DETERMINAZIONE N° 2843 DEL 07/07/2026

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER L'ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CONSIP "VEICOLI IN NOLEGGIO (ID 2879)" AVENTE AD OGGETTO LA FORNITURA DI VEICOLI IN NOLEGGIO A LUNGO TERMINE SENZA CONDUCENTE PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023.LOTTO 1 – VEICOLI NON ALLESTI SUB-LOTTO 1.1 SEGMENTO A – CIG ORIGINARIO B8537C64A1 - LOTTO 1 – VEICOLI NON ALLESTITI SUB-LOTTO 1.3 SEGMENTO B- SUV CIG ORIGINARIO B8537C8647

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTO il vigente regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa" e in particolare l'art. 17;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico di AREA n. 108 del 18/12/2018 di approvazione del "Progetto di riorganizzazione di Area a seguito della L.R. n. 22 del 2016 di Riforma e della Delibera dell'A.U. n. 63 del 20.12.2017" il quale prevede che la Direzione Generale dell'Azienda sia riorganizzata in 14 Servizi, di cui 4 centrali e 10 periferici;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28/04/2025 con la quale vengono conferite all'ing. Giulio Barca le funzioni di Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica, con decorrenza 29/04/2025;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 3379/2025, con la quale l'Ing. Vanna Madama è stata individuata, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, quale Sostituta del Direttore del Servizio per l'Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica in caso di assenza del titolare;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 resa esecutiva dalla Giunta Regionale con delibera n. 68/30 del 31.12.2025;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

- gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 59 sulla disciplina degli Accordi Quadro;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 16 sul conflitto di interesse;
- l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, con particolare riferimento all'attività di sopralluogo e direzione lavori nei cantieri relativi agli interventi edilizi ed a quella di verifica degli interventi manutentivi ordinari presso gli alloggi di proprietà, l'Azienda necessita di un adeguato numero di vetture di servizio;

RICHIAMATA la determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica n. 592 del 03 marzo 2022 di adesione all'Accordo Quadro Veicoli a Noleggio –Edizione 1 per il noleggio a lungo termine di autoveicoli senza conducente per le Pubbliche Amministrazioni" –stipulato tra Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e la società per il noleggio Lease Plan Italia S.p.A., sede legale in Trento, Viale Adriano Olivetti, n. 13 P.IVA 02615080963 di n . 23 veicoli a doppia alimentazione benzina/elettrico modello "Ford Focus 1.0 EcoBoots Hibrid 155 cv St Line X" per un periodo di 36 mesi, di cui n.17 veicoli con percorrenza di 60.000 Km e n. 6 veicoli con percorrenza di 90.000 Km;

DATO ATTO che, in esecuzione della succitata determinazione e in adesione all'accordo quadro di cui sopra, l'Azienda ha stipulato specifico contratto attuativo, identificato dal codice CIG DERIVATO 912311155C, che giungerà a breve a naturale scadenza;

CONSIDERATO che è necessario garantire senza soluzione di continuità la disponibilità di un adeguato numero di autovetture di servizio;

ACCERTATO che risulta attivo l'Accordo Quadro Consip ex art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto la fornitura di veicoli in noleggio a lungo termine senza conducente per le Pubbliche Amministrazioni e dei servizi connessi ed opzionali (ID 2879);

ATTESA la necessità di aderire al nuovo Accordo Quadro Consip per la fornitura di cui trattasi aggiudicato da Consip S.p.A sulla piattaforma Acquistinretepa.it;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio per l'edilizia abitativa, flussi informativi e contrattualistica n. 2728 del 30.06.2026 con la quale ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, la dott.ssa Alessandra Manca funzionario del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, Responsabile Unico del Progetto è stata nominata per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

VISTA la Determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio per l'edilizia abitativa, flussi informativi e contrattualistica n. 2796 del 03.07.2026 con la quale la dott.ssa Gemma Sandolo istruttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica, è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto in oggetto;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dalla dott.ssa Gemma Sandolo di cui al protocollo n. 31570 del 03.7.2026;

