



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 67530866DB - ACCORDO QUADRO CON UN SINGOLO OPERATORE ECONOMICO VOLTO ALL'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO N. 9, COMPLESSO DEL FAVERO, PIAZZA LAO SILESU, FABBRICATO A-B, QUARTIERE SANT'ELIA, CAGLIARI – DETERMINAZIONE SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI 12 LUGLIO 2016, N. CA/359 - APPROVAZIONE VERBALI DEL SEGGIO DI GARA ED ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

DETERMINAZIONE N° DG / 1420 DEL 12/12/2016

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto demanda per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

RICHIAMATA la propria determinazione 22 luglio 2016, n. DG/757 con la quale si è nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione il Funzionario Geom. Enzo Marcis assegnato al Servizio, dandone notizia al Funzionario interessato, al Direttore Generale e al Dirigente del Servizio che promuove l'intervento e impegna la spesa;

RICHIAMATA la propria determinazione 25 luglio 2016, n. DG/762, con la quale è stato approvato lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata, lo schema del disciplinare e la modulistica, riguardante i lotti n. 3-5-8-9-16-19, predisposti dal funzionario incaricato Geom. Enzo Marcis, con autorizzazione all'avvio della procedura negoziata;

DATO ATTO che la procedura negoziata in oggetto, distinta dal CIG 67530866DB, è stata attivata in data 5 agosto 2016 con l'inoltro della lettera di invito, prot. n.30341/2016, ai seguenti operatori economici qualificati, estratti con sorteggio elettronico dall'elenco aperto regionale:

Denominazione	Indirizzo
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 131 KM. 224+300 SNC 07046 Porto Torres
F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti
RINAC SRL	Z.A. LOC. SU PRANU SN 09076 Sedilo
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
CO.ME.CAR. SRL	Viale Elmas 33 09122 Cagliari
Edildue di Pinna Sandro e Acquis Roberto S.N.C.	VIA PREDU MURTA 10 08025 Oliena
M.N. MANIFATTURA NULESE SRL	LOC SA INZA ESSENA SNC 07010 Nule
GRUPPO SPIGA S.R.L.	VIA R. SANZIO 9 09045 Quartu Sant'Elena
PROGETTO CLIMA SRL	S.S. 131 KM. 100 ZONA PIP SN 09070 Siamaggiore
C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro
MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari
PANI GIAMPAOLO	VIA SETTEMBRINI 3 09045 Quartu Sant'Elena
F.LLI CANO SNC DI CANO C.&G.	VIA SANT'AGOSTINO 5 07041 Alghero

DETERMINAZIONE N° DG / 1420 DEL 12/12/2016

DATO ATTO che l'invito ad offrire, entro il termine di scadenza, ore 13 del 15 settembre 2016, è stato accolto dai seguenti operatori economici:

Denominazione	Indirizzo
GRUPPO SPIGA S.R.L.	VIA R. SANZIO 9 09045 Quartu Sant'Elena
C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara
MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari
PANI GIAMPAOLO	VIA SETTEMBRINI 3 09045 Quartu Sant'Elena

RICHIAMATA la propria determinazione n. DG/938 del 19 settembre 2016 con la quale è stato nominato il seggio di gara;

VISTO il verbale n.1 reso dal seggio di gara in seduta pubblica il 22 settembre 2016;

VISTO il verbale n.2 reso dal seggio di gara nella seduta pubblica del 19 ottobre 2016, recante l'ammissione in gara degli operatori economici e le operazioni di apertura delle offerte con il seguente esito:

Denominazione	Ribasso offerto
C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	26,50%
MANCA ANGELO EREDI SNC	23,57%
PANI GIAMPAOLO	18,50%
GRUPPO SPIGA S.R.L.	25,57%

A seguito del sorteggio e applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia sono risultate soggette a verifica di congruità le offerte economiche delle imprese C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU, MANCA ANGELO EREDI SNC e GRUPPO SPIGA S.R.L., poiché superiori al valore della soglia del 18,830%;

VISTO il verbale n.3 reso dal seggio di gara nella seduta pubblica del 30 novembre 2016, nel quale si è stabilito quanto sinteticamente appresso riportato:

