DETERMINAZIONE N° 5004 DEL 20/11/2026

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI A LEGALI ESTERNI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 42 del 4 aprile 2017, con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale perché "promuova e resista nelle liti, disponga per le relative conciliazioni, rinunce e transazioni e rappresenti l'Azienda in giudizio";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 62 del 21/11/2025, con la quale è stato confermato quanto disposto con la D.A.U. n. 42 del 4 aprile 2017, ovvero di dare esplicito mandato al Direttore Generale perché promuova e resista nelle liti, disponga per le relative conciliazioni, rinunce e transazioni e rappresenti l'Azienda in giudizio;

CONSIDERATO che l'AREA provvede alla propria difesa e al patrocinio in giudizio prioritariamente attraverso i propri legali interni;

CONSIDERATO, altresì, che la sopravvenienza di circostanze eccezionali ha reso necessario fare ricorso all'ausilio di legali esterni all'Ente e che i relativi incarichi sono stati fino ad ora conferiti sulla base delle disposizioni contenute nell'allegato alla Determinazione n. 130 del 04/05/2012, denominato "*modifiche ed integrazioni delle disposizioni all'ufficio legale per il conferimento di incarichi di patrocinio e rappresentanza in giudizio, di assistenza stragiudiziale e consulenza legale*

– *aggiornamento elenco aperto di professionisti – avviso pubblico – format domanda di iscrizione all'elenco*";

CONSIDERATO che si ritiene opportuno riformare le suddette disposizioni in ragione, *in primis,* delle modifiche normative *medio tempore* intervenute ma anche alla luce dell'attuale assetto organizzativo aziendale, riformato rispetto alla struttura organizzativa del 2012 all'interno della quale veniva individuato, quale partizione destinataria delle suddette disposizioni, l'Ufficio Legale, attualmente non più esistente;

RICHIAMATE le proprie precedenti Determinazioni n. 3306 del 04/08/2025 e 4503 del 29/10/2025 rispettivamente di approvazione del Piano della performance 2025 e di revisione dello stesso a seguito di apposito monitoraggio;

ATTESO che nel Piano della Performance aziendale nel declinare gli obiettivi operativi alle strutture aziendali è stato assegnato al Servizio Affari Generali l'obiettivo di predisporre una regolamentazione per il conferimento di incarichi a legali esterni;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 2386 del 09/06/2026, con la quale è stato approvato il documento denominato "piano della performance 2026-28 – obiettivi gestionali operativi 2026", in fase di aggiornamento, allegato a detto atto come parte integrante e sostanziale, nel quale sono declinati e sottoscritti gli obiettivi dirigenziali per l'anno 2026, individuati in coerenza con quelli stabiliti dagli organi di indirizzo politico-amministrativo dell'Azienda;

CONSIDERATO che tra gli obiettivi assegnati al Servizio Affari Generali, per il 2026, è prevista la predisposizione di un elenco di avvocati esterni per il conferimento di incarichi di rappresentanza e di patrocinio;

RILEVATA la necessità di "riformare" le suddette disposizioni allegate alla D.D.G. n. 130 del 04/05/2012;

CONSIDERATO che le Linee Guida, allegate al presente atto, aggiornate alla vigente normativa, rappresentano uno strumento che consente di disciplinare il procedimento per il conferimento degli incarichi legali esterni;

RITENUTO opportuno, pertanto, approvare apposite linee guida per l'affidamento degli incarichi a legali esterni, propedeutiche all'attuazione dell'obbiettivo SAG - 04;

DATO ATTO che con successivo provvedimento, a cura del Servizio Affari Generali, si procederà con l'approvazione dell'avviso pubblico per la formazione di un elenco di Avvocati esterni e dei "modelli" di presentazione della domanda;

VISTA la proposta del Servizio Affari Generali;

DETERMINAZIONE N° 5004 DEL 20/11/2026

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delib. G.R. n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare le Linee guida per l'affidamento degli incarichi a legali esterni, allegate alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, propedeutiche alla pubblicazione dell'avviso finalizzato alla formazione dell'elenco;

- che con successivo provvedimento, a cura del Servizio Affari Generali, si procederà con l'approvazione dell'avviso pubblico per la formazione di un elenco di Avvocati esterni e dei "modelli" di presentazione della domanda, secondo le linee guida sopra citate;

- che fino all'approvazione del suddetto avviso pubblico manterranno validità le disposizioni contenute nell'allegato alla Determinazione n. 130 del 04/05/2012, denominato "*modifiche ed integrazioni delle disposizioni all'ufficio legale per il conferimento di incarichi di patrocinio e rappresentanza in giudizio, di assistenza stragiudiziale e consulenza legale – aggiornamento elenco aperto di professionisti – avviso pubblico – format domanda di iscrizione all'elenco*";

- di trasmettere la presente determinazione all'Amministratore Unico.

Il Dirigente proponente

Paola Ninniri

Lì, 20/11/2026

Il Direttore Generale

CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA / ArubaPEC S.p.A.