azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

Collegio dei Sindaci

Verbale n. 66 del 25/11/2026

OGGETTO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI AREA, FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALLA L. 183/87 (ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - REGIONE SARDEGNA - FSC 2021-2027_ CUP MASTER J72D24000030006.

INTERVENTO: LOTTO 2 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA GENERALE ALLOGGI IN CONCESSIONE NEL COMUNE DI GHILARZA_CUP J42D25000110001- LOTTO CIG: B9AD274450

RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITÀ DI DEBITI FUORI BILANCIO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI IN ASSENZA DEL PREVENTIVO IMPEGNO DI SPESA (ART. 73, COMMA 1, LETT. E), D.LGS. 118/2011).

****

In data 25 novembre 2026 alle ore 10:00, si è riunito il Collegio dei Sindaci nelle persone di:

- dott. Simone Fotzi, presidente del Collegio dei Sindaci;
- dott.ssa Daniela Carcangiu, sindaco effettivo;
- dott. Stefano Locci, sindaco effettivo,

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di AREA, Fondo di rotazione di cui alla l. 183/87 (Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna - FSC 2021-2027_ cup master J72D24000030006.
   Intervento: lotto 2 ristrutturazione edilizia generale alloggi in concessione nel comune di Ghilarza_CUP J42D25000110001- lotto CIG: B9AD274450
   Riconoscimento della legittimità di debiti fuori bilancio per acquisizione di servizi in assenza del preventivo impegno di spesa (art. 73, comma 1, lett. e), D.Lgs. 118/2011).

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto “Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO l’art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 4422 del 27/10/2025 con la quale si attribuiscono in via temporanea, le funzioni dirigenziali per il Servizio Tecnico Territoriale di Oristano all'ing. Romina Marvaldi, funzionaria di ruolo dell'amministrazione regionale in assegnazione temporanea presso AREA, ai sensi dell'art. 28, commi 4 bis-4 sexsies della L.R.31/98 e ss.mm.ii;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano n. 5936 del 29/12/2025 con cui è sono stati affidati all'architetto Valeria Casciu, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi al Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di AREA in oggetto, con ribasso del 5% sull'importo di parcella, pari a € 12.819,33 per onorari e rimborso spese oltre a contributo Inarcassa e all'IVA 22%;

PRESO ATTO che il contratto è stato perfezionato con la sottoscrizione dell'Operatore economico in data 23/07/2026 e trasmesso con nota prot. 34905 del 24/07/2026, con erronea decorrenza dall'avvio immediato senza la contestuale assunzione dell'impegno di spesa, che il refuso sulla decorrenza immediata dell'incarico nel contratto ha causato il disallineamento temporale tra esecuzione e impegno e il mancato tempestivo perfezionamento contabile della spesa, da cui origina il debito, che inoltre la mancata assunzione dell'impegno non ha determinato maggiori oneri per l'Azienda, essendo la spesa contenuta nell'importo dell'affidamento e deve essere ricondotta al bilancio mediante riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 118/2011;

VISTA la nota prot. n. 56411 del 20/11/2026 del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con la quali è stata trasmessa la "Relazione su partita debitoria per riconoscimento della legittimità di debiti fuori bilancio per acquisizione di servizi in assenza del preventivo impegno di spesa (art. 73, comma 1, lett. e), D.Lgs. 118/2011)" relativa alla proposta di riconoscimento del debito fuori bilancio della somma complessiva di € 16.425,32 quale somma dovuta da AREA per il servizio in oggetto;

VISTA la nota prot. 0056189 del 19/11/2026 il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ha espresso il parere positivo sulla sussistenza dei presupposti finanziari, contabili e patrimoniali posti a fondamento della proposta ed ha attestato che la somma di € 16.425,32 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2026 - 2028, annualità 2026, sul capitolo di spesa 08022.02.2100880003 "PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - ORISTANO - FSC 2021-2027 - F. DI ROTAZIONE - CIPESS N. 5 DEL

30.01.2025", annualità 2026;

PRESO ATTO della necessità dell'Ente di dover procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio di cui trattasi;

PRESO ATTO che il Direttore Generale ha espresso sul procedimento parere di legittimità, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995.

ESPRIME

1. Parere favorevole alla proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico avente ad oggetto "Servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di AREA, Fondo di rotazione di cui alla l. 183/87 (Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna - FSC 2021-2027_ cup master J72D24000030006.
   Intervento: lotto 2 ristrutturazione edilizia generale alloggi in concessione nel comune di Ghilarza_CUP J42D25000110001- lotto CIG: B9AD274450
   Riconoscimento della legittimità di debiti fuori bilancio per acquisizione di servizi in assenza del preventivo impegno di spesa (art. 73, comma 1, lett. e), D.Lgs. 118/2011)."

Il Collegio dei Sindaci approva all'unanimità.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 11:00 previa stesura del presente verbale, che verrà successivamente notificato via PEC all'Ente.

Cagliari, 25/11/2026

Il Collegio dei Sindaci

F.to Dott. Simone Fotzi – Presidente del Collegio

Fotzi Simone 2026.11.25 17:50:22 +01'00'

F.to Dott. Stefano Locci – Sindaco effettivo

STEFANO LOCCI
25.11.2026 16:57:41
GMT+01:00

F.to Dott.ssa Daniela Carcangiu – Sindaco effettivo

DANIELA CARCANGIU
25/11/2026 16:52:47 UTC+0100