- In base a quanto segnalato dal responsabile dell'affidamento, la Commissione prende atto del mero errore materiale nella lettura dell'offerta presentata dall'impresa MANCA ANGELO EREDI SNC nella seduta del 19 ottobre 2016, pertanto il ribasso è da intendersi pari a 27,57% come espresso in lettere e non del 23,57% come espresso in cifre, ai sensi di quanto prescritto al punto 17.1 del disciplinare di gara;

DETERMINAZIONE N° DG / 1420 DEL 12/12/2016

- di escludere dalla procedura negoziata l'impresa GRUPPO SPIGA S.R.L. per non aver prodotto le giustificazioni che spiegassero il basso livello di costi proposti;
- le giustificazioni rese dall'impresa C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU in merito alla serietà dell'offerta sono ritenute soddisfacenti poiché portano globalmente ad una riduzione dei costi;
- le giustificazioni addotte dall'impresa MANCA ANGELO EREDI SNC sull'offerta del 23,57% precisano che i prezzi offerti non rientrano tra i ribassi eccessivi poiché non superano il 25% - giustificazioni ritenute dalla Commissione non aderenti e sufficienti in relazione al ribasso da prendere in considerazione del 27,57% espresso in lettere, pertanto dichiara l'esclusione del concorrente per non aver completato il processo di giustificazione dell'offerta;
- alle predette decisioni segue la seguente graduatoria degli operatori economici:

N.	Denominazione	Ribasso offerto
1	C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	26,50%
2	PANI GIAMPAOLO	18,50%

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTO lo schema di proposta di aggiudicazione predisposto dal funzionario incaricato Geom. Enzo Marcis, a mente dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATO con esito positivo lo schema di proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono interamente riportati:

- 1) di approvare i verbali n. 1, 2 e 3 resi dal seggio di gara rispettivamente in data 22 settembre 2016, 19 ottobre 2016, e 30 novembre 2016;
- 2) di escludere dalla procedura negoziata l'impresa GRUPPO SPIGA S.R.L., ai sensi del paragrafo 18.2.2, lett. c) del disciplinare di gara, per non aver prodotto le giustificazioni che spiegassero il basso livello di costi proposti;
- 3) di escludere dalla procedura negoziata l'impresa MANCA ANGELO EREDI SNC, in quanto le giustificazioni addotte non sono aderenti e sufficienti in relazione al ribasso da prendere in

DETERMINAZIONE N° DG / 1420 DEL 12/12/2016

considerazione del 27,57% espresso in lettere, nonché per non aver completato il processo di giustificazione dell'offerta;

- 4) di approvare lo schema di proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del d.lgs. 50/2016;
- 5) di aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in favore dell'impresa C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU, con sede legale in Via Regina Elena, n. 1, 09030 Sardara (MC), prima migliore offerente con il ribasso del 26,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 6) che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la comprova dei requisiti di moralità, di idoneità professionale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura negoziata, da acquisire attraverso l'interfaccia web AVCpass dell'ANAC;
- 7) che ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente provvedimento si deve comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al secondo classificato ed agli operatori economici esclusi;
- 8) che in subordine alla comprova dei requisiti, per la stipula dell'accordo quadro non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9, art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto affidamento derivante da procedura negoziata di importo inferiore a € 150.000,00 come consentito dall'art.32, comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 9) di dare atto che la spesa di esecuzione dei contratti applicativi dell'accordo quadro sono finanziati con risorse stanziare con D.G.R. n.52/45 del 23 dicembre 2014, avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana", di cui alle D.G.R. n.49/30 del 26 novembre 2013 e D.G.R. n.1/19 del 17 gennaio 2015, "Risanamento e recupero del quartiere S. Elia" – D.G.R. n.47/10 del 16 novembre 2006 e n.26/5 del 24 maggio 2015 "Interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica –Rimodulazione e stanziamento risorse" – Cap. art. 08022.02.2100490178, Bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
- 10) di inviare la presente determinazione al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- 11) di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Lì, 12/12/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.