

Verbale n. 51 del 12/10/2026

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO N. 84/2026 PER L'ADEGUAMENTO DEL BILANCIO DI PREVISIONE AZIENDALE AL BILANCIO REGIONALE, A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 21 SETTEMBRE 2026, N. 20 «VARIAZIONI DI BILANCIO, RICONOSCIMENTO DI DEBITI FUORI BILANCIO E PASSIVITÀ PREGRESSE E DISPOSIZIONI VARIE.

In data 12 ottobre 2026 alle ore 10:00, si è riunito il Collegio sindacale nelle persone di:

- dott. Simone Fotzi, presidente del Collegio sindacale;
- dott.ssa Daniela Carcangiu, sindaco effettivo;
- dott. Stefano Locci, sindaco effettivo,

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Adozione della variazione di bilancio n. 84/2026 per l'adeguamento del bilancio di previsione aziendale al bilancio regionale, a seguito dell'approvazione della legge regionale 21 settembre 2026, n. 20 "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie".

Vista:

- la Delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge Regionale 21 settembre 2026, n. 20 "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie" ed in particolare l'articolo 4 "disposizioni in materia di lavori pubblici e edilizia residenziale" che dispone quanto segue:
 - al comma 11, l'autorizzazione di spesa, di cui all'articolo 1, comma 2, della legge regionale n. 1 del 2026, Tabella C, rubrica 08 - Lavori Pubblici, rigo "L.R. 1/2023, art. 10, c. 11 - Pareggio di bilancio Area" è incrementata di euro 2.300.000 per l'anno 2026, di euro 6.100.000 per l'anno 2027 e di euro 5.000.000 per l'anno 2028 (missione 08 - programma 02 - titolo 1);

- al comma 27, l'autorizzazione di spesa a favore dell'Azienda per l'importo complessivo di euro 8.000.000, di cui euro 2.000.000 per l'anno 2026 ed euro 3.000.000 per ciascuno degli anni 2027 e 2028, destinata alla realizzazione di interventi di digitalizzazione e ammodernamento dei sistemi informativi, all'informatizzazione della gestione anagrafica inquilini e della bollettazione, alla gestione e monitoraggio tecnico del patrimonio e alla creazione di sportelli digitali finalizzati al miglioramento della relazione tra ente e utenti in un'ottica di accessibilità e trasparenza (missione 08 - programma 02 - titolo 2)";
- le note dei servizi aziendali riportanti le proposte di variazione degli stanziamenti di spesa;
- la relazione istruttoria del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

Preso atto della necessità di allineare le risultanze del bilancio aziendale a quelle del bilancio regionale, mediante l'incremento dello stanziamento del capitolo di entrata 20101.02.0000100001 "CONTRIBUTO IN CONTO CANONI L.R. 7/2000 ART. 1" e contestuale incremento degli stanziamenti di spesa, per € 2.300.000,00 per l'annualità 2026, € 6.100.000,00 per l'annualità 2027 ed € 5.000.000,00 per l'annualità 2028;

Preso atto, inoltre, della necessità di integrare il bilancio di previsione 2026-2028 con le risorse previste dal comma 27 dell'art. 4 della L.R. n. 20/2026 destinate a potenziare i processi di innovazione tecnologica dell'Azienda, mediante l'istituzione dei capitoli di entrata 40200.01.4140300001 e di spesa 01082.02.0000100001, denominati "DIGITALIZZAZIONE E AMMODERN. SISTEMI INFORMATIVI – L.R. 20/2026 ART. 4 CO. 27", con stanziamento di € 2.000.000,00 per il 2026 e di € 3.000.000,00 per ciascuna annualità 2027 e 2028; di integrare gli stanziamenti del bilancio di previsione 2026-2028, sia in entrata sia in spesa, per effetto dell'incremento dei tassi di interessi bancari, per un importo di € 300.000,00 per il 2026, € 400.000,00 per il 2027 ed € 400.000,00 per il 2028; di integrare gli stanziamenti del bilancio di previsione 2026-2028, sia in entrata sia in spesa, dell'importo di € 775,00 nell'annualità 2027 per l'erogazione degli incentivi tecnici al personale.

Vista la variazione di bilancio n. 84/2026, predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane.

Preso atto, pertanto, della necessità dell'Ente di apportare, come richiesto dal Servizio di Contabilità Bilancio e Risorse Umane, le seguenti variazioni al bilancio di previsione 2026/2028:

ANNO 2026				
ENTRATE	IMPORTO		IMPORTO	
Variazioni in aumento	CO	4.600.000,00 €	CO	
	CA	4.600.000,00 €	CA	
Variazioni in diminuzione	CO		CO	
	CA		CA	
SPESA	IMPORTO		IMPORTO	
Variazioni in aumento	CO		CO	5.501.301,91 €
	CA		CA	5.486.301,91 €
Variazioni in diminuzione	CO	901.301,91 €	CO	
	CA	901.301,91 €	CA	
TOTALE A PAREGGIO	CO	5.501.301,91 €	CO	5.501.301,91 €
	CA	5.501.301,91 €	CA	5.486.301,91 €

ANNO 2027				
ENTRATE	IMPORTO		IMPORTO	
Variazioni in aumento	CO	9.500.775,00 €	CO	
	CA	0,00 €	CA	
Variazioni in diminuzione	CO		CO	
	CA		CA	
SPESA	IMPORTO		IMPORTO	
Variazioni in aumento	CO		CO	9.573.775,00 €
	CA		CA	0,00 €
Variazioni in diminuzione	CO	73.000,00 €	CO	
	CA		CA	
TOTALE A PAREGGIO	CO	9.573.775,00 €	CO	9.573.775,00 €
	CA	0,00 €	CA	0,00 €

ANNO 2028				
ENTRATE	IMPORTO		IMPORTO	
Variazioni in aumento	CO	8.400.000,00 €	CO	
	CA	0,00 €	CA	
Variazioni in diminuzione	CO		CO	
	CA		CA	
SPESA	IMPORTO		IMPORTO	
Variazioni in aumento	CO		CO	8.405.000,00 €
	CA		CA	0,00 €
Variazioni in diminuzione	CO	5.000,00 €	CO	
	CA	0,00 €	CA	
TOTALE A PAREGGIO	CO	8.405.000,00 €	CO	8.405.000,00 €
	CA	0,00 €	CA	0,00 €

Preso atto che il Direttore Generale ha rilasciato parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995;

Verificato il permanere degli equilibri di bilancio;

ESPRIME

1. Parere favorevole sulla proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico recante: "Adozione della variazione di bilancio n. 84/2026 per l'adeguamento del bilancio di previsione aziendale al bilancio regionale, a seguito dell'approvazione della legge regionale 21 settembre 2026, n. 20 "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie".

Il Collegio sindacale approva all'unanimità.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 12:30 previa stesura del presente verbale, che verrà successivamente notificato via PEC all'Ente.

Cagliari, 12 ottobre 2026

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Simone Fotzi – Presidente del Collegio

**Fotzi
Simone**  2026.10.12
12:42:04 +02'00'

F.to Dott. Stefano Locci – Sindaco effettivo

 **STEFANO LOCCI**
12.10.2026 13:57:07
GMT+02:00

F.to Dott.ssa Daniela Carcangiu – Sindaco effettivo



DANIELA CARCANGIU
12/10/2026 12:51:21 UTC+0200