azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 74 DEL 03/11/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO E ADOZIONE DEL DOCUMENTO "MANUALE DEL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ" IN REV.1 DEL 19.10.2026.

L'AMMINISTRATORE UNICO,

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante *"Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)"*, e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 145 del 29.11.2024 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20.11.2024, il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 66 del 30.06.2025 con il quale è stato nominato il Dott. Claudio Antonello Castagna quale Direttore Generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;
- la Legge Regionale Sardegna 13 novembre 1998, n. 31, ed in particolare l'art. 8;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2026-2028, approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 03.02.2026;

RICHIAMATE:

- la propria Deliberazione n. 28 del 22.07.2025 con la quale sono stati definiti gli obiettivi aziendali triennali, prevedendo l'avvio del progetto per l'ottenimento della Certificazione UNI EN ISO 9001:2015;

- la propria Deliberazione n. 45 del 24.06.2026 con la quale sono stati approvati e adottati il documento *"Politica per la Qualità"* e il *"Manuale del Sistema di Gestione per la Qualità"* dell'Azienda;

CONSIDERATA la necessità di procedere ad un aggiornamento del *"Manuale del Sistema di Gestione per la Qualità"* al fine di recepire le seguenti modifiche formali e sostanziali:

1. la revisione e l'adeguamento della dicitura riportata nel cartiglio del documento in merito alla formulazione attestante la conformità dello stesso alla mappatura dei processi aziendali allegata al PTPCT 2026/28 approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 3 del 03.02.2026;

2. l'inserimento nel testo del Manuale dei precisi riferimenti e della correlazione col Sistema del Controllo di Gestione aziendale, al fine di raccordare l'attività di monitoraggio della qualità col sistema di controllo direzionale dell'Azienda;

DATO ATTO che le modifiche apportate non alterano l'impostazione generale del Sistema di Gestione per la Qualità, ma ne perfezionano l'allineamento con il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 ed il Sistema del Controllo di Gestione;

VERIFICATO che il documento *"Politica per la Qualità"*, approvato con la citata Deliberazione n. 45 del 24.06.2026, mantiene inalterata la propria validità ed efficacia rispetto agli indirizzi strategici dell'Azienda, non avendo subito alcuna modifica;

RITENUTO pertanto di dover approvare e adozione il documento aggiornato *"Manuale del Sistema di Gestione per la Qualità"* (Revisione 1, 19 ottobre 2026), confermando integralmente la *"Politica per la Qualità"* già adottata;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 14/1995, da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e confermato:

1. **DI APPROVARE E ADOTTARE** la versione aggiornata del "*Manuale del Sistema di Gestione per la Qualità*" (Revisione 1, 19 ottobre 2026), allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale, recante l'aggiornamento della dicitura nel cartiglio relativa alla conformità alla mappatura dei processi del PTPCT 2026-2028 approvato con Delibera

dell'Amministratore Unico n. 3 del 03.02.2026 e l'integrazione dei riferimenti e della correlazione con il Sistema del Controllo di Gestione aziendale;

2. **DI CONFERMARE INTEGRALMENTE**, senza alcuna variazione o modifica, il documento "*Politica per la Qualità*" approvato ed adottato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 45 del 24/06/2026;

3. **DI INVIARE** la presente Deliberazione, corredata del "*Manuale del Sistema di Gestione per la Qualità*" (Revisione 1, 19 ottobre 2026) aggiornato, a tutti i Servizi di AREA;

4. **DI PUBBLICARE** la presente Deliberazione con il relativo allegato nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito istituzionale dell'Azienda.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Claudio Castagna

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)