DATO ATTO che l'Accordo Quadro Consip "Veicoli in noleggio a lungo termine senza conducente per le pubbliche amministrazioni, (ID 2879) ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 è suddiviso in n. 4 lotti merceologici, di cui il Lotto 1 è relativo a veicoli non allestiti e ripartito in ulteriori n. 9 sub-lotti merceologici, relativi a veicoli di diversi segmenti e diverse alimentazioni, i cui soggetti aggiudicatari sono risultati essere i seguenti:

LOTTO	TIPOLOGIA VEICOLO	Fornitore Aggiudicatario
Lotto 1 - Sub-lotto 1.1	Segmento A	ALD
Lotto 1 - Sub-lotto 1.2	Segmento B Berlina	LEASYS
Lotto 1 - Sub-lotto 1.3	Segmento B SUV	ALD
Lotto 1 - Sub-lotto 1.4	Segmento C e Segmento D	ALD
Lotto 1 - Sub-lotto 1.5	Veicoli Plug-in Hybrid	ALD
Lotto 1 - Sub-lotto 1.6	Veicoli Elettrici	LEASYS
Lotto 1 - Sub-lotto 1.7	Furgoni Piccoli	LEASYS
Lotto 1 - Sub-lotto 1.8	Furgoni Medi	PROGRAM
Lotto 1 - Sub-lotto 1.9	Veicoli Trasporto persone	LEASYS

CONSIDERATO che il suddetto Accordo Quadro, così come specificato dal Capitolato Tecnico, prevede che le Amministrazioni Contraenti possono scegliere fra differenti tipologie contrattuali di noleggio, che si differenziano per una diversa durata e differenti percorrenze massime, tra quelle previste per ogni lotto nell'Allegato 3 "Basi d'Asta e quantità stimate" e che ogni contratto di noleggio include l'erogazione di un servizio base, con un canone mensile di noleggio comprensivo dei seguenti servizi:

- consegna dei veicoli, con eventuale pre-assegnazione obbligatoria di un veicolo temporaneo,
- manutenzione, ordinaria e straordinaria,
- autoveicolo sostitutivo,
- sostituzione degli pneumatici,
- riparazioni di carrozzeria, revisioni e controllo dei gas di scarico,
- soccorso stradale,
- copertura assicurativa senza franchigia

VISTA la nota prot. n. 21738/2026, con la quale il Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica ha richiesto la conferma dell'assegnazione dei veicoli aziendali da acquisire mediante adesione all'Accordo Quadro Consip "Veicoli in noleggio 3" – ID 2879, individuando il fabbisogno complessivo in n. 19 autoveicoli, suddivisi in n. 6 veicoli di tipologia Toyota Yaris Cross Hybrid e n. 13 veicoli di tipologia Fiat Pandina Hybrid, da destinare alla Direzione Generale e alle Unità Territoriali di Cagliari, Carbonia, Nuoro, Oristano e Sassari;

VISTA la successiva nota prot. n. 21753/2026, con la quale il Direttore Generale ha confermato integralmente la configurazione proposta, autorizzando l'acquisizione di n. 19 veicoli nei limiti dello stanziamento di bilancio disponibile;

STABILITO ai sensi dell'art.17 comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che:

- l'oggetto della fornitura è l'acquisizione della fornitura del servizio di noleggio a lungo termine di n. 13 veicoli modello FIAT PANDINA e n. 6 veicoli modello TOYOTA YARIS CROSS, durata contrattuale 48 mesi e percorrenza 60.000 km, come specificato nelle

tabelle sotto riportate;

- il ricorso all'Accordo Quadro garantisce l'approvvigionamento del servizio a condizioni di mercato più vantaggiose di mercato;
- le clausole contrattuali sono stabilite nell'Accordo Quadro, nella Guida AQv1, nel Capitolato tecnico pubblicati sul portale www.acquistinretepa.it;
- si provvederà a formalizzare regolare ordine mediante l'inserimento degli Ordinativi di Fornitura, uno per ciascuna tipologia di veicoli, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it Consip, come da tabella sotto riportata;
- come previsto dall'art. 2 sub 2.1. del Capitolato Tecnico, il Fornitore è tenuto a consegnare i veicoli entro 240 giorni solari;

