

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 56 DEL 30/07/2026

OGGETTO: UTILIZZO DELLA QUOTA ACCANTONATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2025 - FONDO CONTENZIOSO - SENTENZA DEL TRIBUNALE DI ORISTANO SEZ. CIVILE N. 222/2025. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 71/2026 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. N. 118/2011"

L'AMMINISTRATORE UNICO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 145, protocollo n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024, è stato nominato il Dott. Matteo Sestu quale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 66 del 30/06/2025 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 30/11 del 05/06/2025, è stato nominato il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 56 DEL 30/07/2026

2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

DATO ATTO che le funzioni attribuite dal D.Lgs. n. 118/2011 agli organi regionali vengono esercitate dagli organi e dalle strutture aziendali in conformità alle disposizioni normative e regolamentari;

RICHIAMATI i principi contabili generali di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio della flessibilità del sistema di bilancio e i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

RICHIAMATI:

- Il comma 3 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 118/2011 che disciplina il fondo di riserva per le autorizzazioni di cassa;
- l'art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione;

RICHIAMATO inoltre l'art. 42 del D.Lgs. n. 118/2011 rubricato "il risultato di amministrazione" e il paragrafo 9.2.10 dell'allegato 4/2 che in merito all'utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione dispone che:

- le quote accantonate sono utilizzabili solo a seguito del verificarsi dei rischi per i quali sono state accantonate;
- con il bilancio di previsione ovvero, nel corso dell'esercizio, mediante provvedimento di variazione di bilancio, è sempre consentito l'utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione risultanti dall'ultimo consuntivo approvato;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/23 del 15.07.2026 recante "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 42 del 16 giugno 2026, concernente "Approvazione Rendiconto della Gestione 2025". Legge regionale n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VERIFICATO che la quota accantonata nel risultato di amministrazione a titolo di Fondo contenzioso ammonta complessivamente ad € 36.806.986,28, come risultante dall'allegato A/1 al Rendiconto della gestione 2025;

VERIFICATO altresì che il predetto fondo ricomprende, tra gli altri, l'accantonamento destinato a far fronte al contenzioso relativo contratto di compravendita concluso il 30.01.2009, registrato ad Oristano il 05.02.2009 al n. 80 e trascritto presso la Conservatoria di Nuoro il 13.02.2009, al Registro Generale n. 1437 e Registro Particolare n. 1110;

DATO ATTO che la somma dovuta in esecuzione della Sentenza del Tribunale di Oristano – Sezione Civile - n. 222/2025 ammonta complessivamente a € 63.070,91;

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 56 DEL 30/07/2026

RITENUTO pertanto necessario trasferire la somma di € 63.070,91 dal capitolo 20021.10.1090100005 "Fondo contenzioso" al fine di integrare gli stanziamenti, in termini di competenza, dell'annualità 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, come di seguito indicato:

- ☐ € 24.870,70 sul capitolo/articolo 08022.05.3160380001 denominato "RIMBORSI A CESSIONARI SOMME NON DOVUTE ORISTANO";
- ☐ € 3.400,21 sul capitolo/articolo 08021.10.1060380002 denominato "INTERESSI E SANZIONI A CARICO DELL'ENTE STAOR";
- ☐ € 34.800,00 sul capitolo/articolo 08021.03.1050180017 denominato "RIMBORSI DANNI A TERZI ORISTANO";

RITENUTO inoltre di prelevare dal capitolo 20011.10.1090100003 "Fondo di riserva di cassa" la medesima somma per garantire i rispettivi stanziamenti di cassa;

VISTA la variazione di bilancio n. 71/2026 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio Sindacale, verbale n. 39 del 29.07.2026, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la variazione n. 71/2026 a valere sull'annualità 2026 del bilancio di previsione 2026-2028 – allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale – mediante l'iscrizione della somma complessiva di € 63.070,91 così ripartita:
 - € 24.870,70 sull'articolo 08022.05.3160380001 denominato "RIMBORSI A CESSIONARI SOMME NON DOVUTE ORISTANO",
 - € 3.400,21 sull'articolo 08021.10.1060380002 denominato "SPESE PER SANZIONI A CARICO DELL'ENTE STAOR";
 - € 34.800,00 sull'articolo 08021.03.1050180017 denominato "RIMBORSI DANNI A TERZI ORISTANO";
- 3) di dare atto che la copertura finanziaria della variazione è garantita, per gli stanziamenti in conto competenza, dall'utilizzo della quota accantonata nel risultato di amministrazione 2025, iscritta al capitolo 20021.10.1090100005 "FONDO CONTENZIOSO" e per gli stanziamenti di cassa, mediante prelevamento dal capitolo 20011.10.1090100003 "FONDO DI RISERVA CASSA";
- 4) di dare atto, altresì, che la presente variazione di bilancio costituisce presupposto necessario e propedeutico all'adozione del successivo provvedimento di riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 118/2011;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 56 DEL 30/07/2026

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;
- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

di trasmettere la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.lgs. 118/2011

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Claudio Castagna

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)