

Verbale n. 38 del 27/07/2026

OGGETTO: ISCRIZIONE NEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 DEGLI STANZIAMENTI RELATIVI AL PROGRAMMA PER L'UTILIZZO DEI PROVENTI DERIVANTI DALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO AZIENDALE NEL PERIODO 2019-2025 IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA N. 40 DELL'11.06.2026 APPROVATA DALLA D.G.R. N. 34/10 DEL 08.07.2026, AI SENSI DELLA LEGGE N. 560/1993. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 67/2026.

In data 27 luglio 2026 alle ore 15:00, si è riunito il Collegio sindacale nelle persone di:

- dott. Simone Fotzi, presidente del Collegio sindacale;
- dott.ssa Daniela Carcangiu, sindaco effettivo;
- dott. Stefano Locci, sindaco effettivo,

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Iscrizione nel bilancio di previsione 2026-2028 degli stanziamenti relativi al programma per l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione del patrimonio aziendale nel periodo 2019-2025 in attuazione della delibera n. 40 dell'11.06.2026 approvata dalla D.g.r. n. 34/10 del 08.07.2026, ai sensi della legge n. 560/1993. Variazione di bilancio n. 67/2026.

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

Viste:

- la Delibera n. 40 dell'11.06.2026 recante "Programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivanti dal piano vendite";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 34/10 del 08.07.2026 recante "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2019- 2025. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14";
- la nota prot. n. 19482 del 27.04.2026 con la quale il Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane ha trasmesso il prospetto riepilogativo dei proventi derivanti dall'alienazione del patrimonio aziendale di cui alla Legge n. 560/1993, relativo agli esercizi 2019-2025, pari a € 17.738.042,47;

- la nota prot. n. 19696 del 28.04.2026 con la quale, al fine di procedere alla programmazione delle risorse per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge n.560/1993, è stato chiesto ai Servizi territoriali tecnici aziendali di indicare, ciascuno per la parte di competenza, l'elenco degli interventi non completati e le somme necessarie per la relativa conclusione;
- le note di riscontro pervenute dai suddetti Servizi territoriali;

Vista la variazione di bilancio n. 67/2026, predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane, con la quale si implementano, in termini di competenza e cassa per l'annualità 2026 e di sola competenza per le annualità 2027 e 2028, i capitoli/articoli in entrata e in uscita relativi al programma di interventi approvati con la delibera n. 40 dell'11.06.2026 e D.G.R. n. 34/10 del 08.07.2026, ai sensi della Legge n. 560/1993;

Preso atto, pertanto, della necessità dell'Ente di apportare, come richiesto dal Servizio di Contabilità Bilancio e Risorse Umane, le seguenti variazioni al bilancio di previsione 2026/2028:

ANNO 2026

ENTRATE	Importo		Importo	
Variazioni in aumento	CO	3.541.000,00	CO	
	CA	3.541.000,00	CA	
Variazioni in diminuzione	CO		CO	260.678,06
	CA		CA	260.678,06
SPESA	Importo		Importo	
Variazioni in aumento	CO		CO	3.541.000,00
	CA		CA	3.541.000,00
Variazioni in diminuzione	CO	260.678,06	CO	
	CA	260.678,06	CA	
TOTALE A PAREGGIO	CO	3.801.678,06	CO	3.801.678,06
	CA	3.801.678,06	CA	3.801.678,06

ANNO 2027

ENTRATE	Importo		Importo	
Variazioni in aumento	CO	9.270.000,00	CO	
	CA	0,00	CA	
Variazioni in diminuzione	CO		CO	0,00
	CA		CA	0,00
SPESA	Importo		Importo	
Variazioni in aumento	CO		CO	9.270.000,00
	CA		CA	0,00
Variazioni in diminuzione	CO	0,00	CO	
	CA	0,00	CA	

TOTALE A PAREGGIO	CO	9.270.000,00	CO	9.270.000,00
	CA	0,00	CA	0,00

ANNO 2028

ENTRATE	Importo		Importo	
Variazioni in aumento	CO	4.927.000,00	CO	
	CA	0,00	CA	
Variazioni in diminuzione	CO		CO	0,00
	CA		CA	0,00
SPESA	Importo		Importo	
Variazioni in aumento	CO		CO	4.927.000,00
	CA		CA	0,00
Variazioni in diminuzione	CO	0,00	CO	
	CA	0,00	CA	
TOTALE A PAREGGIO	CO	4.927.000,00	CO	4.927.000,00
	CA	0,00	CA	0,00

Verificato il permanere degli equilibri di bilancio;

ESPRIME

Parere favorevole alla proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico recante: "Iscrizione nel bilancio di previsione 2026-2028 degli stanziamenti relativi al programma per l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione del patrimonio aziendale nel periodo 2019-2025 in attuazione della delibera n. 40 dell'11.06.2026 approvata dalla D.g.r. n. 34/10 del 08.07.2026, ai sensi della legge n. 560/1993. Variazione di bilancio n. 67/2026".

Il Collegio sindacale approva all'unanimità.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 16:30 previa stesura del presente verbale, che verrà successivamente notificato via PEC all'Ente.

Cagliari, 27 luglio 2026

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Simone Fotzi – Presidente del Collegio

F.to Dott. Stefano Locci – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Daniela Carcangiu – Sindaco effettivo