

DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 31/08/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: ATTUAZIONE PTFP 2025-2027: PUBBLICO AVVISO DI MOBILITÀ VOLONTARIA ESTERNA MEDIANTE PASSAGGIO DIRETTO TRA AMMINISTRAZIONI DIVERSE PER N. 1 POSTI DI CAT. C – ISTRUTTORE TECNICO, DA INQUADRARE NEI RUOLI DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA MEDIANTE CESSIONE DEL CONTRATTO DI LAVORO AI SENSI DELL'ART. 38 BIS, L.R. N. 31/1998" DA DESTINARE ALLA SEDE DI NUORO – INQUADRAMENTO IN RUOLO CANDIDATO-VINCITORE.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 (Statuto speciale per la Sardegna) e relative disposizioni di attuazione statutaria;

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 (Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA));

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 (Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa);

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 marzo 2007, n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione 14 aprile 2017, n. 46;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione 29/11/2024, n. 145, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.), e per le motivazioni ivi indicate, è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al Dott. Matteo Sestu, per la durata di n. 3 anni;

VISTO il decreto della Presidente della Regione 30/06/2025, n. 66, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 05/06/2025, n. 30/11 (Nomina del Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)), il sottoscritto dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato "[...] quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) [...] fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di adozione del presente decreto o dalla data della presa di servizio, ove successiva";

DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 31/08/2026

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)), e in particolare l'articolo 2, comma 1, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta regionale del 31.12.2025, n.68/30 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 65 del 12.12.2025, "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4);
- la deliberazione 15/07/2026, n. 36/23 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 42 del 16 giugno 2026, concernente "Approvazione Rendiconto della gestione 2025". Legge regionale n.14/1995, artt. 3 e 4;

VISTE:

- la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione) e, in particolare, l'art. 38 bis che disciplina l'istituto della mobilità volontaria esterna di personale tra amministrazioni diverse mediante cessione di contratto, prevedendo, in particolare le modalità di programmazione, in sede di PTFP, delle unità da reclutare mediante tale istituto, le procedure a carattere consensuale da attivare con le amministrazioni di provenienza, le regole da applicare in materia di trattamento economico;
- la deliberazione della Giunta regionale 14/06/2016, n. 35/2 (Definizione delle tabelle di equiparazione delle categorie e dei livelli retributivi. Art. 38 bis, comma 4, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31);

VISTO l'art. 15, comma 6, lettera c) della L.R. n. 22 del 2016, a mente del quale il Direttore generale di Area è responsabile dell'attività gestionale dell'Azienda e ad esso è attribuita, tra le altre, la funzione di sovrintendere alla gestione delle risorse umane;

VISTO il CCRL vigente per il personale non dirigente;

VISTE, altresì:

DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 31/08/2026

- la delibera dell'Amministratore Unico 11/03/2025, n. 4 (L.R. n. 31/1998, artt. 15-16: Piano triennale del fabbisogno di personale 2025-2027 – Determinazione della capacità assunzionale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (Area));
- la nota prot. Area n. 18323 del 17/04/2024 con la quale l'Assessorato competente in materia di personale esprime parere favorevole al suddetto PTFP 2025-2027, alle condizioni ivi contenute;
- la delibera dell'Amministratore unico 11/06/2026, n. 38 (L.R. n. 31/1998, artt. 15-16: Piano triennale del fabbisogno di personale 2026-2028 – Determinazione della capacità assunzionale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA));
- la nota prot. Area n. 31300 del 02/07/2026, con la quale l'Assessorato competente in materia di personale comunica il nulla osta all'esecutività della succitata delibera dell'Amministrazione unico;

CONSIDERATO CHE:

- in merito allo stato di attuazione del PTFP 2025-2027, annualità 2025, nel PTFP 2026-2028, Cap. 3, Par. 3.3, si è stabilito che "Per quanto concerne la programmazione relativa all'annualità 2025, si concluderà nel 2026 [...] il reclutamento per n. 1 unità di Cat. C mediante mobilità volontaria esterna, a causa dell'esito negativo di una precedente procedura."
- ai sensi del Cap 4, Par. 4.4, del suddetto PTFP, la spesa finalizzata all'attuazione della programmazione residua 2025 è stata già stata detratta dalla capacità assunzionale per la medesima annualità prevista negli ordinari capitoli stipendiali per l'anno 2026;

