azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

Collegio dei Sindaci

Verbale n. 63 del 19/11/2026

OGGETTO: TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE INTERVENTO EDILIZIO NEL COMUNE DI VILLASOR - LOCALITA' SCARPONI – PAGAMENTO DELLE SPESE NOTARILI - VARIAZIONE DI BILANCIO N. 104/2026

In data 19 novembre 2026 alle ore 9:30, si è riunito il Collegio sindacale nelle persone di:

- dott. Simone Fotzi, presidente del Collegio sindacale;
- dott.ssa Daniela Carcangiu, sindaco effettivo;
- dott. Stefano Locci, sindaco effettivo,

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Trasferimento del diritto di superficie intervento edilizio nel comune di Villasor - Località Scarponi – Pagamento delle spese notarili - Variazione di bilancio n. 104/2026.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la nota prot. n. 55184 del 16.11.2026 con la quale il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari ha richiesto una variazione, in termini di competenza e cassa per l'annualità 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, finalizzata al reperimento delle risorse necessarie, pari a € 5.615,02, per procedere al pagamento delle spese notarili relative al trasferimento delle aree di cui all'intervento nel Comune di Villasor – "Località Scarponi";

PRESO ATTO che le risorse per il già menzionato intervento risultano esaurite e che il centro di responsabilità ha proposto di reperire le risorse dal capitolo/articolo 08021.03.1050190010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari";

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

VISTA la variazione di bilancio n. 104/2026 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane

finalizzata ad implementare gli articoli di bilancio 08022.02.2100390001" INTERVENTI LG. 457" e 08022.02.2100390013 – "INTERVENTI UTILIZZ. FONDI G.S. LG. 513 ART.25;

PRESO ATTO della necessità dell'Ente di apportare, come richiesto dal Servizio di Contabilità Bilancio e Risorse Umane, le seguenti variazioni al bilancio di previsione 2026/2028, in termini di competenza e di cassa sull'annualità 2026:

ANNO 2026				
ENTRATE		IMPORTO		IMPORTO
Variazioni in aumento	CO	0,00 €	CO	
	CA	0,00 €	CA	
Variazioni in diminuzione	CO		CO	0,00 €.
	CA		CA	0,00 €.
SPESA		IMPORTO		IMPORTO
Variazioni in aumento	CO		CO	5.615,02€
	CA		CA	5.615,02€
Variazioni in diminuzione	CO	5.615,02 €	CO	
	CA	5.615,02 €	CA	
TOTALE A PAREGGIO	**CO**	**5.615,02 €**	**CO**	**5.615,02 €**
	CA	**5.615,02 €**	**CA**	**5.615,02 €**

PRESO ATTO che il Direttore Generale ha rilasciato parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n. 14/1995;

VERIFICATO il permanere degli equilibri di bilancio;

ESPRIME

1. Parere favorevole sulla proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico recante: "Trasferimento del diritto di superficie intervento edilizio nel Comune di Villasor - Località Scarponi – Pagamento delle spese notarili - Variazione di bilancio n. 104/2026".

Il Collegio dei Sindaci approva all'unanimità.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 10:25 previa stesura del presente verbale, che verrà successivamente notificato via PEC all'Ente.

Cagliari, 19 novembre 2026

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Simone Fotzi – Presidente del Collegio

Fotzi Simone 2026.11.19 16:45:15 +01'00'

F.to Dott. Stefano Locci – Sindaco effettivo

STEFANO LOCCI
19.11.2026 13:27:23
GMT+01:00

F.to Dott.ssa Daniela Carcangiu – Sindaco effettivo

DANIELA CARCANGIU
19/11/2026 12:59:57 UTC+0100