azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

Collegio dei Sindaci

Verbale n. 62 del 18/11/2026

OGGETTO: UTILIZZO DELLA QUOTA ACCANTONATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PER ADEMPIMENTI IMU ANNUALITÀ PREGRESSE. APPROVAZIONE VARIAZIONE DI BILANCIO N. 98/2026 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 D.LGS. N. 118/2011.

In data 18 novembre 2026 alle ore 10:30, si è riunito il Collegio sindacale nelle persone di:

- dott. Simone Fotzi, presidente del Collegio sindacale;
- dott.ssa Daniela Carcangiu, sindaco effettivo;
- dott. Stefano Locci, sindaco effettivo,

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Utilizzo della quota accantonata del risultato di amministrazione per adempimenti IMU annualità pregresse. Approvazione variazione di bilancio n. 98/2026 adottata ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 118/2011.

Visto:

- la Delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 42 del 16.06.2026 recante "Approvazione Rendiconto della Gestione 2025", resa esecutiva dalla Delibera della Giunta Regionale n. 36/23 del 15.07.2026;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 118/2011 e il paragrafo 9.2.10 dell'allegato 4/2 al medesimo decreto, ai sensi dei quali le quote accantonate del risultato di amministrazione sono utilizzabili solo a seguito del verificarsi dei rischi per i quali sono state costituite ed è sempre consentito, nel corso dell'esercizio con provvedimento di variazione di bilancio, l'utilizzo delle quote accantonate risultanti dall'ultimo rendiconto approvato;

- la nota prot. n. 54455 del 10.11.2026 con la quale il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ha trasmesso la proposta di deliberazione in oggetto, corredata della relazione istruttoria del Servizio e della variazione di bilancio n. 98/2026, e la nota prot. n. 54831 del 12.11.2026 con la quale il Direttore Generale l'ha trasmessa al Collegio;

DATO ATTO che il Fondo contenzioso accantonato nel risultato di amministrazione al 31.12.2025, come risultante dall'allegato A/1 al Rendiconto 2025, ammonta a € 36.806.986,28, di cui € 28.972.998,00 riferiti alla componente IMU;

DATO ATTO altresì che con il bilancio di previsione 2026-2028 è già stata applicata quota accantonata del Fondo contenzioso per complessivi € 1.430.000,00 e che, pertanto, la disponibilità della componente IMU prima della presente variazione è pari a € 27.542.998,00 e, a seguito della stessa, residuerà in € 25.464.318,00;

PRESO ATTO che, come dettagliato nella relazione istruttoria del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane del 10.11.2026, nel corso del 2026 sono stati notificati all'Azienda, da parte di quindici Comuni, n. 22 atti tributari (schemi di atto e avvisi di accertamento) relativi alle annualità d'imposta dal 2020 al 2025, non ancora impegnati, per complessivi € 2.078.680,00, di cui € 1.464.084,38 a titolo di imposta ed € 614.595,62 a titolo di sanzioni e interessi;

CONSIDERATO che la notifica dei suddetti atti determina il concretizzarsi della passività potenziale per la quale è stato costituito l'accantonamento e che, pertanto, ricorre il presupposto per l'utilizzo della relativa quota accantonata del risultato di amministrazione;

PRESO ATTO che, come previsto nella proposta di deliberazione, i pagamenti saranno effettuati a titolo provvisorio, senza acquiescenza alle pretese impositive e sanzionatorie e con espressa riserva di ripetizione delle somme versate all'esito favorevole dei giudizi;

VISTA la variazione di bilancio n. 98/2026 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane, con la quale si applica all'annualità 2026 la quota accantonata del risultato di amministrazione (Fondo contenzioso – componente IMU) per € 2.078.680,00, a integrazione, in termini di competenza e di cassa, degli stanziamenti dell'articolo 08021.02.1070150007 «IMU contenzioso» per € 1.464.084,38 e dell'articolo 08021.10.1060300004 «Interessi e sanzioni – IMU contenzioso» per € 614.595,62;

Preso atto, pertanto, della necessità dell'Ente di apportare, come richiesto dal Servizio di Contabilità Bilancio e Risorse Umane, le seguenti variazioni al bilancio di previsione 2026/2028, in termini di competenza e di cassa sull'annualità 2026:

ANNO 2026				
ENTRATE		IMPORTO		IMPORTO
Variazioni in aumento	CO	2.078.680,00 €	CO	
	CA	0,00 €	CA	
Variazioni in diminuzione	CO		CO	0,00 €
	CA		CA	0,00 €
SPESA		IMPORTO		IMPORTO
Variazioni in aumento	CO		CO	2.078.680,00 €
	CA		CA	2.078.680,00 €
Variazioni in diminuzione	CO	0,00 €	CO	
	CA	0,00 €	CA	
TOTALE A PAREGGIO	**CO**	**2.078.680,00 €**	**CO**	**2.078.680,00 €**
	CA	**0,00 €**	**CA**	**2.078.680,00 €**

Preso atto che il maggiore stanziamento di cassa in spesa, pari a € 2.078.680,00, trova copertura nel fondo di cassa dell'Azienda;

Preso atto che il Direttore Generale ha rilasciato parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n. 14/1995.

Verificato il permanere degli equilibri di bilancio;

ESPRIME

1. Parere favorevole sulla proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico recante: "Utilizzo della quota accantonata del risultato di amministrazione per adempimenti IMU annualità pregresse. Approvazione variazione di bilancio n. 98/2026 adottata ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 118/2011".

Il Collegio dei Sindaci approva all'unanimità.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 12:00 previa stesura del presente verbale, che verrà successivamente notificato via PEC all'Ente.

Cagliari, 18 novembre 2026

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Simone Fotzi – Presidente del Collegio

Fotzi Simone 2026.11.18 16:32:58 +01'00'

F.to Dott. Stefano Locci – Sindaco effettivo

STEFANO LOCCI
18.11.2026 14:22:00
GMT+01:00

F.to Dott.ssa Daniela Carcangiu – Sindaco effettivo

ID DANIELA CARCANGIU
18/11/2026 17:44:59 UTC+0100