LOTTO 1 - SUB-LOTTO 1.1 CIG PADRE B8537C64A1		
Denominazione modello	**FIAT PANDINA 1,0 65cv S&S**	**COSTO TOTALE PER 4 ANNI**
Alimentazione	Mild Hybrid	
N. Veicoli	13,00	
Tipologia contrattuale Mesi-km	48 Mesi - 60000 km	
Canone mensile veicolo	258,54 €	161.328,96 €
Importo mensile - Black box	12,00 €	7.488,00 €
Importo una tantum - Consegna a domicilio	200,00 €	2.600,00 €
Importo una tantum - Riconsegna a domicilio	200,00 €	2.600,00 €
Pneumatici invernali (importo mensile per 1 treno di pneumatici e servizio di montaggio stoccaggio ed equilibratura)	14,67 €	9.156,20 €
TOTALE COSTO PER 48 MESI AL NETTO DELL'IVA		**183.173,16 €**
TOTALE COSTO PER 48 MESI IVA COMPRESA		**223.471,25 €**

LOTTO 1 - SUB LOTTO 1.3 - CIG PADRE B8537C8647

Denominazione modello	TOYOTA YARIS CROSS	COSTO TOTALE PER 4 ANNI
Alimentazione	Full Hybrid	
N. Veicoli	6,00	
Tipologia contrattuale Mesi-km	48 Mesi - 60000 km	
Canone mensile veicolo	349,98 €	100.794,24 €
Importo mensile - Black box	12,00 €	3.456,00 €
Importo una tantum - Consegna a domicilio	200,00 €	1.200,00 €
Importo una tantum - Riconsegna a domicilio	200,00 €	1.200,00 €
Pneumatici invernali (importo mensile per 1 treno di pneumatici e servizio di montaggio stoccaggio ed equilibratura)	20,54 €	5.914,63 €
TOTALE COSTO PER 48 MESI AL NETTO DELL'IVA		**112.564,87 €**
TOTALE COSTO PER 48 MESI IVA COMPRESA		**137.329,15 €**

DATO ATTO che l'operatore economico aggiudicatario del Sub-Lotto 1.1 (CIG Padre B8537C64A1) e del Sub-Lotto 1.3 (CIG Padre B8537C8647) del Lotto 1 dell'Accordo Quadro Consip "Veicoli in noleggio a lungo termine senza conducente per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 3 (ID 2879)" è ALD Automotive Italia S.r.l., con sede legale in Viale Luca Gaurico n. 187, 00143 Roma, P. IVA 01924961004, C.F. 07978810583;

DATO ATTO che il costo quadriennale complessivo per il servizio di noleggio a lungo termine di n. 13 veicoli modello FIAT PANDINA e n. 6 veicoli modello TOYOTA YARIS CROSS ammonta a € 295.738,03 Iva esclusa;

RITENUTO pertanto di aderire all'Accordo Quadro Consip "Veicoli in noleggio a lungo termine senza conducente per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 3 (ID 2879)", affidando alla società ALD Automotive Italia S.r.l., con sede legale in Viale Luca Gaurico n. 187, 00143 Roma, P. IVA 01924961004, C.F. 07978810583, aggiudicataria del Sub-Lotto 1.1 (CIG Padre B8537C64A1) e del Sub-Lotto 1.3 (CIG Padre B8537C8647), la fornitura del servizio di noleggio a lungo termine senza conducente di n. 13 veicoli FIAT Pandina Hybrid, con durata contrattuale di 48 mesi e percorrenza massima di 60.000 km, e di n. 6 autoveicoli Toyota Yaris Cross Hybrid, anch'essi con durata contrattuale di 48 mesi e percorrenza massima di 60.000 km, comprensiva dei servizi base e dei servizi opzionali previsti dall'Accordo Quadro;

