

Verbale n. 39 del 29/07/2026

OGGETTO: UTILIZZO DELLA QUOTA ACCANTONATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2025 - FONDO CONTENZIOSO - SENTENZA DEL TRIBUNALE DI ORISTANO SEZ. CIVILE N. 222/2025. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 71/2026 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. N. 118/2011".

In data 29 luglio 2026 alle ore 8.30, si è riunito il Collegio dei sindaci nelle persone di:

- dott. Simone Fotzi, presidente del Collegio dei sindaci;
- dott.ssa Daniela Carcangiu, sindaco effettivo;
- dott. Stefano Locci, sindaco effettivo,

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Utilizzo della quota accantonata del risultato di amministrazione 2025 - Fondo Contenzioso - Sentenza del Tribunale di Oristano Sez. Civile N. 222/2025. Variazione di Bilancio N. 71/2026 adottata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. N. 118/2011.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/23 del 15.07.2026 recante "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 42 del 16 giugno 2026, concernente "Approvazione Rendiconto della Gestione 2025". Legge regionale n. 14/1995, artt. 3 e 4";

RILEVATO che la quota accantonata nel risultato di amministrazione a titolo di Fondo contenzioso ammonta complessivamente ad € 36.806.986,28, come risultante dall'allegato A/1 al Rendiconto della gestione 2025;

ACCERTATO che il predetto fondo ricomprende, tra gli altri, l'accantonamento destinato a far fronte al contenzioso relativo contratto di compravendita concluso il 30.01.2009, registrato ad Oristano il 05.02.2009 al n. 80 e trascritto presso la Conservatoria di Nuoro il 13.02.2009, al Registro Generale n. 1437 e Registro

Particolare n. 1110;

VISTA la Sentenza del Tribunale di Oristano – Sezione Civile - n. 222/2025 relativa al contenzioso sopraindicato;

ACCERTATO che la somma dovuta in esecuzione della predetta sentenza ammonta complessivamente a € 63.070,91;

PRESO ATTO che l'Ente ritiene necessario trasferire la somma di € 63.070,91 dal capitolo 20021.10.1090100005 "Fondo contenzioso" al fine di integrare gli stanziamenti, in termini di competenza, dell'annualità 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, come di seguito indicato:

- € 24.870,70 sul capitolo/articolo 08022.05.3160380001 denominato "RIMBORSI A CESSIONARI SOMME NON DOVUTE ORISTANO";
- € 3.400,21 sul capitolo/articolo 08021.10.1060380002 denominato "INTERESSI E SANZIONI A CARICO DELL'ENTE STAOR";
- € 34.800,00 sul capitolo/articolo 08021.03.1050180017 denominato "RIMBORSI DANNI A TERZI ORISTANO";

PRESO ATTO, inoltre, che l'Ente intende prelevare dal capitolo 20011.10.1090100003 "Fondo di riserva di cassa" la medesima somma per garantire i rispettivi stanziamenti di cassa;

VISTA la variazione di bilancio n. 71/2026 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

VISTA la relazione istruttoria della Funzionaria Sostituta del Direttore del Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

PRESO ATTO, pertanto, della necessità dell'Ente di apportare, come richiesto dal Servizio di Contabilità Bilancio e Risorse Umane, le seguenti variazioni al bilancio di previsione 2026/2028:

		2026	2027	2028
AVANZO E FONDI	In aumento	63.070,91	0,00	0,00
	In diminuzione	0,00	0,00	0,00
	Totale Variato	63.070,91	0,00	0,00
Totale Titoli	In aumento	0,00	0,00	0,00
	In diminuzione	0,00	0,00	0,00
	Totale Variato	63.070,91	0,00	0,00
TOTALE GENERALE ENTRATA	In aumento	63.070,91	0,00	0,00
	In diminuzione	0,00	0,00	0,00
	Totale Variato	63.070,91	0,00	0,00
Totale Titoli	In aumento	63.070,91	0,00	0,00
	In diminuzione	0,00	0,00	0,00
	Totale Variato	63.070,91	0,00	0,00
TOTALE GENERALE SPESA	In aumento	63.070,91	0,00	0,00
	In diminuzione	0,00	0,00	0,00
	Totale Variato	63.070,91	0,00	0,00
ENTRATA - SPESA		-	-	-

VERIFICATO il permanere degli equilibri di bilancio;

ESPRIME

Parere favorevole alla proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico recante "Utilizzo della quota accantonata del risultato di amministrazione 2025 - Fondo Contenzioso - Sentenza del Tribunale di Oristano Sez. Civile N. 222/2025. Variazione di Bilancio N. 71/2026 adottata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. N. 118/2011".

Il Collegio dei sindaci approva all'unanimità.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 9:30 previa stesura del presente verbale, che verrà successivamente notificato via PEC all'Ente.

Cagliari, 28 luglio 2026

Il Collegio dei Sindaci

F.to Dott. Simone Fotzi – Presidente del Collegio

F.to Dott. Stefano Locci – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Daniela Carcangiu – Sindaco effettivo