VISTA la determinazione del sottoscritto Direttore generale n. 5828 del 22/12/2025, con la quale, in attuazione delle previsioni del PTFP 2025-2027, è stato approvato il "Pubblico Avviso di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto tra amministrazioni diverse per n. 1 posti di Cat. C – Istruttore tecnico, da inquadrare nei ruoli dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa mediante cessione del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 38 bis, L.R. n. 31/1998 da destinare alla sede di Nuoro";

DATO ATTO CHE gli atti afferenti alla fase pubblicistica della suddetta procedura sono stati oggetto di pubblicazione nel sito web aziendale, salve eventuali disfunzioni dovute all'attuale implementazione del nuovo sito, al seguente link: <https://www.area.sardegna.it/it/documenti/documento-pubblico/Avviso-per-1-posto-da-reclutare-mediante-mobilita-esterna-sede-di-Nuoro/> ;

VISTA la determinazione del sottoscritto Direttore generale n. 2634 del 25/06/2026 con la quale sono stati approvati gli atti della Commissione esaminatrice della succitata procedura, dai quali è risultato, in qualità di candidato-vincitore, l'Ing. Costantino Leoni, dipendente della Cat. C del Comune di Nuoro;

RICHIAMATA integralmente l'Intesa, prot. Area n. 39874 del 25/08/2026, stipulata tra l'Azienda e il Comune di Nuoro, regolante la disciplina della mobilità volontaria esterna dell'Ing. Costantino Leoni e, in particolare, l'applicazione della summenzionata deliberazione della Giunta regionale n. 35/2 del 2016;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'inquadramento nei ruoli non dirigenziali dell'Azienda, Cat. C, livello retributivo C1, profilo istruttore tecnico, del candidato risultato vincitore del "Pubblico Avviso di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto tra amministrazioni diverse per n. 1 posti di Cat. C – Istruttore

DETERMINAZIONE N° 3532 DEL 31/08/2026

tecnico, da inquadrare nei ruoli dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa mediante cessione del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 38 bis, L.R. n. 31/1998 da destinare alla sede di Nuoro", Ing. Costantino Leoni;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINA

1. **di inquadrare** nei ruoli non dirigenziali dell'Azienda il candidato risultato vincitore della procedura di cui al "Pubblico Avviso di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto tra amministrazioni diverse per n. 1 posti di Cat. C – Istruttore tecnico, da inquadrare nei ruoli dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa mediante cessione del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 38 bis, L.R. n. 31/1998 da destinare alla sede di Nuoro", Ing. Costantino Leoni, dipendente di Cat. C del Comune di Nuoro;
2. **l'inquadramento in ruolo** di cui al punto 1. è disposto in conformità all'Intesa stipulata tra l'Azienda e il Comune di Nuoro, prot. Area n. 39874 del 25/08/2026, in Cat. C, livello retributivo C1, profilo "istruttore tecnico";
3. **la sede di prima destinazione** è quella di Nuoro (Servizio Tecnico territoriale);
4. **la decorrenza** degli effetti di cui al presente provvedimento è fissata al **01/09/2026**;
5. **la spesa** grava sugli ordinari capitoli stipendiali del bilancio 2026-2028;
6. per quanto non disposto dal presente provvedimento, **è operato il più ampio rinvio** al contratto individuale di lavoro ai sensi dell'art. 57, comma 1, L.R. n. 31/1998;
7. **di trasmettere** la presente determinazione:
 - all'Amministratore unico;
 - alla direzione del Servizio Tecnico territoriale di Nuoro;
 - Al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane e al Servizio per l'Edilizia regionale, flussi informativi e contrattuali per i rispettivi adempimenti di competenza.

Li, 31/08/2026

Il Direttore Generale

CLAUDIO ANTONELLO CASTAGNA / ArubaPEC S.p.A.