DARE ATTO che con successivo provvedimento si procederà all'assunzione degli impegni di spesa pluriennali sul capitolo di bilancio cap/art. 01111.03.1040300006 "Noleggio Autovetture di Servizio", a seguito della comunicazione da parte del fornitore della data di consegna dei veicoli, dalla quale decorrerà il contratto di noleggio, con imputazione della spesa ai rispettivi esercizi di competenza in relazione all'effettiva esigibilità dell'obbligazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 68/15 del 31/12/2025;

DETERMINA

1. Di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI STABILIRE** ai sensi dell'art.17 comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che:
   - l'oggetto della fornitura è l'acquisizione della fornitura del servizio di noleggio a lungo termine di n. 13 veicoli modello FIAT PANDINA e n. 6 veicoli modello TOYOTA YARIS CROSS, durata contrattuale 48 mesi e percorrenza 60.000 km, come specificato nelle tabelle sotto riportate;
   - il ricorso all'Accordo Quadro garantisce l'approvvigionamento del servizio a condizioni di mercato più vantaggiose di mercato;
   - le clausole contrattuali sono stabilite nell'Accordo Quadro, nella Guida AQv1, nel Capitolato tecnico pubblicati sul portale www.acquistinretepa.it;
   - si provvederà a formalizzare regolare ordine mediante l'inserimento degli Ordinativi di Fornitura, uno per ciascuna tipologia di veicoli, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it Consip, come da tabella sotto riportata;
   - come previsto dall'art. 2 sub 2.1. del Capitolato Tecnico, il Fornitore consegnare i veicoli entro 240 giorni solari;
3. **DI ADERIRE** all'Accordo Quadro Consip "Veicoli in noleggio a lungo termine senza conducente per le Pubbliche Amministrazioni – Edizione 3 (ID 2879)", affidando alla società ALD Automotive Italia S.r.l., con sede legale in Viale Luca Gaurico n. 187, 00143 Roma, P. IVA 01924961004, C.F. 07978810583, aggiudicataria del Sub-Lotto 1.1 (CIG Padre B8537C64A1) e del Sub-Lotto 1.3 (CIG Padre B8537C8647), la fornitura del servizio di noleggio a lungo termine senza conducente di n. 13 veicoli FIAT Pandina Hybrid, con durata contrattuale di 48 mesi e percorrenza massima di 60.000 km, e di n. 6 autoveicoli Toyota Yaris Cross Hybrid, anch'essi con durata contrattuale di 48 mesi e percorrenza massima di 60.000 km, comprensiva dei servizi base e dei servizi opzionali previsti dall'Accordo Quadro;
4. **DI DARE ATTO** che il costo quadriennale complessivo per il servizio di noleggio a lungo termine di n. 13 veicoli modello FIAT PANDINA e n. 6 veicoli modello TOYOTA YARIS CROSS ammonta a € 295.738,03 Iva esclusa;
5. **DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento si procederà all'assunzione degli impegni di spesa pluriennali sul capitolo di bilancio cap/art. 01111.03.1040300006 "Noleggio Autovetture di Servizio", a seguito della comunicazione da parte del fornitore della data di consegna dei veicoli, dalla quale decorrerà il contratto di noleggio, con imputazione della spesa ai rispettivi esercizi di competenza in relazione all'effettiva esigibilità dell'obbligazione;
6. **Di PROCEDERE** all'emissione degli Ordinativi di Fornitura (ODA) sulla piattaforma Acquisti in Rete Consip, per n. 13 veicoli modello FIAT PANDINA e n. 6 veicoli modello TOYOTA YARIS CROSS, durata contrattuale 48 mesi e percorrenza 60.000 km;
7. **DI DARE ATTO** che come previsto dall'art. 2 sub 2.1. del Capitolato Tecnico, il Fornitore è tenuto a consegnare i veicoli entro 240 giorni solari dalla ricezione degli ordinativi di fornitura;
8. **DI INVIARE** la presente determinazione al Coordinatore del Settore flussi informativi e contrattualistica e al Direttore Generale;

9. **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per conoscenza;

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Manca

Lì, 07/07/2026

Il Sostituto del Direttore del Servizio

VANNA MADAMA / ArubaPEC S.p.A.