DETERMINAZIONE N° 3213 DEL 28/07/2026

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: BBD99D4079. SERVIZI ASSICURATIVI PROGETTISTI E VERIFICATORI DIPENDENTI PUBBLICI DI AREA.

DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO, APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";

- il Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna Allegato alla Delib.G.R. n. 68/15 del 31.12.2025;

- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2026-2028 approvato con D.A.U. n. 3 del 03.02.2026;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28 aprile 2025 la quale sono state assegnate a decorrere dal 29.04.2025 le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Giulio Barca;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78.

RICHIAMATE

la Determinazione n. 1103 del 17/03/2026 con la quale, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, è stata nominata l'ing. Federica Casula istruttore del Settore Flussi Informativi e Contrattualistica, RUP in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

la Determinazione n. 1589 del 14.04.2026 con la quale è stato approvato il progetto, predisposto dal RUP, ing. Federica Casula, per l'affidamento di cui trattasi, costituito da un unico elaborato denominato "Progetto per l'affidamento dei servizi assicurativi progettisti e verificatori dipendenti pubblici di area", che contiene le norme, termini, modalità e condizioni di esecuzione del servizio;

la Determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica n.1661 del 17.04.2026 con la quale è stato parzialmente modificato il Progetto sopra richiamato;

VISTO il quadro Economico del servizio:

A- IMPORTO DEL SERVIZIO	
A.1 Importo Servizio	€ 130.000,00
di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 3.406,00
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 0,00
TOTALE A1+A2	€ 130.000,00
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	

B.1 Contributo ANAC	€ 35,00
B.2 Incentivi Tecnici	€ 2.600,00
B.3 IVA (22% di A)	€ 28.600,00
B.4 Accantonamento art. 60 (Rev. Prezzi)	€ 2.000,00
TOTALE B1+B2+B3+B4	€ 33.235,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	**€ 163.235,00**

DATO ATTO che l'importo di euro 130.000,00 IVA esclusa costituisce il valore stimato massimo dell'accordo quadro ai fini dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023, fermo restando che i singoli contratti attuativi saranno stipulati entro tale limite massimo e a valere sui rispettivi quadri economici degli interventi di competenza dei Servizi Territoriali;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO ALTRESÌ che, trattandosi di accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023, le esigenze di programmazione e il fabbisogno di ricorso al mercato risultano descritti nel progetto approvato con Determinazione n. 1589 del 14/04/2026 e modificato con Determinazione n.1661 del 17.04.2026;

PRESO ATTO che, nell'ambito della preventiva verifica di mercato svolta tramite il broker incaricato, è stata interpellata la platea degli operatori del settore assicurativo e che, all'esito di tale attività, ha manifestato disponibilità unicamente Lloyd;

RITENUTO che tale circostanza, unitamente all'importo dell'affidamento e alle specifiche caratteristiche del servizio richiesto, costituisca elemento concreto idoneo a escludere, nel caso di specie, la sussistenza di un interesse transfrontaliero certo, secondo la valutazione richiesta dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023;

VISTA la documentazione predisposta per la procedura in oggetto costituita dai seguenti elaborati:

Allegato A - Lettera di invito

Allegato B - Progetto approvato con Determinazione n. 1589 del 14.04.2026;

Allegato 1 - Condizioni Contrattuali

Allegato 2 - Patto di integrità;

Allegato 3 - Codice di comportamento;

Allegato 4 - Dichiarazione flussi finanziari;

Allegato 5 - Informativa privacy

VISTO lo schema di accordo quadro (Allegato C), predisposto dal RUP ing. Federica Casula, che disciplina i termini e le condizioni del rapporto contrattuale con l'operatore economico aggiudicatario, e in particolare:

l'oggetto del servizio: copertura assicurativa per progettisti e verificatori dipendenti pubblici di AREA;

il valore stimato massimo dell'accordo quadro: euro 130.000,00 IVA esclusa;

la durata: tre anni decorrenti dalla stipula/attivazione della polizza;

le modalità di attivazione dei contratti attuativi da parte dei Servizi Territoriali;

i termini di esecuzione, le penali, le modalità di liquidazione dei corrispettivi e le condizioni di controllo sull'esecuzione;

la forma di stipula: sottoscrizione in forma digitale del documento predisposto dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO che lo schema di accordo quadro sia conforme all'oggetto e alle clausole essenziali individuate nella presente decisione di contrarre, coerente con il progetto approvato con Determinazione n. 1589 del 14.04.2026 e modificato con Determinazione n.1661 del 17.04.2026 e idoneo a regolare il rapporto contrattuale nell'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione;

STABILITO, ai sensi dell’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

- l’oggetto dell’affidamento è la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico avente ad oggetto i servizi assicurativi per progettisti e verificatori dipendenti pubblici di AREA

- il valore stimato massimo dell’accordo quadro è pari a euro 130.000,00 IVA esclusa

- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, tramite piattaforma SardegnaCAT, nei confronti dell’operatore economico LLOYD’S INSURANCE COMPANY SA, che ha manifestato la propria disponibilità alla copertura assicurativa richiesta;

- la durata dell’accordo quadro è pari a tre anni decorrenti dalla stipula/attivazione della polizza, nel rispetto dell’art. 59 del d.lgs. 36/2023;

- i successivi contratti attuativi saranno stipulati dai Servizi territoriali nei limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro;

- il contratto verrà stipulato a mezzo sottoscrizione in forma digitale del documento predisposto dalla Stazione Appaltante;

RILEVATO che è stata avviata attraverso la piattaforma CATSardegna l'affidamento diretto con negoziazione PI157943-26;

CONSIDERATO che per l'esecuzione del servizio è stata richiesta offerta al seguente operatore economico invitato:

LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA Corso Garibaldi, 86 - 20121 Milano C.F. 10548370963 P.IVA IT10548370963;

VISTO il Verbale del RUP del 28.05.2026 e il verbale integrativo del RUP del 17.07.2026, recanti la positiva conclusione della verifica istruttoria relativa al contratto collettivo applicato e la conferma della congruità dell'offerta di LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A.;

CONSIDERATO che l'operatore economico invitato ha presentato, tramite la piattaforma SardegnaCAT, la propria offerta economica indicando quale valore dell'accordo quadro l'importo di euro 130.000,00, con costi della manodopera pari a euro 3.406,00 e costi aziendali della sicurezza pari a euro 20,28;

DATO ATTO:

che il RUP, con verbale del 28/05/2026 integrato con verbale del 17/07/2026, ha verificato la regolarità della documentazione amministrativa e ha attestato la congruità dell'offerta presentata da LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA;

che l'offerta risulta coerente con il progetto approvato e idonea a soddisfare l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione;

che l'affidamento ha ad oggetto la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del d.lgs. 36/2023

DATO ATTO

che l'offerta e la prestazione delineata dall'operatore economico corrisponde all'interesse pubblico da soddisfare;

che l'appalto si concluderà con un Accordo Quadro:

RILEVATO che il contratto collettivo applicato è Contratto Collettivo Nazionale J121 - ANIA per il personale dipendente non dirigente delle imprese di assicurazione;

TENUTO CONTO che l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, prevede che "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla

migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

VISTO il verbale del RUP prot. n. 34735 del 23.07.2026, recante l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA, con attestazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di approvare gli atti istruttori del RUP e di disporre l'aggiudicazione dell'accordo quadro in favore dell'operatore economico LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA per il valore stimato massimo di euro 130.000,00 IVA esclusa**;**

DATO ATTO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;

ATTESO che attraverso la piattaforma di negoziazione SardegnaCAT è stato rilasciato dall'ANAC il seguente CIG: BBD99D4079 ed è stata pubblicata la procedura sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delib.G.R. n. 68/15 del 31.12.2025;

Su proposta del RUP ing. Federica Casula

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

DI STABILIRE che:

- l'oggetto dell'affidamento è la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto i "Servizi assicurativi per progettisti e verificatori dipendenti pubblici di AREA";

- il valore stimato massimo dell'accordo quadro è pari a euro 130.000,00 IVA esclusa;

- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, tramite piattaforma SardegnaCAT, nei confronti dell'operatore economico LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA, che ha manifestato la propria disponibilità alla copertura assicurativa richiesta;

- la durata dell'accordo quadro è pari a tre anni decorrenti dalla stipula/attivazione della polizza, nel rispetto dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023;

- i successivi contratti attuativi saranno stipulati dai Servizi territoriali nei limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro;

- il contratto verrà stipulato a mezzo sottoscrizione in forma digitale del documento predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato C- Schema di Accordo Quadro);

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, lo schema di accordo quadro (Allegato C), predisposto dal RUP ing. Federica Casula, che disciplina i termini, le condizioni contrattuali e le modalità di esecuzione del rapporto con l'operatore economico aggiudicatario LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA, dando atto che detto schema è coerente con l'oggetto, l'importo e le clausole essenziali individuate nella presente decisione di contrarre e con il progetto approvato con Determinazione n. 1589 del 14.04.2026 e modificato con Determinazione n.1661 del 17.04.2026;

DI APPROVARE l'esito dell'affidamento diretto svolto sulla piattaforma SardegnaCAT identificato con n. PI157943-26;

DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore di LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA Corso Garibaldi, 86 - 20121 Milano C.F. 10548370963 P.IVA IT10548370963; il servizio di che trattasi, per un importo totale presunto massimo di € 130.000,00 IVA esclusa

DI APPROVARE:

Verbale del RUP del 28.05.2026 e il verbale integrativo del RUP del 17.07.2026, recanti la positiva conclusione della verifica istruttoria relativa al contratto collettivo applicato e la conferma della congruità dell'offerta di LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A.;

il verbale del RUP recante esito positivo della verifica dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario, nota prot. 34735 del 23.07.2026;

DI CONCLUDERE un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, del d.lgs. 36/2023, nell'ambito del quale i successivi contratti attuativi saranno stipulati dai competenti Servizi Territoriali entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso e del relativo valore massimo;

DI DARE ATTO che:

- sono stati acquisiti, tutti i certificati richiesti ai fini della verifica del possesso dei prescritti requisiti, dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice e dalle certificazioni pervenute non risultano cause ostative all'aggiudicazione dell'appalto;

- stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

- l’affidamento dei servizi sarà perfezionato con la stipulazione del contratto ai sensi dell’art. 18, co. 1 del Codice dei contratti

- ai sensi dell’art 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, l’aggiudicatario è tenuto ad assolvere al momento della stipula del contratto l’imposta di bollo secondo l’importo e le modalità di pagamento previste dall’Allegato I.4 al Codice;

- ai sensi dell’art. 55 c.2 del Codice, il contratto conseguente al presente provvedimento, essendo di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall’art.18 commi 3 e 4 del Codice medesimo;

- il contratto sarà stipulato entro 30 giorni dall’aggiudicazione ai sensi dell’art. 55, comma 1 del Codice, e in ogni caso solo a far data dal momento in cui la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dagli operatori economici aggiudicatari;

- saranno eseguiti gli adempimenti di comunicazione, pubblicità e messa a disposizione degli atti previsti dagli artt. 36 e 90 del d.lgs. 36/2023 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dalla stazione appaltante.

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Cagliari, 28/07/2026

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.