. 52513/2026 e n. 52514/2026 del 30/10/2026 allegata, sulle voci di elenco prezzi, da applicare nei singoli contratti attuativi e ordini di servizio, e della durata massima di mesi 36;

DI DARE ATTO che l'importo contrattuale di € 139.000,00 costituisce la soglia del plafond massimo affidabile con successivi contratti attuativi al lordo del ribasso, e che la durata dell'Accordo Quadro è fissata in 36 mesi decorrenti dalla stipula del contratto di Accordo Quadro, prorogabile per ulteriori 12 mesi in caso di non raggiungimento del plafond;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'Accordo Quadro costituisce uno strumento contrattuale finalizzato a disciplinare le condizioni generali, tecniche ed economiche relative all'affidamento di una pluralità di interventi manutentivi da eseguirsi nel periodo di validità contrattuale, sulla base delle effettive necessità della Stazione Appaltante;
- l'Accordo Quadro, pertanto, non comporta di per sé l'immediata disponibilità o l'impegno dell'intero importo massimo stimato, né determina l'obbligo per la Stazione Appaltante di affidare prestazioni per l'intero ammontare previsto;
- si procederà, con successivi atti, ad assumere degli impegni definitivi di spesa all'atto della emissione di singoli contratti attuativi (ordini di lavoro o contratti applicativi), sulla base delle esigenze manutentive effettivamente riscontrate, delle disponibilità di bilancio e delle priorità operative individuate nel corso della durata dell'appalto, comunque previa sottoscrizione dell'obbligazione giuridicamente vincolante avente la forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 31.03.2023, n. 36;
- si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto, a seguito della stipula dei singoli contratti attuativi, in funzione della disponibilità sul cap./art. 08022.02.10502.50005 denominato "Manutenzione Ordinaria Riassegnazione Alloggi Carbonia", sul cap./art. 08021.03.1040350003 "Spese per bonifica aree di proprietà", ovvero su altri capitoli e articoli di bilancio recanti analoga o simile destinazione di spesa in base alle disponibilità finanziarie dell'Ente nell'esercizio di bilancio di riferimento;
- il raggiungimento dell'importo massimo determinerà l'esaurimento della capienza economica (plafond) dell'Accordo Quadro, anche in data antecedente alla scadenza temporale prevista; viceversa, alla scadenza del termine contrattuale, l'Accordo cesserà i propri effetti anche qualora non sia stato interamente utilizzato l'importo massimo stimato, fermo restando la possibilità di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del codice e nei limiti stabiliti dall'art. 59 comma 1;

DI DARE ATTO che con l'Operatore Economico affidatario sarà sottoscritto il contratto normativo di Accordo Quadro, condizione propedeutica all'attivazione dei contratti attuativi;

DI APPROVARE lo schema di contratto normativo di Accordo Quadro;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 90 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO dell'immediata efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice;

DI INVIARE la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza ai dipendenti interessati e, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Carbonia, 11/11/2026

Il Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.