azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

Collegio dei Sindaci

Verbale n. 69 del 26/11/2026

OGGETTO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL PROGRAMMA STRAORDINARIO SULLE MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI AREA, FONDO DI ROTAZIONE DI CUI ALLA L. 183/87 (ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE - REGIONE SARDEGNA - FSC 2021-2027_ CUP MASTER J72D24000030006. INTERVENTO: LOTTO 1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA GENERALE ALLOGGI IN CONCESSIONE NEL COMUNE DI ORISTANO, VIA SARRABUS, VIA TREXENTA, VIA CAPO MANNU E VIA CAPO MARRARGIU_CUP J12D25000050001- LOTTO CIG: B9B525B0B2. Riconoscimento della legittimità di debiti fuori bilancio per acquisizione di servizi in assenza del preventivo impegno di spesa (art. 73, comma 1, lett. e), D.Lgs. 118/2011).

****

In data 26 novembre 2026 alle ore 9:00, si è riunito il Collegio dei Sindaci nelle persone di:

- dott. Simone Fotzi, presidente del Collegio dei Sindaci;
- dott.ssa Daniela Carcangiu, sindaco effettivo;
- dott. Stefano Locci, sindaco effettivo,

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di AREA, Fondo di rotazione di cui alla l. 183/87 (Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna - FSC 2021-2027_ cup master J72D24000030006. Intervento: lotto 1 ristrutturazione edilizia generale alloggi in concessione nel comune di Oristano, Via Sarrabus, Via Trexenta, Via Capo Mannu e Via Capo Marrargiu_CUP J12D25000050001- lotto CIG: B9B525B0B2. Riconoscimento della legittimità di debiti fuori bilancio per acquisizione di servizi in assenza del preventivo impegno di spesa (art. 73, comma 1, lett. e), D.Lgs. 118/2011).

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto “Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO l'art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 4422 del 27/10/2025 con la quale si attribuiscono in via temporanea le funzioni dirigenziali per il Servizio Tecnico Territoriale di Oristano all'ing. Romina Marvaldi, funzionaria di ruolo dell'amministrazione regionale in assegnazione temporanea presso AREA, ai sensi dell'art. 28, commi 4 bis-4 sexies della L.R. 31/98 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano n. 5971 del 30/12/2025 con cui sono stati affidati all'ingegnere Gian Luca Piga, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi al Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di AREA in oggetto, con ribasso del 5,01% sull'importo di parcella di € 21.569,65, calcolata secondo le disposizioni del D.M. 17/06/2016, per l'importo netto di € 20.489,01 per onorari e rimborso spese oltre a contributo Inarcassa e IVA 22%;

PRESO ATTO che il contratto è stato perfezionato con la sottoscrizione dell'Operatore economico in data 03/06/2026 e trasmesso con nota prot. 26437 del 03/06/2026, con erronea decorrenza dall'avvio immediato senza la contestuale assunzione dell'impegno di spesa, che ha causato il disallineamento temporale tra esecuzione e impegno e il mancato tempestivo perfezionamento contabile della spesa, da cui origina il debito; che le prestazioni sono state regolarmente eseguite e gli elaborati del progetto esecutivo sono stati trasmessi dal professionista con nota prot. n. 36616 del 03/08/2026; che, inoltre, la mancata assunzione dell'impegno non ha determinato maggiori oneri per l'Azienda, essendo la spesa contenuta nell'importo dell'affidamento, e deve essere ricondotta al bilancio mediante riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 118/2011;

VISTA la nota prot. n. 56415 del 20/11/2026 del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con la quale è stata trasmessa la "Relazione su partita debitoria per riconoscimento della legittimità di debiti fuori bilancio per acquisizione di servizi in assenza del preventivo impegno di spesa (art. 73, comma 1, lett. e), D.Lgs. 118/2011)" relativa alla proposta di riconoscimento del debito fuori bilancio della somma complessiva di € 25.996,46, di cui € 20.489,01 per onorari e rimborso spese, € 819,56 per contributo previdenziale Inarcassa ed € 4.687,89 per IVA al 22%, quale somma dovuta da AREA per il servizio in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 55933 del 18/11/2026 del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane con la quale è stato attestato che la somma di € 25.996,46 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, per l'importo di € 24.587,23 sul capitolo 08022.02.2100880003 "PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP - ORISTANO - FSC 2021-2027 - F. DI ROTAZIONE - CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025" e, per il restante importo di € 1.409,23, sul capitolo 08022.02.2100880002 "PROGR. STRAORD. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO ERP – QUOTA AREA – DGR 14/87 DEL 22.05.2024 – ORISTANO", in coerenza con il cronoprogramma dei lavori;

VISTA la nota prot. n. 56593 del 23/11/2026 con la quale il Direttore Generale ha trasmesso al Collegio la documentazione relativa alla proposta di deliberazione in oggetto, e la successiva nota prot. n. 57500 del 25/11/2026, ad integrazione della precedente, con la quale è stata trasmessa la proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico;

PRESO ATTO della necessità dell'Ente di dover procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio di cui trattasi;

PRESO ATTO che il Direttore Generale ha espresso sul procedimento parere di legittimità, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995.

ESPRIME

1. Parere favorevole alla proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico avente ad oggetto "Servizi di Ingegneria e Architettura relativi al Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di AREA, Fondo di rotazione di cui alla l. 183/87 (Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna - FSC 2021-2027_ cup master J72D24000030006. Intervento: lotto 1 ristrutturazione edilizia generale alloggi in concessione nel comune di Oristano, Via Sarrabus, Via Trexenta, Via Capo Mannu e Via Capo Marrargiu_CUP J12D25000050001- lotto CIG: B9B525B0B2. Riconoscimento della legittimità di debiti fuori bilancio per acquisizione di servizi in assenza del preventivo impegno di spesa (art. 73, comma 1, lett. e), D.Lgs. 118/2011)".

Il Collegio dei Sindaci approva all'unanimità.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 10:00 previa stesura del presente verbale, che verrà successivamente notificato via PEC all'Ente.

Cagliari, 26/11/2026

Il Collegio dei Sindaci

F.to Dott. Simone Fotzi – Presidente del Collegio

Fotzi Simone 2026.11.26 12:21:47 +01'00'

F.to Dott. Stefano Locci – Sindaco effettivo

STEFANO LOCCI
26.11.2026 10:31:28
GMT+01:00

F.to Dott.ssa Daniela Carcangiu – Sindaco effettivo

DANIELA CARCANGIU
26/11/2026 10:48:20 UTC+0100