

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 30/06/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ABBONAMENTO TRIENNALE BANCA DATI GIURIDICA "LEXROOM" - ANNO 2026-2027-2028. NOMINA RUP E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001";
- il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/15 del 31/12/2025;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1780 del 28/04/2025 con la quale vengono conferite all'ing. Giulio Barca le funzioni di Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica, con decorrenza 29/04/2025;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 resa esecutiva dalla Giunta Regionale con delibera n. 68/30 del 31.12.2025;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 30/06/2026

dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

PREMESSO che l'Azienda, al fine dello svolgimento dell'attività istituzionale, si avvale di specifiche banche dati elettroniche e riviste giuridiche on-line ad alto contenuto tecnico-specialistico;

CONSIDERATO che, in relazione alle attività in capo al Servizio, anche in considerazione della qualifica di Struttura Operativa Stabile come Stazione Appaltante Qualificata iscritta al portale ANAC, si rende necessario attivare un supporto giuridico tramite accesso a banche dati specialistiche che utilizzino gli strumenti dell'Intelligenza Artificiale per la ricerca nel campo del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che è stata valutata la piattaforma offerta dall'operatore Lexroom Srl - Via Francesco Olgiati, 26, 20143 Milano MI - P.Iva: 13027130965 - lexroom@pec.it;

DATO inoltre ATTO che è stata richiesta un'offerta all'operatore di cui sopra, pervenuta al protocollo con n. 30002 del 24/06/2026, pari a euro € 3.272,50 + IVA per anno, per un totale di euro 9.817,50 oltre IVA di legge;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei servizi e nelle forniture per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VERIFICATO che la fornitura in esame può essere oggetto di acquisizione mediante una PAD certificata in uso alla Stazione Appaltante;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'appalto è la fornitura dell'abbonamento triennale alla piattaforma "Lexroom" che comprende due utenze, tre moduli disciplinari attivi del Diritto a scelta dell'Ente e la funzionalità di ricerca giurisprudenziale e pareristica in linguaggio naturale, analisi documentale con estrazione automatica di clausole e redazione assistita di atti e contratti;
- l'importo a base della negoziazione è pari a € 3.272,50 oltre IVA all'anno, per un totale di euro 9.817,50 IVA esclusa;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico; le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'operatore economico individuato è Lexroom Srl - Via Francesco Olgiati, 26, 20143 Milano MI - P.Iva: 13027130965 - lexroom@pec.it;
- l'acquisto avverrà su una PAD certificata a disposizione della Stazione Appaltante;
- il contratto si perfeziona con il caricamento dell'ordine firmato digitalmente sulla piattaforma prescelta;

PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 30/06/2026

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'affidabilità e solidità dell'operatore economico;

DATO ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*;

VALUTATO che l'ing. Vanna Madama, funzionario in forza al Servizio, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;
- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici simili in quanto ha già assunto le funzioni di RUP per procedimenti analoghi;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'ing. Vanna Madama, di cui al prot. 30558 del 29/06/2026;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali, quella di definire l'organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

VISTO l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 che recita testualmente *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

RILEVATO che verrà richiesto all'operatore economico la presentazione di apposita dichiarazione sostitutiva;

RICHIAMATA la disposizione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica nota prot. 22976 del 17/05/2024 con la quale sono stati stabiliti i criteri e le modalità per l'effettuazione delle verifiche a campione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 30/06/2026

del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINA

Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI STABILIRE ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'appalto è la fornitura dell'abbonamento triennale all'operatore Lexroom Srl - Via Francesco Olgiati, 26, 20143 Milano MI - P.Iva: 13027130965 - lexroom@pec.it;;
- che l'importo a base della negoziazione è pari a € 3.272,50 oltre Iva all'anno, per un totale di euro 9.817,50 IVA esclusa;
- che la procedura di affidamento è l'affidamento diretto ai sensi ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- che l'acquisto avverrà su una piattaforma certificata in uso alla Stazione Appaltante;
- che il contratto si perfezionerà con il caricamento dell'ordine firmato digitalmente sulla piattaforma certificata;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Vanna Madama funzionario del Servizio, RUP in fase di affidamento ed esecuzione della fornitura in oggetto, nonché Direttore di Esecuzione del Servizio;

DI DARE MANDATO AL RUP per l'avvio delle procedure su una delle piattaforme certificate in uso alla Stazione Appaltante, come sopra specificato;

DI DISPORRE che:

- l'ing. Vanna Madama, svolga il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto all'art. 15 e all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;
- le funzioni del Responsabile del Procedimento debbano essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;
- il Responsabile del Procedimento provveda, ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato in relazione al procedimento l'insussistenza del conflitto di interessi, ed ogni eventuale mutazione della situazione di conflitto, anche se avvenuta al termine del procedimento;

DI INVIARE la presente determinazione al dipendente ing. Vanna Madama;

DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 2713 DEL 30/06/2026

Cagliari, 30/06/2026

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.