A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0051752/2026 del 27/10/2026
Firmatario: Simone Fotzi, STEFANO LOCCI, DANIELA CARCANGIU

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

Collegio dei Sindaci

Verbale n. 56 del 27/10/2026

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO PER IL PAGAMENTO AD ABBANOA S.P.A. PER FATTURE INSOLUTE RELATIVE ALLA FORNITURA IDRICA DELLE SEDI ISTITUZIONALI DI A.R.E.A.

****

In data 27 ottobre 2026 alle ore 11:00, si è riunito il Collegio dei Sindaci nelle persone di:

- dott. Simone Fotzi, presidente del Collegio sindacale;
- dott.ssa Daniela Carcangiu, sindaco effettivo;
- dott. Stefano Locci, sindaco effettivo,

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Riconoscimento debito fuori bilancio per il pagamento ad Abbanoa S.p.A. per fatture insolute relative alla fornitura idrica delle sedi istituzionali di A.R.E.A.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto “Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO l’art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa;

PRESO ATTO che a seguito del tardivo pagamento, l’Azienda, ha accumulato debiti nei confronti del fornitore della risorsa idrica, Abbanoa S.p.A, per una somma complessiva pari a € 65.302,50 IVA inclusa;

VISTA la relazione predisposta dal Servizio per l’edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica relativa alla proposta di riconoscimento del debito fuori bilancio riconducibile alla fattispecie di cui all’art. 73, comma 1, lett. E) del D.Lgs. 118/2011;

VISTA la nota prot. 50290 del 19/10/2026 con la quale il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ha attestato che la somma di € 65.302,50, in seguito alla variazione di Bilancio, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2026 - 2028, annualità 2026;

PRESO ATTO della necessità dell'Ente di dover procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio di cui trattasi;

PRESO ATTO che il Direttore Generale ha espresso sul procedimento parere di legittimità, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995.

ESPRIME

1. Parere favorevole alla proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico recante: "Riconoscimento debito fuori bilancio per il pagamento ad Abbanoa S.p.A. per fatture insolute relative alla fornitura idrica delle sedi istituzionali di A.R.E.A."

Il Collegio raccomanda all'Azienda di adottare adeguate misure organizzative e procedure di controllo interno volte a garantire il costante monitoraggio delle utenze, la tempestiva registrazione delle obbligazioni e la regolare assunzione degli impegni di spesa, al fine di prevenire il ripetersi di analoghe fattispecie di debiti fuori bilancio e i conseguenti aggravi economici per l'Ente.

Il Collegio dei Sindaci approva all'unanimità.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 13:00 previa stesura del presente verbale, che verrà successivamente notificato via PEC all'Ente.

Cagliari, 27/10/2026

Il Collegio dei Sindaci

F.to Dott. Simone Fotzi – Presidente del Collegio

Fotzi Simone 2026.10.27 14:04:57 +01'00'

F.to Dott. Stefano Locci – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Daniela Carcangiu – Sindaco effettivo